

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.07.2026

Karar No : 1291

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku-Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 24.03.2026 tarih 2026/410 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 31.03.2026-29.04.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 45 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup değerlendirilmiştir.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku-Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 24.03.2026 tarih 2026/410 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 31.03.2026-29.04.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 45 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuştur.

1-İsmail ÖZTÜRK'ün 30.04.2026 tarih 21397 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 1091 numaralı parsel Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edildiği, 1082 numaralı parsel yapılaşmaya elverişli parsel niteliği taşımadığından söz konusu talebin uygun olmadığı,

2-Ünal YILMAZ'ın 30.04.2026 tarih 21447 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 2938 ve 2939 numaralı parseller Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

3-Hidayet KARAKAYA'nın 30.04.2026 tarih 20340 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 2551 numaralı parsel Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil

Başkan
Zuhal İŞİN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C0C1A0D54FF417CBEB9A64C28110FA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.07.2026

Karar No : 1291

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku-Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 24.03.2026 tarih 2026/410 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 31.03.2026-29.04.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 45 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup değerlendirilmesii.

KARAR

edildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

4-Sinan AYKUT'un 17.04.2026 tarih 18836 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 1966 ve 1210 numaralı parsellerden uygulama sonucu 4302 ada 12 numaralı parselin cephe genişliği artırılıp parsel derinliği azaltılarak kuzey kısımda 4302 ada 10 numaralı parsel tahsis edilmiş olup söz konusu talebin uygun olduğu,

5-Erhan VURAL'ın 29.04.2026 tarih 20956 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 3029 numaralı parselin üzerinde bulunan yapı müdürlüğümüz arşivinde bulunan ölçü krokisi ve parsel sınırları dikkate alınarak parselasyon işlemi yapılmış, maliye hazinesine ait hisse miktarı azaltılmış olup söz konusu talebin kısmen uygun olduğu,

6-Mustafa ÖZCAN'ın 29.04.2026 tarih 20952 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 3033, 3034, 3035 ve 3036 numaralı parseller uygulama sonucu parsellerin bulunduğu alandan müstakil parseller olarak tahsis edilmiş olup söz konusu talebin uygun olmadığı,

7-Selma AÇIKGÖZ'ün 29.04.2026 tarih 20918 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 3030 ve 3031 numaralı parseller Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil

Başkan
Zuhal İŞİN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C0C1A0D54FF417CBEC9A64C28110FA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.07.2026

Karar No : 1291

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku-Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 24.03.2026 tarih 2026/410 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 31.03.2026-29.04.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 45 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup değerlendirilmesii.

KARAR

edildiğinden, Maliye Hazinesine ait hisse miktarı artırılarak parseller eski sınırından tahsis edilmiş olup söz konusu talebin kısmen uygun olduğu,

8-İsa ÇÖTÜR'ün 29.04.2026 tarih 20839 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 2544 numaralı parsel Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

9-Nimet YALÇINKAYA'nın 29.04.2026 tarih 20841 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 2541 numaralı parsel Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

10-Nezahat GÜLER'in 29.04.2026 tarih 20844 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 2543 numaralı parsel Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

11-Harun GÜRCAN'ın 29.04.2026 tarih 20967 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 2778 ve 2779 numaralı parseller

Başkan
Zuhal İŞİN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C0C1A0D54FF417CBEC9A64C28110FA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.07.2026

Karar No : 1291

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku-Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 24.03.2026 tarih 2026/410 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 31.03.2026-29.04.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 45 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup değerlendirilmesii.

KARAR

parselasyon işlemi sonucu sınırları yeniden düzenlenmiş 4311 ada 1 numaralı parsel olarak tahsis edilmiştir. 735 numaralı parsel parselasyon işlemi sonucu 4311 ada 8 ve 9 numaralı iki parsele tahsis edilmiş olup söz konusu talebin uygun olduğu,

12-Ridvan DEMİRTAŞ'ın 29.04.2026 tarih 21069 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 951 ve 953 numaralı parseller parselasyon işlemi sonucu 4295 ada 3-4-5-6-7 numaralı parsellere eşit alanlı olarak tahsis edilmiş olup söz konusu talebin kısmen uygun olduğu,

13-İbrahim ÖZDEMİR'in 29.04.2026 tarih 20997 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 630 numaralı parseller parselasyon işlemi sonucu 4312 ada 4-5 ve 4313 ada 3 numaralı parsellere eşit alanlı olarak tahsis edilmiş olup söz konusu talebin kısmen uygun olduğu,

14-Muharrem GÜLER'in 29.04.2026 tarih 21106 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 1472 ada 2940, 2941 numaralı parseller 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması öncesi 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine göre işlem yapılmış, bu parsellere ait eski terk oranları dikkate alınmış olup söz konusu talebin uygun olmadığı,

15-Sadettin GÜLER'in 29.04.2026 tarih 21124 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Başkan
Zuhal IŞIN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C0C1A0D54FF417CBEC9A64C28110FA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.07.2026

Karar No : 1291

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku-Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 24.03.2026 tarih 2026/410 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 31.03.2026-29.04.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 45 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup değerlendirilmiştir.

KARAR

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 1472 ada 5, 6 ve 15 numaralı parseller parselasyon işlemi sonucu 4307 ada 3 ve 12 numaralı parsellere tahsis edilmiş olup söz konusu talebin kısmen uygun olduğu,

16-Hüseyin ÜNAL'ın 28.04.2026 tarih 20793 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 227 numaralı parsel parselasyon işlemi sonucu 2261 ada 10 ve 11 numaralı parsellere tahsis edilmiş olup söz konusu talebin uygun olduğu,

17-Hüseyin ÜNAL'ın 28.04.2026 tarih 20792 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 244 numaralı parsel parselasyon işlemi sonucu 4300 ada 2 ve 3 numaralı parsellere tahsis edilmiş olup söz konusu talebin uygun olduğu,

18-Mehmet ÇELİK'in 28.04.2026 tarih 20799 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 1083 numaralı parsel Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

19-Mustafa AÇIKYILDIZ'ın 28.04.2026 tarih 20607 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 1848 numaralı parsel Bolu İdare

Başkan
Zuhal IŞIN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C0C1A0D54FF417CBEC9A64C28110FA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.07.2026

Karar No : 1291

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku-Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 24.03.2026 tarih 2026/410 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 31.03.2026-29.04.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 45 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup değerlendirilmiştir.

KARAR

Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

20-Emin PULATLI'nın 28.04.2026 tarih 20354 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 2883 numaralı parsel Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

21-Elif YILMAZ'ın 28.04.2026 tarih 20356 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 2886 numaralı parsel Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

22-Harun TOPAL'ın 28.04.2026 tarih 20496 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku 3092-3093-3094 numaralı parsel Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

23-Zeynep KÖKLÜ'nün 28.04.2026 tarih 20495 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 3039 ve 3040 numaralı parsel Bolu İdare

Başkan
Zuhal İŞİN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C0C1A0D54FF417CBEB9A64C28110FA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.07.2026

Karar No : 1291

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku-Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 24.03.2026 tarih 2026/410 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 31.03.2026-29.04.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 45 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup değerlendirilmesi.

KARAR

Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edilmiş, uygulama sonucu 4303 Ada 5 ve 6 numaralı parsellere tahsis edilmiş olup söz konusu talebin kısmen uygun olduğu,

24- BOLU DSİ 53. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 28.04.2026 tarih 20482 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 760-780-785-786-800-802-803-819-843-3102 numaralı parseller Bolu Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü 53. Şube Müdürlüğü'nün 15.06.2022 tarih E-23600706-162.99[612.99]-2386858 sayılı kurum görüşüne binaen uygulamaya dahil edilmemiş, bahse geçen parselleri üzerinde bulunan kanalları içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 02.03.2022 tarih E-23600706-162.99[162.99]-2011550 sayılı kurum görüşüne göre yapılmış olup söz konusu talebin uygun olmadığı,

25-İrfan CEYLAN'ın 27.04.2026 tarih 20336 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 2549 numaralı parsel Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

26-Bilal KABAK'ın 27.04.2026 tarih 20355 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 2540 numaralı parsel Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

Başkan
Zuhal IŞIN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C0C1A0D54FF417CBEC9A64C28110FA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.07.2026

Karar No : 1291

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku-Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 24.03.2026 tarih 2026/410 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 31.03.2026-29.04.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 45 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup değerlendirilmesi.

KARAR

27-Yasemin HAMZAOĞLU'nun 27.04.2026 tarih 20333 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 2550 numaralı parsel Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

28-Sebiha SARI'nın 27.04.2026 tarih 20334 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 2884 numaralı parsel Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

29-Müşerref ZORLU'nun 27.04.2026 tarih 20327 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 2887 numaralı parsel Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

30-Sabahat AKYILDIZ'ın 27.04.2026 tarih 20324 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 2885 numaralı parsel Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

Başkan
Zuhal İŞİN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C0C1A0D54FF417CBEC9A64C28110FA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.07.2026

Karar No : 1291

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku-Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 24.03.2026 tarih 2026/410 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 31.03.2026-29.04.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 45 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup değerlendirilmesi.

KARAR

31-Mert DENİZ'in 22.04.2026 tarih 19827 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 2656 ve 2657 numaralı parseller parselasyon işlemi sonucu 4287 ada 9 numaralı parselde tahsis edilmiş olup söz konusu talebin uygun olduğu,

32-Abdullah DURUKAN'ın 21.04.2026 tarih 19627 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 1967 numaralı parsel Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesi 6. Fıkrası "Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alan miktarının, uygulama sahasındaki düzenleme ortaklık payı oranına göre kesilecek alandan az olması durumunda, parselasyon planı sırasında düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılır." yönetmeliği gereği DOP kesintisi yapılmış olup söz konusu talebin uygun olmadığı,

33-Murat YILMAZ'ın 16.04.2026 tarih 18658 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 930 numaralı parsel Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesi 1. Fıkrası a bendinde "Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır." denilmekte olup söz konusu talebin uygun olmadığı,

Başkan
Zuhal İŞİN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C0C1A0D54FF417CBEB9A64C28110FA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.07.2026

Karar No : 1291

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku-Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 24.03.2026 tarih 2026/410 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 31.03.2026-29.04.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 45 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup değerlendirilmesii.

KARAR

34-İsa ŞENER'in 14.04.2026 tarih 18061 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Yukarısoku Mahallesi 3448 ada 4 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılarak bir kısmı konut bir kısmı park alanı olarak planlanmış, 3448 ada 4 numaralı parselin Bolu İdare Mahkemesinin 03.06.2021 tarih ve 2020/557 E.-2021/506 K. Sayılı kararı ile iptal edildiğinden uygulamada geri-dönüş yeniden uygulaması yapılmış, parselin geldisi olan 230 numaralı parsel geri-dönüş uygulaması sonucu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında umumi ve kamu hizmetleri alanına denk geldiğinden parselin tahsisi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesi 1. Fıkrası a bendinde "Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır." denilmekte olup söz konusu talebin uygun olmadığı,

35-Emine GÜL'ün 03.04.2026 tarih 16283 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 220 numaralı parsel parselasyon işlemi sonucu 2259 ada 2-5-6 numaralı parsellere tahsis edilmiş olup söz konusu talebin uygun olduğu,

36-İsmail TURGUT'un 06.04.2026 tarih 16534 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 747 numaralı parselin malikleri tarafından verilen Bolu 5. Noter 04005 numaralı taahhütte göre 747 numaralı parselde hisse çözümü yapılarak

Başkan
Zuhal İŞİN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C0C1A0D54FF417CBEB9A64C28110FA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.07.2026

Karar No : 1291

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku-Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 24.03.2026 tarih 2026/410 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 31.03.2026-29.04.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 45 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup değerlendirilmesi.

KARAR

parsellerin müstakil hale getirilmiş olup söz konusu talebin uygun olduğu,

37-Emine ÖZBOSTANCI'nın 09.04.2026 tarih 17184 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 560 numaralı parsel parselasyon işlemi sonucu 4300 ada 1 ve 11 numaralı parsellere tahsis edilmiş olup söz konusu talebin uygun olduğu,

38-Mehmet ÖZBOSTANCI'nın 09.04.2026 tarih 17185 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 2497 ve 2502 numaralı parseller parselasyon işlemi sonucu 2257 ada 2 ve 3 numaralı parsellere tahsis edilmiş olup söz konusu talebin uygun olduğu,

39-Mehmet ÖZBOSTANCI'nın 09.04.2026 tarih 17187 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 221 numaralı parsel parselasyon işlemi sonucu 2258 ada 7-8-9 numaralı parsellere tahsis edilmiş olup söz konusu talebin uygun olduğu,

40-Mehmet ÖZBOSTANCI'nın 09.04.2026 tarih 17189 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 706 numaralı parsel parselasyon işlemi sonucu 2261 ada 4-5-6-7 numaralı parsellere tahsis edilmiş olup söz konusu talebin uygun olduğu,

41-Kemal ERCAN'ın 13.04.2026 tarih 17758 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi

Başkan
Zuhal İŞİN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C0C1A0D54FF417CBEC9A64C28110FA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.07.2026

Karar No : 1291

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku-Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 24.03.2026 tarih 2026/410 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 31.03.2026-29.04.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 45 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup değerlendirilmes.

KARAR

incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku Mahallesi 544-932-934 numaralı parsellerde malik isimleri güncellenmiş, parsellerin tahsisi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesi 1. Fıkrası a bendinde "Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır." Maddesine göre yapılmış olup söz konusu talebin kısmen uygun olduğu,

42-Özlem AKKAN'ın 14.04.2026 tarih 18019 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Yukarısoku Mahallesi 1948, 1949 ve 1950 numaralı parseller parselasyon işlemi sonucu 2253 ada 5 numaralı parsel tahsis edilmiş olup söz konusu talebin uygun olduğu,

43-Özlem AKKAN'ın 22.04.2026 tarih 19721 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde Yukarısoku Mahallesi 1948 numaralı parsel Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. kararı gereği uygulamaya dahil edildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

44-BOLU MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 29.04.2024 tarih 21101 ve 21168 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçeleri incelenmiş olup, Yapılan değerlendirme neticesinde Aşağısoku

Başkan
Zuhal İŞİN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C0C1A0D54FF417CBEB9A64C28110FA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.07.2026

Karar No : 1291

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku-Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 24.03.2026 tarih 2026/410 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 31.03.2026-29.04.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 45 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup değerlendirilmesİ.

KARAR

Mahallesi 1065 ve 1067 numaralı parseller ile 2919 ada 1, 2 ve 3 numarasına kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı ve Spor Tesis Alanında kaldığından, Belediyemize ve Gençlik Spor Bakanlığına tahsisli olarak tahsis amacına yönelik kullanılmaya devam edildiğİnden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğİn 16. Maddesi 4. Fıkrasına "Kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar ile kamu hizmetlerine tahsis edilip imar planında da aynı kullanım amacına ayrılan kamuya ait taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmaz. Bu alanlar, parselasyon planıyla imar planında bulunduğu yere tahsis edilir." istinaden söz konusu parsellerin tamamından düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmadan bulunduğu yere tahsis edilmiş, Dereden ihdas edilerek uygulamaya alınan 998 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin dağıtımını Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğİn 16. Maddesinin 1 Fıkrası gereğİ ve uygulamaya alınan hazine dışındaki taşınmaz sahiplerinin de talepleri üzerine mülkiyet sorunu yaşanmaması adına dağıtımını yapmıştıR. Uygulamaya ait düzenleme sınırı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğİn 10. Maddesinin 2.Fıkrasına göre geçirilmiş itiraz dilekçesinde bahse geçen kuru dere yatağİ uygulama dışında kalmakta olup uygulamaya dahil edilmemiştir. Aşağısoku 3102 numaralı parsel Bolu Devlet Su İşleri Genel MüdürlüğÜ 5. Bölge MüdürlüğÜ 53. Şube MüdürlüğÜ'nün 15.06.2022 tarih E-23600706- 162.99[612.99]-2386858 sayılı kurum görüşüne binaen uygulamaya dahil edilmemiş olup söz konusu taleplerin uygun olmadığı,

Söz konusu dilekçeler Encümenimizce incelenerek; yukarıdaki maddeler halinde belirtilen Uygun görülen ve kısmen uygun görülen taleplerin değerlendirilmesine, uygun görülmeyen taleplerin reddine, gereğİ için evrakın İmar ve Şehircilik MüdürlüğÜ'ne havalesine Encümenimizce karar verilmiştir.

Başkan
Zuhal İŞİN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C0C1A0D54FF417CBEB9A64C28110FA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

