

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.09.2026

Karar No : 1640

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kürkçüler Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 31.07.2026 tarih 2026/1342 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 4 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kürkçüler Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 31.07.2026 tarih 2026/1342 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 13.08.2026 11.09.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 4 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuş olup;

1- Fatma ÖZKUL'un 03.09.2026 tarih 44048 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçede uygulama sonucu oluşan 4253 ada 2 parselin ekli krokide gösterildiği şekilde muvafakatı olduğunu beyan ederek 4 parça olarak verilmesi istenmiştir.

Uygulama sonucu oluşan 4253 ada 2 parselin ekli krokide de gösterildiği gibi 4 parçaya bölünmesi, Planlı Alanlar Yönetmeliği Madde 6'daki Parsel Büyüklükleri şartlarını sağladığından, söz konusu talebin uygun olduğu,

2- Hatice METİN ve Emine KAYA'nın 08.09.2026 tarih 44771 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçede uygulama sonucu oluşan 4252 ada 2 parselin eşit şekilde, muvafakatı olduğunu beyan ederek 2 parça olarak verilmesi istenmiştir.

Uygulama sonucu oluşan 4252 ada 2 parselin eşit şekilde, iki (2)'ye bölünmesi, Planlı Alanlar Yönetmeliği Madde 6'daki Parsel Büyüklükleri şartlarını sağladığından, söz konusu talebin uygun olduğu,

3- Hasan SERT'in 09.09.2026 tarih 45205 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması sonucu oluşan 4245 ada 3 parselin, kadastro parseli olan 130 ada 26 parsel sınırları içinde su kuyusu olduğu dikkate alınması, gerekirse imar planının değiştirilip tekrardan uygulama yapılması, su kuyusunun da kadastro sınırlarına göre

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E0419B97778A43EA986AF04E2A70CE9A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.09.2026

Karar No : 1640

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kürkçüler Mahallesinin belirli bir bölümünü içeren alanda 31.07.2026 tarih 2026/1342 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 4 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi.

KARAR

parsel şeklinin ekli krokisinde gösterildiği gibi müstakil olarak verilmesi yapılacak bu işlemler için muvafakatı olduğu ve değerlendirilmesi istenmiştir.

Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Madde 17 (a) bendinde “Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır.” denilmekte olup, imar planı değişikliği 18. Madde söz konusu olmadığından plan değişikliği talebinin uygun olmamakla beraber, uygulama sonucu oluşan 4245 ada 3 parselin kadastro sınırları içinde müstakil olarak tahsis yapılmış olup, su kuyusunun da kapsaması ile oluşturulan müstakil tahsisli 4245 ada 4 ve 5 parsel şeklinde olarak ve muvafakatı doğrultusunda, Planlı Alanlar Yönetmeliği Madde 6'daki Parsel Büyüklükleri şartlarını sağladığından, söz konusu talebin kısmen uygun olduğu,

4- İbrahim ERSOY ve hissedarlarının 11.09.2026 tarih 45705, 45706, 45711, 45712, 45713, 45714, 45716, 45717, 45718, 45824 sayılı dilekçeleri incelenmiş olup;

İlgi dilekçe ile 130 ada 104 parselin uygulama sonucu oluşan 4249 ada 6 parselin 6 parçaya bölünmesi istenmiştir.

Uygulama sonucu oluşan 4249 ada 6 parselin 6 parçaya bölünmesi, Planlı Alanlar Yönetmeliği Madde 6'daki Parsel Büyüklükleri şartlarını sağladığından, söz konusu talebin uygun olduğu,

4 adet itiraz dilekçesi incelenmiş olup uygulamada;

2313 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parseller,

4243 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E0419B97778A43EA986AF04E2A70CE9A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.09.2026

Karar No : 1640

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kürkçüler Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 31.07.2026 tarih 2026/1342 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 4 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi.

KARAR

- 4244 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,
4245 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,
4246 ada 1 numaralı parseller,
4247 ada 1, 2, 3 numaralı parseller,
4248 ada 1, 2, 3 numaralı parseller,
4249 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller,
4250 ada 1, 2, 3 numaralı parseller,
4251 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller,
4252 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parsel,
4253 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parsel,
4254 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parseller,
4255 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,

İmar adaları, imar parselleri, imar yolları, dere, park, rekreasyon alanları, sosyal ve kültürel tesis alanı, anaokulu, ilkokul ve ortaokul alanları oluşmuştur.

Söz konusu dilekçeler Encümenimizce incelenerek; Uygun görülen ve kısmen uygun görülen taleplerin değerlendirilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine Encümenimizce karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E0419B97778A43EA986AF04E2A70CE9A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.09.2026

Karar No : 1640

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kürkçüler Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 31.07.2026 tarih 2026/1342 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 4 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi.

KARAR

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E0419B97778A43EA986AF04E2A70CE9A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.