

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.08.2026

Karar No : 1387

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy ve Kılıçarslan Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 28.07.2026 tarih 2026/1313 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy ve Kılıçarslan Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 28.07.2026 tarih 2026/1313 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Paşaköy Mahallesi'nin;

712, 713, 717, 718, 719, 1235, 1236, 1237, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1277, 1278, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1306, 1307, 1308, 1314, 1316, 1317, 1318, 1319, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1377, 1495, 1497, 1659, 1662, 1665, 1669, 1670, 1671, 1673, 1674, 1676, 1677, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1696, 1703, 1778, 1779, 1780, 1786, 1801, 1889, 1890, 1911, 1912, 1929, 1940, 1941, 2045, 2046, 2140, 3082, 3083, 3958, 4341, 4342, 4343, 4653, 4806, 4807, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 5121, 5122, 5123, 5160, 5161, 5162, 5163, 5246, 5247, 5340, 5341, 5342, 5343, 5344, 6093, 6095 ve 6096 numaralı parseller,

2020 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,

9999 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 numaralı parseller,

Kılıçarslan Mahallesi'nin;

1046 numaralı parsel,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal İŞİN	Murat CEYLAN	Tuğba ŞENEL	Sinan PEKCAN	Hakan YILMAZ
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: D9D46F8ACEA447D68582B9E33729238F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.08.2026

Karar No : 1387

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy ve Kılıçarslan Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 28.07.2026 tarih 2026/1313 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

tescillerinin yapılabilmesi için;

a- Paşaköy Mahallesi'nin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen park ve otopark alanları, imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

Paşaköy Mahallesi'nin;

2020 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 numaralı parseller,

4627 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller,

4628 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,

4629 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,

4630 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,

4631 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,

4632 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,

4633 ada 1 ve 2 numaralı parseller,

4634 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,

4635 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller,

4636 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,

4637 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,

Başkan

Okay ÖZCAN

Encümen Başkanı

Üye

Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye

Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye

Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye

Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye

Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: D9D46F8ACEA447D68582B9E33729238F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.08.2026

Karar No : 1387

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy ve Kılıçarslan Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 28.07.2026 tarih 2026/1313 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

4638 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,

4639 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,

4640 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,

4641 ada 1 numaralı parsel,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 10.03.2026 tarih 2026/112 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b- Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c- Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d- Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e- Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu parsellerle değerlendirilecektir" şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal İŞİN	Murat CEYLAN	Tuğba ŞENEL	Sinan PEKCAN	Hakan YILMAZ
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: D9D46F8ACEA447D68582B9E33729238F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.08.2026

Karar No : 1387

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy ve Kılıçarslan Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 28.07.2026 tarih 2026/1313 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

f- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

g- Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

h- Uygulama içinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 numaralı taşınmazlar tamamının dağıtımına dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. Maddesine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal İŞİN	Murat CEYLAN	Tuğba ŞENEL	Sinan PEKCAN	Hakan YILMAZ
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: D9D46F8ACEA447D68582B9E33729238F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

