T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.10.2026 **Karar No :** 1821

Karar Özeti:
Bolu İli, Merkez İlçesi, Kılıçarslan mahallesinin belirli bir kısmını içeren alanda 16.10.2026 tarih 1795 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kılıçarslan mahallesinin belirli bir kısmını içeren alanda 16.10.2026 tarih 1795 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

Proje uygulama sahası;

Kılıçarslan Mahallesi

4737 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a- Kılıçarslan Mahallesinin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen park ve otopark alanları, imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

Kılıçarslan Mahallesi

4737 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 numaralı parseller oluşmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 11.08.2026 tarih 258 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b- Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Sinan PEKCAN	Tuğba ŞENEL	Zuhal IŞIN	Ümit Sabri YAKAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.	Meclis Üyesi	Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: *AA4FAB17E806447ABFDB7E069797FD36* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.10.2026 **Karar No :** 1821

Karar Özeti:
Bolu İli, Merkez İlçesi, Kılıçarslan mahallesinin belirli bir kısmını içeren alanda 16.10.2026 tarih 1795 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c- Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemli belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d- Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e- Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu parsellerle değerlendirilecektir" şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

f- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

g- Kılıçarslan Mahallesi (eski) 49 numaralı parselde kayıtlı 30.11.1998 tarih 12/23 ve 19.04.2013 tarih 115 sayılı inşaat ruhsatlarının bulunduğu ve kat irtifak tapularına ait maliklerin 20/02/2026 tarih ve 242 sayılı Encümen kararı ile yapılan 18. madde uygulamasında sehven farklı parsellere dağıtımı yapıldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle A ve B bloklarının zemindeki fiili kullanımlarına göre 4737 ada 2 numaralı parsele A Blok maliklerine, 4737 ada 4 numaralı parsele B Blok maliklerine verilecek şekilde Arazi ve arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesi gereği hisse çözümünün yapılmasına,

h- 04.09.2026 tarih 34125 sayılı yevmiye numarası ile konulan altyapı şerhlerinin kaldırılmasına,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Sinan PEKCAN	Tuğba ŞENEL	Zuhal IŞIN	Ümit Sabri YAKAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.	Meclis Üyesi	Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: *AA4FAB17E806447ABFDB7E069797FD36* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.10.2026 **Karar No :** 1821

Karar Özeti:
Bolu İli, Merkez İlçesi, Kılıçarslan mahallesinin belirli bir kısmını içeren alanda 16.10.2026 tarih 1795 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22. Maddesine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliği'nin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye
Sinan PEKCAN	Tuğba ŞENEL	Zuhal IŞIN	Ümit Sabri YAKAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.	Meclis Üyesi	Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: *AA4FAB17E806447ABFDB7E069797FD36* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.