T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.08.2026 **Karar No :** 1360

Karar Özeti:
Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mahallesinin belirli bir kısmını içeren alanda 28.07.2026 tarih 2026/1312 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mahallesinin belirli bir kısmını içeren alanda 28.07.2026 tarih 2026/1312 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Paşaköy Mahallesinin;

1295, 1298, 4650, 4654, 4658, 4659, 4660, 6139, 6140 ve 6143 numaralı parseller,

9999 ada 1 ve 2 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a- Paşaköy Mahallesinin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen park ve otopark alanları, imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

Paşaköy Mahallesinin;

4256 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller oluşmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 10.03.2026 tarih 2026/112 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal IŞIN	Murat CEYLAN	Sinan PEKCAN	Tuğba ŞENEL	Hakan YILMAZ
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.	Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: *3BA5A06E202349958995F598D6EDA09D* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.08.2026 **Karar No :** 1360

Karar Özeti:
Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mahallesinin belirli bir kısmını içeren alanda 28.07.2026 tarih 2026/1312 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

b- Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c- Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemli belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d- Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e- Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu parsellerle değerlendirilecektir" şerhlerinin tamamının kaldırılmasına

f- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

g- Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

h-Uygulama içinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1 ve 2 numaralı taşınmazların tamamının dağıtıma dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal IŞIN	Murat CEYLAN	Sinan PEKCAN	Tuğba ŞENEL	Hakan YILMAZ
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.	Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: *3BA5A06E202349958995F598D6EDA09D* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.08.2026 **Karar No :** 1360

Karar Özeti:
Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mahallesinin belirli bir kısmını içeren alanda 28.07.2026 tarih 2026/1312 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

Kanunu'nun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22. Maddesine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine;

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal IŞIN	Murat CEYLAN	Sinan PEKCAN	Tuğba ŞENEL	Hakan YILMAZ
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.	Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: *3BA5A06E202349958995F598D6EDA09D* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar*