

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.07.2026

Karar No : 1342

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kürkçüler Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 05.12.2025 tarih 2025/1599 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kürkçüler Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 05.12.2025 tarih 2025/1599 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Kürkçüler Mahallesi;

130 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126 numaralı parseller,

İhdas edilerek oluşan (geçici) 9998 ada 1 ve 2 numaralı parsel, 9999 ada 1 ve 2 numaralı parsel,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a-Kürkçüler Mahallerinin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen ibadet alanı, imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

2313 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parseller,

4243 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller,

4244 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,

4245 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 909A7E99491C42069BA05A1BF9CC256D

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.07.2026

Karar No : 1342

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kürkçüler Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 05.12.2025 tarih 2025/1599 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

- 4246 ada 1 numaralı parseller,
4247 ada 1, 2, 3 numaralı parseller,
4248 ada 1, 2, 3 numaralı parseller,
4249 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı parseller,
4250 ada 1, 2, 3 numaralı parseller,
4251 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller,
4252 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı parsel,
4253 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parsel,
4254 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parseller,
4255 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 09.05.2025 tarih 2025/203 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b-Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16., 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 26.Maddesine göre 1 ay müddetle Belediye ilan panosuna asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 909A7E99491C42069BA05A1BF9CC256D

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.07.2026

Karar No : 1342

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kürkçüler Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 05.12.2025 tarih 2025/1599 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

c-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e-Uygulama sonucu oluşan kamu mülkiyetleri haricindeki adalar dışında oluşan tüm parsellere altyapı şerhlerinin konulmasına,

f-Uygulama ile oluşan tüm parsellerde “tek başına yapılaşmaya müsait değildir” veya “komşu parsellerle değerlendirilecektir” şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

g- Uygulama içinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar tamamının dağıtıma dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

ı- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

i-Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

j-Uygulama alanı içerisinde dağıtımda gösterilen 10000/1 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 4250 ada 1 parsel numarasında oluşan İlkokul Alanı'na tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/2 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 4250

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 909A7E99491C42069BA05A1BF9CC256D

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.07.2026

Karar No : 1342

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kürkçüler Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 05.12.2025 tarih 2025/1599 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

ada 2 parsel numarasında oluşan Anaokulu Alanı'na tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/3 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 4250 ada 3 parsel numarasında oluşan Ortaokul Alanı'na tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/4 parsel numaralarında gösterilen taşınmaz, 2313 ada 2 parsel numarasında oluşan Rekreasyon Alanlarına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Bolu Belediyesi adına tescil edilmesi, 10000/5 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 2313 ada 7 parsel numarasında oluşan Sosyal Tesis Alanı'na tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, uygulama alanı içerisinde paftasında gösterilen dereden ihdas edilerek oluşan 9998/1 parselin Maliye Hazinesi adına tescil edilen taşınmazdan düzenleme ortaklık payı kesilmeden, uygulama imar planında gösterildiği gibi 4256 ada 1 parsel (dere vasıflı) Maliye hazinesi adına tescil edilmesi, uygulama imar planında gösterildiği gibi 4256 ada 1 parselin kalan kısmına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak 9998/2 parsel numarasında gösterilen taşınmazın oluşturulması, tahsis ve Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 909A7E99491C42069BA05A1BF9CC256D

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

