

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.06.2026

Karar No : 1195

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Salıbeyler ve Sarıcalar mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 05.06.2026 tarih 2026/583 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Salıbeyler ve Sarıcalar mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 05.06.2026 tarih 2026/583 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Salıbeyler Mahallesi;

80,81,83,84,85,86,87,88,102,103,807,1305 numaralı parseller,

Sarıcalar Mahallesi

103 ada 43,45 ve 46 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a- Salıbeyler ve Sarıcalar Mahallesinin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen İçme Suyu Tesis Alanları (Depolama-Arıtma-Terfi Merkezi) ve Teknik Altyapı alanları, imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

Salıbeyler Mahallesi

4776 ada 1,2 ve 3 numaralı parseller

4777 ada 1,2,3 ve 4 numaralı parseller oluşmuştur.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 12C2D809B4974123A41DBD25144AC3ED

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.06.2026

Karar No : 1195

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Salıbeyler ve Sarıcalar mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 05.06.2026 tarih 2026/583 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 11.05.2026 tarih 2026/198 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b- Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16., 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c- Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d- Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

f- Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

g- Uygulama içinde yapılan ayırma çaplarının onaylanmasına,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 12C2D809B4974123A41DBD25144AC3ED

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.06.2026

Karar No : 1195

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Salıbeyler ve Sarıcalar mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 05.06.2026 tarih 2026/583 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

h- Uygulama içerisinde tescil harici alandan ihdas edilerek oluşan 9998 ada 1,2 ve 3 numaralı parselin Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine,

i- Uygulama içerisinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1 parselin Bolu Belediyesi adına tescil edilmesine,

j- Uygulama içerisinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 2,3 ve 4 numaralı parsellerin dağıtıma dahil edilmeyerek DOP' dan düşürülmesine,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22. Maddesine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliği'nin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 12C2D809B4974123A41DBD25144AC3ED

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

