

**T.C.**  
**BOLU İL BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 01.09.2026

**Karar No :** 1565

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Akçaalan Köyünün belirli bir kısmını içeren alanda 25.08.2026 tarih 2026/1484 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması.

**KARAR**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Akçaalan Köyünün belirli bir kısmını içeren alanda 25.08.2026 tarih 2026/1484 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

164 ada 1 numaralı parsel,

165 ada 4 numaralı parsel,

İhdas edilerek oluşan (geçici) 9999 ada 1-2 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a-Akçaalan Köyünün bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

165 ada 5, 6 numaralı parseller oluşmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 31.08.2026 tarihinde onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b-Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediye ilan panosuna asılmasına,

Başkan  
Okay ÖZCAN  
Encümen Başkanı

Üye  
Sinan PEKCAN  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye  
Tuğba ŞENEL  
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye  
Zuhal İŞİN  
Meclis Üyesi

Üye  
Hakan YILMAZ  
Zabıta Müdür V.

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** BF4F9FB261A146228F95A1B651D3814F

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



**T.C.**  
**BOLU İL BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 01.09.2026

**Karar No :** 1565

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Akçaalan Köyünün belirli bir kısmını içeren alanda 25.08.2026 tarih 2026/1484 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması.

**KARAR**

internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e-Uygulama sonucu oluşan kamu mülkiyetleri haricindeki adalar dışında oluşan tüm parsellere altyapı şerhlerinin konulmasına,

f-Uygulama ile oluşan tüm parsellerde “tek başına yapılaşmaya müsait değildir” veya “komşu parsellerle değerlendirilecektir” şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

g- Uygulama içinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazlar tamamının dağıtıma dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

h- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

ı-Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar

Başkan  
Okay ÖZCAN  
Encümen Başkanı

Üye  
Sinan PEKCAN  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye  
Tuğba ŞENEL  
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye  
Zuhal İŞİN  
Meclis Üyesi

Üye  
Hakan YILMAZ  
Zabıta Müdür V.

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** BF4F9FB261A146228F95A1B651D3814F

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



**T.C.**  
**BOLU İL BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 01.09.2026

**Karar No :** 1565

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Akçaalan Köyünün belirli bir kısmını içeren alanda 25.08.2026 tarih 2026/1484 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması.

**KARAR**

Kanununun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan  
Okay ÖZCAN  
Encümen Başkanı

Üye  
Sinan PEKCAN  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye  
Tuğba ŞENEL  
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye  
Zuhal İŞİN  
Meclis Üyesi

Üye  
Hakan YILMAZ  
Zabıta Müdür V.

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** BF4F9FB261A146228F95A1B651D3814F

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

