

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.07.2026

Karar No : 1301

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kılıçarslan Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 05.06.2026 tarih 2026/852 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması 11.06.2026-13.07.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 3 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuştur.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kılıçarslan Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 05.06.2026 tarih 2026/852 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması 11.06.2026-13.07.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 3 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuştur.

1- Vedat GÜLGÖNÜL'ün 16.06.2026 tarih 29428 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçe ile uygulama alanı içerisinde 832 numaralı parselin imar uygulaması sonucu oluşan parselin müstakil olarak verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde parselasyon işlem ilgi dilekçeye istinaden yeniden değerlendirildiğinden söz konusu talebin uygun olduğu,

2- Zeki YILDIZ'ın 22.06.2026 tarih ve 30389 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçede uygulama sonucu oluşan 4801 ada 8 numaralı parsellerde hissedar olarak verilen Vedat GÜLGÖNÜL'ün hissesinin çıkartılması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde parselasyon işlem ilgi dilekçeye istinaden yeniden değerlendirildiğinden söz konusu talebin uygun olduğu,

3- Selahattin YILDIZ'ın 02.07.2026 tarih ve 32607 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçede uygulama sonucu oluşan 4801 ada 8 numaralı parsellerde hissedar olarak verilen Vedat GÜLGÖNÜL'ün hissesinin çıkartılması talep edilmiştir.

Başkan
Zuhal İŞİN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F8633C13DBF4479EB68E47E5D3F33F75

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.07.2026

Karar No : 1301

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kılıçarslan Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 05.06.2026 tarih 2026/852 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması 11.06.2026-13.07.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 3 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuştur.

KARAR

Yapılan değerlendirme neticesinde parselasyon işlem ilgi dilekçeye istinaden yeniden değerlendirildiğinden söz konusu talebin uygun olduğu,

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinin 2. fıkrasında "Otuz günlük askı süresi içinde itiraz olmaması durumunda parselasyon planları kesinleşir. İtiraz olması durumunda ise itirazlar ilgili idare tarafından değerlendirilir. İtirazların uygun bulunmaması durumunda, gerekçelerin belirtildiği ilgili idare kararıyla/onayıyla parselasyon planları kesinleşir. İtirazların uygun bulunması durumunda, gerekli düzenlemeler yapıldıktan sonra yeniden hazırlanan parselasyon planı, ilgili idare kararı/onayı ile askı ve kesinleşme süreci yeniden başlatılır. Parselasyon planında, herhangi bir sebeple değişiklik olması durumunda, bu süreçler tekrarlanır. Ancak uygun bulunan itirazlar doğrultusunda yeniden hazırlanan parselasyon planında yapılan değişiklikten etkilenen parsel maliklerine; on gün itiraz süresi verilerek tebliğ yapılması ya da parsel maliklerinin muvafakatlarının alınması halinde askı işlemlerine gerek kalmaksızın uygulamaya dair iş ve işlemlere devam edilir." belirtilen hüküm gereğince tescil işlemlerine devam edilmesi hususunda;

3 adet itiraz talebi incelenmiş olup,

Uygulamada 4801 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller oluşmuştur.

Söz konusu dilekçeler Encümenimizce incelenerek; yukarıdaki maddeler halinde uygun görülen taleplerin değerlendirilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine Encümenimizce karar verilmiştir.

Başkan
Zuhal İŞİN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F8633C13DBF4479EB68E47E5D3F33F75

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.07.2026

Karar No : 1301

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kılıçarslan Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 05.06.2026 tarih 2026/852 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması 11.06.2026-13.07.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalara duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 3 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuştur.

KARAR

Başkan
Zuhal IŞIN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F8633C13DBF4479EB68E47E5D3F33F75

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

