

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.07.2026

Karar No : 1231

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Gölyüzü Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 23.06.2026 tarih 2026/1161 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Gölyüzü Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 23.06.2026 tarih 2026/1161 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Gölyüzü Mahallesi;

476 ada 146, 147, 148, 149, 150, 204, 205, 206, 207, 208 ve 213 numaralı parseller,

Yoldan ihdas edilen 10000 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a- Gölyüzü Mahallesi'nin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

Gölyüzü Mahallesi

476 ada 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224 ve 225 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 12/01/2026 tarih ve 2026/33 Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: BF32C5E69A55490C8E90BAF09B5875C3

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.07.2026

Karar No : 1231

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Gölyüzü Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 23.06.2026 tarih 2026/1161 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

b- Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 26.Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c- Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemli belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e- Uygulama içinde yoldan ihdas edilerek oluşan 10000 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazın tamamının dağıtıma dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine, 10000 ada 3 numaralı parselin ise Bolu Belediyesi adına tescil edilerek uygulamaya dahil edilmesine

f- Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu parsellerle değerlendirilecektir" şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

g-Uygulama sonucu oluşan kamu mülkiyetleri haricindeki adalar dışında oluşan tüm parsellere altyapı şerhlerinin konulmasına,

h- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: BF32C5E69A55490C8E90BAF09B5875C3

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.07.2026

Karar No : 1231

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Gölyüzü Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 23.06.2026 tarih 2026/1161 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

i- Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

j-Uygulama içinde yapılan ayırma çaplarının onaylanmasına,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22. maddesine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine;

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Hakan YILMAZ
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: BF32C5E69A55490C8E90BAF09B5875C3

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

