

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.09.2026

Karar No : 1699

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Alıçören Köyünün belirli bir kısmını içeren alanda 22.09.2026 tarih 1657 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanması.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Alıçören Köyünün belirli bir kısmını içeren alanda 22.09.2026 tarih 1657 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanmasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Alıçören Köyü,

138 Ada

28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84 numaralı parseller,

139 Ada,

25 ve 26 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a-Alıçören Köyünün bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen anaokulu alanı, trafo alanları, imar adaları ve imar parselleri oluşmuştur.

3462 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller,

3463 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 560F540FA5E341CA85DBC3FA6AA592DE

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.09.2026

Karar No : 1699

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Alıçören Köyünün belirli bir kısmını içeren alanda 22.09.2026 tarih 1657 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanması.

KARAR

- 3464 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,
3465 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller,
3466 ada 1 ve 2 numaralı parseller,
3467 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,
3468 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,
3469 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller,
3470 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller,
3471 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,
3472 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller,
3473 ada 1 numaralı parsel,
3474 ada 1 numaralı parsel,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmelik ve sayılı 09/01/2025 tarih 2025/49 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b-Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesine göre 1 ay müddetle Belediye ilan panosuna asılmasına ve internet sitesinde yayınlanmasına, ayrıca mutad vasıtalarla

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 560F540FA5E341CA85DBC3FA6AA592DE

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.09.2026

Karar No : 1699

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Alıçören Köyünün belirli bir kısmını içeren alanda 22.09.2026 tarih 1657 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanması.

KARAR

duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetlere ayrılan alanlar ve tescile tabi olmayan alanların, düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden, hesaplanan düzenleme ortaklık payı oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e-Uygulama ile oluşan tüm parsellerde “tek başına yapılaşmaya müsait değildir” veya “komşu parsellerle değerlendirilecektir” şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

f-Uygulama içinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların tamamının dağıtıma dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

g-Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek kamu alanına terke tabi olmuş parsellerin kamu alanına terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan ve daha önce 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması sonucu oluşmuş olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

ğ-Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOPO %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

h-Uygulama içinde yapılan ayırma çaplarının onaylanmasına,

ı-Uygulama alanı içerisinde dağıtımda gösterilen 10000 ada 1 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo Alanı olarak gösterilen alana tahsisi yapılmış, düzenleme ortaklık payından

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 560F540FA5E341CA85DBC3FA6AA592DE

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.09.2026

Karar No : 1699

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Alıçören Köyünün belirli bir kısmını içeren alanda 22.09.2026 tarih 1657 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanması.

KARAR

karşılanarak 3473 ada 1 parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000 ada 2 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo Alanı olarak gösterilen alana tahsisi yapılmış, düzenleme ortaklık payından karşılanarak 3466 ada 2 parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000 ada 3 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Anaokulu Alanı olarak gösterilen alana tahsisi yapılmış, düzenleme ortaklık payından karşılanarak 3474 ada 1 parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 560F540FA5E341CA85DBC3FA6AA592DE

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

