**T.C.**
**BOLU İL BELEDİYESİ**
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 23.10.2026 **Karar No :** 1822

**Karar Özeti:**
Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler- Çakmaklar Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 16.10.2026 tarih 2026/1800 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

**KARAR**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler- Çakmaklar Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 16.10.2026 tarih 2026/1800 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Salıbeyler Mahallesi;

431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 451, 452, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 602, 905, 906, 941, 942, 1158, 1251, 1253, 1255, 1263, 1264, 1265, 1266, 1298, 1299, 1320, 1321, 1332, 1333, 1334, 1335 parseller ve 2517 ada 6, 7, 9,10 numaralı parseller, 4549 ada 1 parsel,

Çakmaklar Mahallesi;

206, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 713, 714, 886, 887, 1039, 1050, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069 parseller,

İhdas edilerek oluşan (geçici) 9999 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının, DOPO Hesabı ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a-Salıbeyler- Çakmaklar Mahallerinin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen ibadet alanı, okul alanları, imar adaları, imar parselleri, imar yolları ve otoparklar oluşmuştur.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

| Üye | Üye | Üye | Üye |
|---|---|---|---|
| Sinan PEKCAN | Tuğba ŞENEL | Zuhal IŞIN | Ümit Sabri YAKAR |
| İmar ve Şehircilik Müdür V. | Mali Hizmetler Müdür V. | Meclis Üyesi | Zabıta Müdür V. |

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

***Doğrulama Kodu:*** *BE5FB74979DA4FE39D609A966263DB3B* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.

**T.C.**
**BOLU İL BELEDİYESİ**
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 23.10.2026 **Karar No :** 1822

**Karar Özeti:**
Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler- Çakmaklar Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 16.10.2026 tarih 2026/1800 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

**KARAR**

1441 ada 5 numaralı parsel,

2517 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 numaralı parseller,

4261 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,

4262 ada 1 ve 2 numaralı parseller,

4263 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,

4264 ada 1 ve 2 numaralı parseller,

4265 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller,

4266 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parsel,

4267 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,

4268 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,

4269 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller,

4270 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,

4271 ada 1 numaralı parsel,

4272 ada 1 numaralı parsel,

4549 ada 2 numaralı parsel,

4551 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

| Üye | Üye | Üye | Üye |
|---|---|---|---|
| Sinan PEKCAN | Tuğba ŞENEL | Zuhal IŞIN | Ümit Sabri YAKAR |
| İmar ve Şehircilik Müdür V. | Mali Hizmetler Müdür V. | Meclis Üyesi | Zabıta Müdür V. |

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

***Doğrulama Kodu:*** *BE5FB74979DA4FE39D609A966263DB3B* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.

**T.C.**
**BOLU İL BELEDİYESİ**
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 23.10.2026 **Karar No :** 1822

**Karar Özeti:**
Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler- Çakmaklar Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 16.10.2026 tarih 2026/1800 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

**KARAR**

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 07.10.2025 tarih 2025/403 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre hazırlanan parselasyon planlarının, DOPO Hesabı, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b-Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 26.Maddesine göre 1 ay müddetle Belediye ilan panosuna asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemli belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e-Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu parsellerle değerlendirilecektir" şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

f- Uygulama içinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar tamamının dağıtıma dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

g- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

| Üye | Üye | Üye | Üye |
|---|---|---|---|
| Sinan PEKCAN | Tuğba ŞENEL | Zuhal IŞIN | Ümit Sabri YAKAR |
| İmar ve Şehircilik Müdür V. | Mali Hizmetler Müdür V. | Meclis Üyesi | Zabıta Müdür V. |

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

***Doğrulama Kodu:*** *BE5FB74979DA4FE39D609A966263DB3B* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.

**T.C.**
**BOLU İL BELEDİYESİ**
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 23.10.2026 **Karar No :** 1822

**Karar Özeti:**
Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler- Çakmaklar Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 16.10.2026 tarih 2026/1800 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

**KARAR**

tescillerine,

ı-Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

i-Uygulama içinde yapılan ayırma çaplarının onaylanmasına,

j-Uygulama alanı içerisinde dağıtımda gösterilen 4549/1 ve 10000/1 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 4549 ada 2 parsel numarasında oluşan Cami Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/2 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 4269 ada 1 parsel numarasında oluşan Lise Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/3 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 4269 ada 2 parsel numarasında oluşan Otopark Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Bolu Belediyesi adına tescil edilmesi, 10000/4 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 4269 ada 3 parsel numarasında oluşan Sosyal Tesis Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/5 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 4264 ada 1 parsel numarasında oluşan Ortaokul Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/6 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 4264 ada 2 parsel numarasında oluşan Anaokul Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/7 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 4271 ada 1 parsel numarasında oluşan Otopark Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Bolu Belediyesi adına tescil edilmesi, 10000/8 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 4272 ada 2 parsel numarasında oluşan Otopark Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Bolu Belediyesi adına tescil edilmesi,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

| Üye | Üye | Üye | Üye |
|---|---|---|---|
| Sinan PEKCAN | Tuğba ŞENEL | Zuhal IŞIN | Ümit Sabri YAKAR |
| İmar ve Şehircilik Müdür V. | Mali Hizmetler Müdür V. | Meclis Üyesi | Zabıta Müdür V. |

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

***Doğrulama Kodu:*** *BE5FB74979DA4FE39D609A966263DB3B* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.

**T.C.**
**BOLU İL BELEDİYESİ**
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 23.10.2026 **Karar No :** 1822

**Karar Özeti:**
Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler- Çakmaklar Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 16.10.2026 tarih 2026/1800 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

**KARAR**

vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

| Üye | Üye | Üye | Üye |
|---|---|---|---|
| Sinan PEKCAN | Tuğba ŞENEL | Zuhal IŞIN | Ümit Sabri YAKAR |
| İmar ve Şehircilik Müdür V. | Mali Hizmetler Müdür V. | Meclis Üyesi | Zabıta Müdür V. |

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

***Doğrulama Kodu:*** *BE5FB74979DA4FE39D609A966263DB3B* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.