T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.10.2026 **Karar No :** 1860

Karar Özeti:
19.11.2024 tarih 2024/1332 sayılı Encümen Kararıyla Çömlekçiler Köyü 3820 adada 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılmıştır. 3820 ada 9 numaralı parselde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda teknik hata tespit edilmiş olup söz konusu teknik hatanın düzeltilmesi yönünde 23.10.2026 tarih 1824 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çömlekçiler Köyü'nün bir bölümünü içeren alanda 09.08.2022 tarih 2022/899 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması, Bolu İdare Mahkemesi'nin 28.09.2023 tarih 2022/1560 Esas 2023/1232 sayılı Kararı ile iptal edilmiş olup mahkeme kararlarının gereğini yerine getirmek amacıyla Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 37. madde 1. fıkra hükmü doğrultusunda 19.11.2024 tarih 2024/1332 sayılı Encümen Kararıyla Çömlekçiler Köyü 3820 adada 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılmıştır. Ancak 19.11.2024 tarih 2024/1332 sayılı Encümen Kararıyla yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucu oluşan 3820 ada 9 numaralı parselde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda teknik hata tespit edilmiş olup söz konusu teknik hatanın düzeltilmesi yönünde 23.10.2026 tarih 1824 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılmasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Çömlekçiler Köyü;

3820 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işine ait uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a–Çömlekçiler Köyü'nün belirli bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen imar adası ve imar parselleri oluşmuştur.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Tuğba ŞENEL	Murat CEYLAN	Zuhal IŞIN	Ümit Sabri YAKAR
Mali Hizmetler Müdür V.	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: *0ACDA3646D594D999B064314493FD6AF* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.10.2026 **Karar No :** 1860

Karar Özeti:
19.11.2024 tarih 2024/1332 sayılı Encümen Kararıyla Çömlekçiler Köyü 3820 adada 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılmıştır. 3820 ada 9 numaralı parselde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda teknik hata tespit edilmiş olup söz konusu teknik hatanın düzeltilmesi yönünde 23.10.2026 tarih 1824 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

KARAR

3820 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 numaralı parseller oluşmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 16.05.2022 tarih 2022/287 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b- Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. 19. ve 18. madde uygulama yönetmeliğinin 26. maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c- Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüz ölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemli belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d- Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e- Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu parsellerle değerlendirilecektir" şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

f- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Tuğba ŞENEL	Murat CEYLAN	Zuhal IŞIN	Ümit Sabri YAKAR
Mali Hizmetler Müdür V.	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: *0ACDA3646D594D999B064314493FD6AF* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.10.2026 **Karar No :** 1860

Karar Özeti:
19.11.2024 tarih 2024/1332 sayılı Encümen Kararıyla Çömlekçiler Köyü 3820 adada 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılmıştır. 3820 ada 9 numaralı parselde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda teknik hata tespit edilmiş olup söz konusu teknik hatanın düzeltilmesi yönünde 23.10.2026 tarih 1824 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

KARAR

alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

g- Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16-17-18 ve 19. maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22. maddesine göre uygun olup, 18. madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Tuğba ŞENEL	Murat CEYLAN	Zuhal IŞIN	Ümit Sabri YAKAR
Mali Hizmetler Müdür V.	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: *0ACDA3646D594D999B064314493FD6AF* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.