**T.C.**
**BOLU İL BELEDİYESİ**
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 16.10.2026 **Karar No :** 1797

**Karar Özeti:**
Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 23.12.2025 tarih ve 2025/1680 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

**KARAR**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 23.12.2025 tarih ve 2025/1680 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Tabaklar Mahallesi;

407 ada 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 31, 32, 41, 50, 58, 68 numaralı parseller

İhdas Parseli (Geçici) 9999 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a- Tabaklar Mahallesi'nin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen imar adaları ve imar parselleri imar yolları oluşmuştur.

407 ada 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 ve 79 numaralı parseller

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmelik, 23.05.1985 tarihli Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b- Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. 19. ve 18. madde uygulama yönetmeliğinin 26. maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

| Üye | Üye | Üye | Üye |
|---|---|---|---|
| Sinan PEKCAN | Tuğba ŞENEL | Murat CEYLAN | Zuhal IŞIN |
| İmar ve Şehircilik Müdür V. | Mali Hizmetler Müdür V. | Meclis Üyesi | Meclis Üyesi |

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

***Doğrulama Kodu:*** *0A9856563F994587ACE8818D51E22C53* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.

**T.C.**
**BOLU İL BELEDİYESİ**
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 16.10.2026 **Karar No :** 1797

**Karar Özeti:**
Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 23.12.2025 tarih ve 2025/1680 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

**KARAR**

sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c- Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüz ölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemli belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d- Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına

e- Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu parsellerle değerlendirilecektir" şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

f- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüz ölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüz ölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

g- Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

h- Uygulama içerisinde ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı taşınmazların tamamının dağıtıma dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16-17-18 ve 19. maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22. maddesine göre uygun olup, 18. madde Uygulama Yönetmeliğinin

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

| Üye | Üye | Üye | Üye |
|---|---|---|---|
| Sinan PEKCAN | Tuğba ŞENEL | Murat CEYLAN | Zuhal IŞIN |
| İmar ve Şehircilik Müdür V. | Mali Hizmetler Müdür V. | Meclis Üyesi | Meclis Üyesi |

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

***Doğrulama Kodu:*** *0A9856563F994587ACE8818D51E22C53* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.

**T.C.**
**BOLU İL BELEDİYESİ**
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 16.10.2026 **Karar No :** 1797

**Karar Özeti:**
Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 23.12.2025 tarih ve 2025/1680 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

**KARAR**

26. maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

| Üye | Üye | Üye | Üye |
|---|---|---|---|
| Sinan PEKCAN | Tuğba ŞENEL | Murat CEYLAN | Zuhal IŞIN |
| İmar ve Şehircilik Müdür V. | Mali Hizmetler Müdür V. | Meclis Üyesi | Meclis Üyesi |

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

***Doğrulama Kodu:*** *0A9856563F994587ACE8818D51E22C53* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmştr.