

**T.C.**  
**BOLU İL BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 18.09.2026

**Karar No :** 1641

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kılıçarslan Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 05.06.2026 tarih 2026/852 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 3 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmesi.

**KARAR**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kılıçarslan Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 05.06.2026 tarih 2026/852 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 10.08.2026-10.09.2026 tarihleri arasında 2. kez 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 3 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuş olup;

1- Selahattin YILDIZ'ın 31.07.2026 tarih 37678 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçe ile uygulama sonucu oluşan 4801 ada 7 ve 8 numaralı parsellerdeki hisselerinin birleştirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde yapılan imar uygulamasının ilk askı ilanı sonucunda Selahattin YILDIZ'ın 22.06.2026 tarih ve 30389 sayılı ilk dilekçesine istinaden itirazı 21.07.2026 tarih ve 2026/1301 sayılı Encümen kararı ile değerlendirilmiş olup, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinin 2 fıkrasının istinaden 30/07/2026 tarih ve 46764 sayılı üst yazı ile tebliğ edildiği ve 10 gün içerisinde yeniden itiraz ettiği anlaşılmaktadır. Bu nedenle ikinci askı ilanı sürecine konu edilen 37678 sayılı dilekçesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak parselasyon işlemi yeniden yapıldığından söz konusu talebinin kısmen uygun olduğu,

2- Selahattin YILDIZ'ın 31.07.2026 tarih 37886 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçe ile uygulama sonucu oluşan 4801 ada 8 numaralı parsellin sınırının yapı kayıt belgesi alınmış olan yapıya göre yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde imar uygulamasının ilk askı ilanı sonucunda Selahattin YILDIZ'ın 22.06.2026 tarih ve 30389 sayılı ilk dilekçesine istinaden itirazı 21.07.2026 tarih ve 2026/1301 sayılı Encümen kararı ile değerlendirilmiş olup, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında

Başkan  
Okay ÖZCAN  
Encümen Başkanı

Üye  
Sinan PEKCAN  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye  
Tuğba ŞENEL  
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye  
Zuhal İŞİN  
Meclis Üyesi

Üye  
Hakan YILMAZ  
Zabıta Müdür V.

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 5F638E0CB1D54339B849FBC0680E8A2A

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**T.C.**  
**BOLU İL BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 18.09.2026

**Karar No :** 1641

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kılıçarslan Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 05.06.2026 tarih 2026/852 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 3 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmesi.

**KARAR**

Yönetmeliğin 26. maddesinin 2 fıkrasının istinaden 30/07/2026 tarih ve 46764 sayılı üst yazı ile tebliğ edildiği ve 10 gün içerisinde yeniden itiraz ettiği anlaşılmaktadır. Bu nedenle ikinci askı ilanı sürecine konu edilen 37886 sayılı dilekçesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak parselasyon işlemi yeniden yapıldığından söz konusu talebinin kısmen uygun olduğu,

3- Vedat GÜLGÖNÜL'ün 10.08.2026 tarih ve 39197 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçede uygulama sonucu oluşan 4801 ada 6 numaralı parselin müstakil olarak verilmesi ilk askı ilanındaki parselasyon planının korunması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde ilgi dilekçesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak parselasyon işlemi yeniden değerlendirildiğinden söz konusu talebinin kısmen uygun olduğu,

3 adet itiraz talebi incelenmiş olup uygulamada 4801 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6,7 ve 8 numaralı parseller numaralı parseller oluşmuştur.

Söz konusu dilekçeler Encümenimizce incelenerek; Kısmen uygun görülen taleplerin değerlendirilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine Encümenimizce karar verilmiştir.

Başkan  
Okay ÖZCAN  
Encümen Başkanı

Üye  
Sinan PEKCAN  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye  
Tuğba ŞENEL  
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye  
Zuhal İŞİN  
Meclis Üyesi

Üye  
Hakan YILMAZ  
Zabıta Müdür V.

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 5F638E0CB1D54339B849FBC0680E8A2A

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.