Toplam Tahsis	=	8869.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	8869.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	6024.41
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	5419.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	10316.00
Toplam Pay	=	10316.00

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	6024.41
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	8869.00
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	5419.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4273296
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4273296
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

TOPLAM ALAN : 10316.00
TOPLAM PAY : 10316.00
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 11443.41

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 8869.00
D.O.PAYI ORANI : 0.4273296

K A D A S T R O												İ M A R								
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Dop M	İ.Dop M.	Tahsis	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklama(Kad)	Açıklama(İmar)	Cinsi	Pafta No
8	-	0/283	1400	İSMAİL İNCEOĞLU	ŞERAFETTİN	10/63	222.22	-	-	94.97	-	127.26	4259/1	801.74	127.26	12726/80174				
3	-	0/283	1400	NEŞET İNCEOĞLU	ŞERAFETTİN	10/63	222.22	-	-	94.96	-	127.26	4259/1	801.74	127.26	12726/80174				
12	-	0/283	1400	SAİME İNCEOĞLU	CELAL	11/42	366.67	-	-	156.69	-	209.99	4259/1	801.74	209.99	20999/80174				
10	-	0/283	1400	SENİYE İNCEOĞLU	CELAL	11/84	183.33	-	-	78.34	-	104.99	4259/1	801.74	104.99	10499/80174				
11	-	0/283	1400	ŞERİF İNCEOĞLU SEVİL ULUYÜKSEL [Vrs.] NEVZAT SEVİNÇ İLKDOĞAN [Vrs.] NEVZAT SEVGİ ERDİL [Vrs.] NEVZAT	MUZAFFER	20/126	222.22	-	-	94.96	-	127.26	4259/1	801.74	127.26	12726/80174				
9	-	0/283	1400	ZENGİN RÜZGAR	CELAL	11/84	183.33	-	-	78.34	-	104.98	4259/1	801.74	104.98	10498/80174				
5	-	0/642	1265	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1265	-	-	-	-	1265	4260/1	1265	1265	TAM				
1	-	0/643	855	NEZİH KONAK NEZAKET ŞENER [Vrs.] MEHMET İSMAİL TURAN [Vrs.] AVNİ EMİNE CURAOĞLU [Vrs.] AVNİ HATİCE MICIK [Vrs.] AVNİ * [Vrs.]	MEHMET	TAM	855	-	-	365.37	-	489.63	4259/2	489.63	489.63	TAM				
2	-	0/644	1000	ABDULLAH KARAMANLIOĞLU NEZAKET KARAMANLIOPLU [Vrs.] KASIM EMİNE CURAOĞLU [Vrs.] AVNİ HATİCE MICIK [Vrs.] AVNİ İSMAİL TURAM [Vrs.] AVNİ RAHMİ TURAN [Vrs.] İLYAS İZZET KARAMANLIOĞLU [Vrs.] ABDULLAH ABDULLAH KARAMANLIOĞLU [Vrs.] İLYAS İSMAİL KARAMANLIOĞLU [Vrs.] İLYAS HAKAN KARAMANLIOĞLU [Vrs.] İSMAİL İBRAHİM ESRA KARAMANLIOĞLU [Vrs.] İSMAİL İBRAHİM CANAN GÜLBAHAR [Vrs.] İSMAİL İBRAHİM	İLYAS	TAM	1000	-	-	427.33	-	572.67	4259/3	572.67	572.67	TAM				
6	-	0/1179	1642	ERTUĞRUL İNCEOĞLU	SAİM	1/2	821	0.40709	1127.41	591.73	28.02	792.98	4259/4	1585.96	792.98	79298/158596				
7	-	0/1179	1642	NEZAKET DEMİR	SALİH	1/4	410.5	0.40709	1127.41	295.86	14.01	396.49	4259/4	1585.96	396.49	39649/158596				
4	-	0/1179	1642	SELAMİ İNCEOĞLU	SALİH	1/4	410.5	0.40709	1127.41	295.86	14.01	396.49	4259/4	1585.96	396.49	39649/158596				
14	-	4485/1	556	ERASLAN İNCEOĞLU	SAİM	1/2	278	-	-	-	-	278	4485/9	556	278	27800/55600				
15	-	4485/1	556	NEZAKET DEMİR	SALİH	1/4	139	-	-	-	-	139	4485/9	556	139	13900/55600				
13	-	4485/1	556	SELAMİ İNCEOĞLU	SALİH	1/4	139	-	-	-	-	139	4485/9	556	139	13900/55600				
17	-	4485/2	768	ERTUĞRUL İNCEOĞLU	SAİM	25/384	50	-	-	-	-	50	4485/10	768	50	5000/76800				

TOPLAM ALAN : 10316.00
TOPLAM PAY : 10316.00
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 11443.41

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 8869.00
D.O.PAYI ORANI : 0.4273296

K A D A S T R O												İ M A R								
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Dop M	İ.Dop M.	Tahsis	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklama(Kad)	Açıklama(İmar)	Cinsi	Pafta No
18	-	4485/2	768	NEZAKET DEMİR	SALİH	25/768	25	-	-	-	-	25	4485/10	768	25	2500/76800				
19	-	4485/2	768	NEZAKET DEMİR NEZAKET DEMİR [Vrs.] SALİH SAİM İNCEOĞLU [Vrs.] SALİH SELAMİ İNCEOĞLU [Vrs.] SALİH * [Vrs.]	SALİH	668/768	668	-	-	-	-	668	4485/10	768	668	66800/76800				
16	-	4485/2	768	SELAMİ İNCEOĞLU	SALİH	25/768	25	-	-	-	-	25	4485/10	768	25	2500/76800				
20	-	4485/3	587	NEZAKET DEMİR NEZAKET DEMİR [Vrs.] SALİH SAİM İNCEOĞLU [Vrs.] SALİH SELAMİ İNCEOĞLU [Vrs.] SALİH	SALİH	TAM	587	-	-	-	-	587	4485/11	587	587	TAM				
21	-	4485/4	644	NEZAKET DEMİR NEZAKET DEMİR [Vrs.] SALİH SAİM İNCEOĞLU [Vrs.] SALİH	SALİH	TAM	644	-	-	-	-	644	4485/12	644	644	TAM				
22	-	4485/5	470	NEZAKET DEMİR NEZAKET DEMİR [Vrs.] SALİH SAİM İNCEOĞLU [Vrs.] SALİH SELAMİ İNCEOĞLU [Vrs.] SALİH	SALİH	TAM	470	-	-	-	-	470	4485/13	470	470	TAM				
25	-	4485/6	368	ERASLAN İNCEOĞLU	SAİM	1/2	184	-	-	-	-	184	4485/14	368	184	18400/36800				
23	-	4485/6	368	NEZAKET DEMİR	SALİH	1/4	92	-	-	-	-	92	4485/14	368	92	9200/36800				
24	-	4485/6	368	SELAMİ İNCEOĞLU	SALİH	1/4	92	-	-	-	-	92	4485/14	368	92	9200/36800				
26	-	4485/7	379	ERASLAN İNCEOĞLU	SAİM	1/2	189.5	-	-	-	-	189.5	4485/15	379	189.5	18950/37900				
28	-	4485/7	379	NEZAKET DEMİR	SALİH	1/4	94.75	-	-	-	-	94.75	4485/15	379	94.75	9475/37900				
27	-	4485/7	379	SELAMİ İNCEOĞLU	SALİH	1/4	94.75	-	-	-	-	94.75	4485/15	379	94.75	9475/37900				
31	-	4485/8	382	ERASLAN İNCEOĞLU	SAİM	1/2	191	-	-	-	-	191	4485/16	382	191	19100/38200				
29	-	4485/8	382	NEZAKET DEMİR	SALİH	1/4	95.5	-	-	-	-	95.5	4485/16	382	95.5	9550/38200				
30	-	4485/8	382	SELAMİ İNCEOĞLU	SALİH	1/4	95.5	-	-	-	-	95.5	4485/16	382	95.5	9550/38200				

TOPLAM ALAN : 10316.00
TOPLAM PAY : 10316.00
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 11443.41

T E S C İ L E E S A S

D A Ğ I T I M C E T V E L İ

(İMAR PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 8869.00
D.O.PAYI ORANI : 0.4273296

K A D A S T R O													İ M A R							
SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	D.Girmyn	Dop M.	İ.DOP M.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklama(Kad	Açıklma(İm	Cinsi	Pafta No
3	0/283	1400	NEŞET İNCEOĞLU	ŞERAFETTİN	10/63	222.22	-	-	222.22	-	94.96	-	4259/1	801.74	127.26	12726/80174				
8	0/283	1400	İSMAİL İNCEOĞLU	ŞERAFETTİN	10/63	222.22	-	-	222.23	-	94.97	-			127.26	12726/80174				
9	0/283	1400	ZENGİN RÜZGAR	CELAL	11/84	183.33	-	-	183.33	-	78.34	-			104.98	10498/80174				
10	0/283	1400	SENİYE İNCEOĞLU	CELAL	11/84	183.33	-	-	183.33	-	78.34	-			104.99	10499/80174				
11	0/283	1400	ŞERİF İNCEOĞLU	MUZAFFER	20/126	222.22	-	-	222.22	-	94.96	-			127.26	12726/80174				
			SEVİL ULUYÜKSEL [Vrs.]																	
			NEVZAT																	
			SEVİNÇ İLKDOĞAN [Vrs.]																	
			NEVZAT																	
			SEVGİ ERDİL [Vrs.]																	
			NEVZAT																	
12	0/283	1400	SAİME İNCEOĞLU	CELAL	11/42	366.67	-	-	366.67	-	156.69	-			209.99	20999/80174				
1	0/643	855	NEZİH KONAK	MEHMET	TAM	855	-	-	855	-	365.37	-	4259/2	489.63	489.63	TAM				
			NEZAKET ŞENER [Vrs.]																	
			MEHMET																	
			İSMAİL TURAN [Vrs.]																	
			AVNİ																	
			EMİNE CURAOĞLU [Vrs.]																	
			AVNİ																	
			HATİCE MICIK [Vrs.]																	
			AVNİ																	
			* [Vrs.]																	
2	0/644	1000	ABDULLAH KARAMANLIOĞLU	İLYAS	TAM	1000	-	-	1000	-	427.33	-	4259/3	572.67	572.67	TAM				
			NEZAKET KARAMANLIOPLU [Vrs.]																	
			KASIM																	
			EMİNE CURAOĞLU [Vrs.]																	
			AVNİ																	
			HATİCE MICIK [Vrs.]																	
			AVNİ																	
			İSMAİL TURAM [Vrs.]																	
			AVNİ																	
			RAHMİ TURAN [Vrs.]																	
			İLYAS																	
			İZZET KARAMANLIOĞLU [Vrs.]																	
			ABDULLAH																	
			ABDULLAH KARAMANLIOĞLU [Vrs.]																	
			İLYAS																	
			İSMAİL KARAMANLIOĞLU [Vrs.]																	
			İLYAS																	
			HAKAN KARAMANLIOĞLU [Vrs.]																	
			İSMAİL İBRAHİM																	
			ESRA KARAMANLIOĞLU [Vrs.]																	
			İSMAİL İBRAHİM																	
			CANAN GÜLBAHAR [Vrs.]																	
			İSMAİL İBRAHİM																	
4	0/1179	1642	SELAMİ İNCEOĞLU	SALİH	1/4	410.5	0.4070934	1127.41	692.35	-	295.86	14.01	4259/4	1585.96	396.49	39649/158596				
6	0/1179	1642	ERTUĞRUL İNCEOĞLU	SAİM	1/2	821	0.4070934	1127.41	1384.71	-	591.73	28.02			792.98	79298/158596				
7	0/1179	1642	NEZAKET DEMİR	SALİH	1/4	410.5	0.4070934	1127.41	692.35	-	295.86	14.01			396.49	39649/158596				
5	0/642	1265	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1265	-	-	-	-	-	-	4260/1	1265	1265	TAM				
13	4485/1	556	SELAMİ İNCEOĞLU	SALİH	1/4	139	-	-	-	-	-	-	4485/9	556	139	13900/55600				
14	4485/1	556	ERASLAN İNCEOĞLU	SAİM	1/2	278	-	-	-	-	-	-			278	27800/55600				
15	4485/1	556	NEZAKET DEMİR	SALİH	1/4	139	-	-	-	-	-	-			139	13900/55600				
16	4485/2	768	SELAMİ İNCEOĞLU	SALİH	25/768	25	-	-	-	-	-	-	4485/10	768	25	2500/76800				

17	4485/2	768	ERTUĞRUL İNCEOĞLU	SAİM	25/384	50	-	-	-	-	-	-			50	5000/76800				
18	4485/2	768	NEZAKET DEMİR	SALİH	25/768	25	-	-	-	-	-	-			25	2500/76800				
19	4485/2	768	NEZAKET DEMİR	SALİH	668/768	668	-	-	-	-	-	-			668	66800/76800				
			NEZAKET DEMİR [Vrs.] SALİH SAİM İNCEOĞLU [Vrs.] SALİH																	

TOPLAM ALAN : 10316.00
TOPLAM PAY : 10316.00
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 11443.41

T E S C İ L E E S A S

D A Ğ I T I M C E T V E L İ

(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:2

TOPLAM ADA ALANI : 8869.00
D.O.PAYI ORANI : 0.4273296

K A D A S T R O													İ M A R							
SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	D.Girmyn	Dop M.	İ.DOP M.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklama(Kad	Açıklma(İm	Cinsi	Pafta No
			SELAMİ İNCEOĞLU [Vrs.] SALİH * [Vrs.]																	
20	4485/3	587	NEZAKET DEMİR NEZAKET DEMİR [Vrs.] SALİH SAİM İNCEOĞLU [Vrs.] SALİH SELAMİ İNCEOĞLU [Vrs.] SALİH	SALİH	TAM	587	-	-	-	-	-	-	4485/11	587	587	TAM				
21	4485/4	644	NEZAKET DEMİR NEZAKET DEMİR [Vrs.] SALİH SAİM İNCEOĞLU [Vrs.] SALİH	SALİH	TAM	644	-	-	-	-	-	-	4485/12	644	644	TAM				
22	4485/5	470	NEZAKET DEMİR NEZAKET DEMİR [Vrs.] SALİH SAİM İNCEOĞLU [Vrs.] SALİH SELAMİ İNCEOĞLU [Vrs.] SALİH	SALİH	TAM	470	-	-	-	-	-	-	4485/13	470	470	TAM				
23	4485/6	368	NEZAKET DEMİR	SALİH	1/4	92	-	-	-	-	-	-	4485/14	368	92	9200/36800				
24	4485/6	368	SELAMİ İNCEOĞLU	SALİH	1/4	92	-	-	-	-	-	-			92	9200/36800				
25	4485/6	368	ERASLAN İNCEOĞLU	SAİM	1/2	184	-	-	-	-	-	-			184	18400/36800				
26	4485/7	379	ERASLAN İNCEOĞLU	SAİM	1/2	189.5	-	-	-	-	-	-	4485/15	379	189.5	18950/37900				
27	4485/7	379	SELAMİ İNCEOĞLU	SALİH	1/4	94.75	-	-	-	-	-	-			94.75	9475/37900				
28	4485/7	379	NEZAKET DEMİR	SALİH	1/4	94.75	-	-	-	-	-	-			94.75	9475/37900				
29	4485/8	382	NEZAKET DEMİR	SALİH	1/4	95.5	-	-	-	-	-	-	4485/16	382	95.5	9550/38200				
30	4485/8	382	SELAMİ İNCEOĞLU	SALİH	1/4	95.5	-	-	-	-	-	-			95.5	9550/38200				
31	4485/8	382	ERASLAN İNCEOĞLU	SAİM	1/2	191	-	-	-	-	-	-			191	19100/38200				