

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2026

Karar No : 1404

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaköy ve Paşaköy Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 15.05.2026 tarih 749 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 20.05.2026-19.06.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 4 adet itiraz ve talep dilekçesi gelmiş olup, değerlendirilmesi.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaköy ve Paşaköy Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 15.05.2026 tarih 749 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 20.05.2026-19.06.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 4 adet itiraz ve talep dilekçesi gelmiş olup, değerlendirilerek aşağıda sunulmuştur.

1- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü 'nün 18.06.2026 tarih ve E-85496338-400-15941220 sayılı itiraz yazısı incelenmiş olup;

Karaköy Mahallesi 120 ada 20 parsel numaralı 20.152,34 m² yüzölçümlü taşınmaz, "çocuk evleri ve sosyal ve sportif tesis alanı" yapılmak üzere, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı (Çocuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü) adına tahsisli olup söz konusu Hazine parseli sınırları dışarısında kalan Resmi Kurum Alanlarının (4.175,08 m²) da 120 ada 20 parsel ile isabet eden Resmi Kurum Alanları (13.539,40 m²) ile birlikte Hazine parselinin yüzölçümünden düşülerek D.O.P. kesintisi yapılmaksızın bulunduğu alana tahsis edilmesi, yukarıda bahsedilen mevzuat hükümleri ve uygulama ilkelerine aykırılık teşkil ettiğinden bu aykırılıkları giderecek şekilde uygulama yapılması talep edilmekte olup,

Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 16. madde 4.fıkrası “ Kamu hizmetlerine tahsis edilip imar planında da aynı kullanım amacına ayrılan kamuya ait taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmaksızın parselasyon planıyla imar planında bulunduğu yere tahsis edilebilir. Kamulaştırmaya konu edilen ve kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmaz.” Hükmü gereğince dağıtımı yapıldığından talebin uygun olmadığı,

Yapılan uygulamanın güney sınırında önceki yıllarda 18. Madde uygulamasının yapıldığı ve tescil edildiği, yapılan 18. Madde uygulamasında DOP'tan "Park" olarak ayrılan, ancak plan değişikliği ile

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal İŞİN	Murat CEYLAN	Sinan PEKCAN	Tuğba ŞENEL	Hakan YILMAZ
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.	Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7998254C2B474C9981E0FEC05F8DD2D5

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2026

Karar No : 1404

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaköy ve Paşaköy Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 15.05.2026 tarih 749 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 20.05.2026-19.06.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalara duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 4 adet itiraz ve talep dilekçesi gelmiş olup, değerlendirilmesi.

KARAR

mülkiyete konu olan (Anaokulu) 369,11 m² yüzölçümlü alanın ihdas edilmediği anlaşılmış olup Hazine adına ihdas edilerek herhangi bir tahsis olmaması nedeniyle dağıtımına konu dahil edilerek tahsisi talep edilmektedir,

Söz konusu alan talep edildiği şekilde uygulamaya ihdas edilerek alınıp Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş, ancak söz konusu alanlar 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması içinde tescil edildiğinden dolayı, aynı uygulama içinde kamu alanına ihdas edilen alanların tamamı (yol, park vs.) düzenleme ortaklık payına verilerek tahsise konu edilmemiş olup talebin kısmen uygun olduğu,

Uygulama sınırları içerisinde yer alan ve uygulamada Bolu Belediyesi adına yoldan ihdas olarak gösterilen 9999 ada 1 parselin bir kısmı ile 9999 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın kadastro paftasında Paşaköy Mahallesi 416 parsel numaralı taşınmaza isabet ettiği, söz konusu taşınmazın 1959 yılında sulâkiye vasfı ile tespitinin ve sınırlandırılmasının yapıldığı, ancak tescilinin yapılmayıp tescil harici olarak bırakıldığı anlaşılmış olup Bolu Belediyesi adına ihdasen oluşturulan 9999 ada 1 parselin 416 parsel numaralı taşınmaza isabet eden kısmı ile 9999 ada 2 parsel numaralı taşınmazın uygulamada Hazine adına tescil edilerek dağıtımına konu edilmesi talep edilmekte olup,

Yapılan inceleme sonucunda söz konusu alanın kadastro çalışmaları esnasında tescili yapılmamış fakat tapulama tutanaklarında sulâkiye alanı olarak belirtme yapılmıştır. Söz konusu alanlar Hazine adına tescil edilerek, Dop kesintisi yapılarak dağıtımına dahil edilmesi gerektiğinden talebin uygun olduğu,

2- Ahmet KARATAŞ'ın 17.06.2026 tarih ve 29625 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup, İlgili sayılı dilekçede Karaköy Mahallesi 120 ada 5 parsel numaralı taşınmaza tahsis edilen 2280 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin derinliğinin 10 metreye kadar düştüğü, yapılaşma esnasında oluşturulacak binaların hem teknik hem de şehircilik açısından daha düzgün oluşturulması talep edilmekte olup,

Yapılan inceleme sonucunda söz konusu parsel ait 2280 ada 1 numaralı parsel tahsis edildiğinden

Başkan

Okay ÖZCAN

Encümen Başkanı

Üye

Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye

Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye

Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye

Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye

Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7998254C2B474C9981E0FEC05F8DD2D5

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2026

Karar No : 1404

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaköy ve Paşaköy Mahallesinin belirli bir bölümünü içeren alanda 15.05.2026 tarih 749 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 20.05.2026-19.06.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 4 adet itiraz ve talep dilekçesi gelmiş olup, değerlendirilmesi.

KARAR

talebin uygun olduğu,

3- Nuri ÖZDEMİR'in 19.06.2026 tarih ve 30270 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede Karaköy Mahallesi 113 ada 6 parsel numaralı taşınmazın tek bir bölgede planlanması talep edilmekte olup,

Yapılan inceleme sonucunda tahsis edilen parseller Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrasınca belirlenen dağıtım esaslarına uygun yapıldığından talebin uygun olmadığı,

4- Mehmet ÖZGÜL'in 22.06.2026 tarih ve 30010 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede Karaköy Mahallesi 120 ada 11 parsel numaralı taşınmaz mevcutta resmi kurum alanında kaldığı, tahsisi yapılan bölgenin değer kaybına uğradığı, tahsisin 2270 adadan veya 2280 ada 5 parselin konumundan verilmesi talep edilmekte olup,

Yapılan inceleme sonucunda tahsis edilen parseller Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrasınca belirlenen dağıtım esaslarına uygun yapıldığından talebin kısmen uygun olduğu,

Yapılan itirazlar neticesinde uygulama sahası içinde Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alandan ihdas edilerek oluşan 9998 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin Maliye Hazinesi adına tescil edilerek, DOP %' si kadar pay düşülerek tahsis edilmesine, Karaköy Mahallesi sınırları içerisinde parktan ihdas edilerek oluşan 9998 ada 3 numaralı parselin dağıtıma dahil edilmeyerek DOP' dan düşürülmesine, 15.05.2026 tarih 749 sayılı encümen kararında, yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 2 numaralı parselin tamamı, tescil harici alandan ihdas edilen 9998 ada 2 numaralı parsel sınırları içerisinde kaldığından uygulamaya giren parsel listesinden çıkarılması, 2280 adada parsel numaraları değişmiş olup 1,2 ve 3 numaralı parseller, 2278 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 numaralı parseller oluşmuş olup,

Başkan

Okay ÖZCAN

Encümen Başkanı

Üye

Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye

Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye

Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye

Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye

Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7998254C2B474C9981E0FEC05F8DD2D5

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2026

Karar No : 1404

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaköy ve Paşaköy Mahallesinin belirli bir bölümünü içeren alanda 15.05.2026 tarih 749 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 20.05.2026-19.06.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 4 adet itiraz ve talep dilekçesi gelmiş olup, değerlendirilmesi.

KARAR

Söz konusu dilekçeler Encümenimizce incelenerek; yukarıdaki maddeler halinde belirtilen Uygun görülen ve kısmen uygun görülen taleplerin değerlendirilmesine, uygun görülmeyen taleplerin reddine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine Encümenimizce karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal İŞİN	Murat CEYLAN	Sinan PEKCAN	Tuğba ŞENEL	Hakan YILMAZ
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.	Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7998254C2B474C9981E0FEC05F8DD2D5

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

