

T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.06.2026

Karar No : 1205

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çıkınlar Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 16.06.2026 tarih 1076 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

**KARAR**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çıkınlar Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 16.06.2026 tarih 1076 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Çıkınlar Mahallesi;

29 ada 25,26,29,30,31,32,33,34,36,78,79,95 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a- Çıkınlar Mahallesi'nin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen park ve otopark alanları, imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

Çıkınlar Mahallesi

4778 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 numaralı parseller oluşmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 07.10.2025 tarih 2025/406 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b- Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet

Başkan  
Okay ÖZCAN  
Encümen Başkanı

Üye  
Zuhal İŞİN  
Meclis Üyesi

Üye  
Murat CEYLAN  
Meclis Üyesi

Üye  
Tuğba ŞENEL  
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye  
Hakan YILMAZ  
Zabıta Müdür V.

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 63E31C14D2494FE5B67920B50D2D329C

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.06.2026

Karar No : 1205

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çıkınlar Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 16.06.2026 tarih 1076 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

**KARAR**

sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c- Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d- Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e- Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu parsellerle değerlendirilecektir" şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

f- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama göremeyen yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

g- Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

h- 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı revizyonu yapılırken 19.11.2024 tarih E-79580170-754-5244501 sayılı yazı ile DSİ 5.Bölge Müdürlüğünden imar planı görüşü alınmış olup, uygulama sahası içerisinde dereden ihdas edilerek oluşan 9998 ada 1 parselin Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine,

ı-Uygulama içerisinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin dağıtımına dahil edilmeyerek DOP' dan düşürülmesine,

Başkan  
Okay ÖZCAN  
Encümen Başkanı

Üye  
Zuhal İŞİN  
Meclis Üyesi

Üye  
Murat CEYLAN  
Meclis Üyesi

Üye  
Tuğba ŞENEL  
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye  
Hakan YILMAZ  
Zabıta Müdür V.

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 63E31C14D2494FE5B67920B50D2D329C

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.06.2026

Karar No : 1205

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çıkınlar Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 16.06.2026 tarih 1076 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

**KARAR**

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22. Maddesine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliği'nin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan  
Okay ÖZCAN  
Encümen Başkanı

Üye  
Zuhal İŞİN  
Meclis Üyesi

Üye  
Murat CEYLAN  
Meclis Üyesi

Üye  
Tuğba ŞENEL  
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye  
Hakan YILMAZ  
Zabıta Müdür V.

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 63E31C14D2494FE5B67920B50D2D329C

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

