

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 854

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 27.03.2026 tarih 2026/444 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 02.04.2026-04.05.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 14 adet itiraz dilekçesi gelmesi ve değerlendirilmesi.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 27.03.2026 tarih 2026/444 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 02.04.2026-04.05.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 14 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuştur.

1- Yunis ÖZMEN'in 04.05.2026 tarih 21549 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçe ile uygulama alanı içerisinde 109 ada 29 numaralı parselin imar uygulaması yapılırken yerinde korunması ilkesine aykırı, Düzenleme Ortaklık Payı hesabının hatalı hesaplandığı, hakkaniyete aykırı bir şekilde imar uygulaması yapıldığı gerekçesi ile imar uygulamasının yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde düzenleme alanı içerisinde yapılan 18. Madde uygulaması 3194 İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin bütün maddelerine uygun olarak hazırlanmış olduğundan söz konusu talebin uygun olmadığı,

2- Öz-İş Kalıp Makine San. ve Tic. A.Ş.'nin 30.04.2026 tarih ve 21344 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçede Yeniköy köyü 110 ada 26, 27 ve 28 numaralı parsellerin uygulama sonucu 4796 ada 9 numaralı parsel olarak verildiği ancak parselasyon işlemi yapılırken mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurulmadan yapıldığı, 2004 yılında mevzi imar planına göre yapılan uygulama sınırlarının korunması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 110 ada 26, 27 ve 28 numaralı parsellerin 2004 yılındaki 1/1000

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 15FBF18767EC4915AD90919808B5A93B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 854

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 27.03.2026 tarih 2026/444 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 02.04.2026-04.05.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 14 adet itiraz dilekçesi gelmesi ve değerlendirilmesi.

KARAR

ölçekli uygulama imar planına göre yapmış oldukları yola terk işlemleri imar uygulaması sırasında eski DOP oranı olarak hesaplanarak DOP hesabına dâhil edilmiştir. Ayrıca Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 17. maddesinin (a) bendi "Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır." hükmü gereğince zemindeki mevcut yapılaşmalarda göz önünde bulundurularak 4796 ada 9 numaralı parsel olarak yerinden verildiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,

2- SPES METAL A.Ş.'nin 27.04.2026 tarih 20511 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçe ile uygulama alanı içerisinde Yakuplar Köyü 406 numaralı parselin uygulama sonucu tek bir parsel olarak verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde parselasyon işlem ilgi dilekçeye istinaden yeniden değerlendirildiğinden söz konusu talebin uygun olduğu,

4- Serdar YILDIZ'ın 04.05.2026 tarih 21550 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçe ile uygulama alanı içerisinde Yeniköy Köyü 110 ada 33 numaralı parselin uygulama sonucu tek bir parsel olarak verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde parselasyon işlem ilgi dilekçeye istinaden yeniden değerlendirildiğinden söz konusu talebin uygun olduğu,

5- Yılmaz KARATAŞ'ın 09.04.2026 tarih 17201 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 15FBF18767EC4915AD90919808B5A93B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 854

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 27.03.2026 tarih 2026/444 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 02.04.2026-04.05.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 14 adet itiraz dilekçesi gelmesi ve değerlendirilmesi.

KARAR

İlgi dilekçe ile uygulama alanı içerisinde Yeniköy Köyü 110 ada 19 ve 20 numaralı parsellerin uygulama sonucu tek bir parsel olarak verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde parselasyon işlem ilgi dilekçeye istinaden yeniden değerlendirildiğinden söz konusu talebin uygun olduğu,

6- Safure ÖZMEN, İsmail Hakkı ÖZMEN ve İbrahim ÖZMEN'in 30.04.2026 tarih 21411 sayılı dilekçesi incelenmiş olup; İlgi dilekçe ile uygulama alanı içerisinde Yeniköy Köyü 111 ada 12 numaralı parselin uygulama sonucu aynı yerden tek bir parsel olarak verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 111 ada 12 numaralı parseli uygulama sonucu Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 17'nci maddesinin (a) bendi "Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır" hükmü gereğince Safure ÖZMEN 'in 114 ada 30 numaralı parseldeki hisse ile birleştirilerek 4786 ada 7 numaralı parselde hisseli olarak tahsis işlemi gerçekleştirildiğinden söz konusu talebin kısmen uygun olduğu

7- Sadık Nadi GÜL, 04.05.2026 tarih 21554 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçe ile uygulama alanı içerisinde Yakuplar Köyü 116 ada 71 numaralı parselin uygulama sonucu 4789 ada 3 ve 4 numaralı parseller olarak verildiği ancak 6 numaralı parselin eşine ait olduğu bu nedenle 6 numaralı parsel bitişik olarak yeni parsel verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde parselasyon işlem ilgi dilekçeye istinaden yeniden değerlendirildiğinden söz konusu talebin uygun olduğu,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 15FBF18767EC4915AD90919808B5A93B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 854

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 27.03.2026 tarih 2026/444 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 02.04.2026-04.05.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 14 adet itiraz dilekçesi gelmesi ve değerlendirilmesi.

KARAR

8-Selahattin ÖZGERİŞ'in 04.05.2026 tarih 21661 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçe ile uygulama alanı içerisinde Yakuplar Köyü 116 ada 68 numaralı parselin uygulama sonucu tek olarak müstakil bir parsel verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde parselasyon işlem ilgi dilekçeye istinaden yeniden değerlendirildiğinden söz konusu talebin uygun olduğu,

9- Nevzat ERTÜRK'ün 16.04.2026 tarih 18661 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçe ile uygulama alanı içerisinde Yakuplar Köyü 114 ada 19 numaralı parselin uygulama sonucu tek olarak müstakil bir parsel verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde parselasyon işlem ilgi dilekçeye istinaden yeniden değerlendirildiğinden söz konusu talebin uygun olduğu,

10- İlhami TABAK'ın 30.04.2026 tarih 21414 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçe ile uygulama alanı içerisinde Yeniköy Köyü 111 ada 11 numaralı parselin uygulama sonucu aynı yerden tek bir parsel olarak verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 111 ada 11 numaralı parseli uygulama sonucu Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 17. maddesinin (a) bendi "Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır" hükmü gereğince 4798 ada 6 numaralı parselde müstakil olarak tahsis işlemi gerçekleştirildiğinden söz konusu talebin kısmen uygun

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 15FBF18767EC4915AD90919808B5A93B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 854

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 27.03.2026 tarih 2026/444 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 02.04.2026-04.05.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 14 adet itiraz dilekçesi gelmesi ve değerlendirilmesi.

KARAR

olduğu,

11- Ömer Sadık ALAŞA'nın 09.04.2026 tarih 17307 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçe ile uygulama alanı içerisinde Yakuplar Köyü 114 ada 35 numaralı parselin uygulama sonucu tek olarak müstakil bir parsel verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde parselasyon işlem ilgi dilekçeye istinaden yeniden değerlendirildiğinden söz konusu talebin uygun olduğu,

12- Burak Yol Akaryakıt Turizm İnşaat Oto Emlak Gıda Tekstil Nak. Mad. İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti.'nin 28.04.2026 tarih 20788 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçe ile uygulama alanı içerisinde Yeniköy Köyü 110 ada 23 numaralı parselin uygulama sonucu bütünlüğü korumak adına yan yana parseller olarak verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde parselasyon işlem ilgi dilekçeye istinaden yeniden değerlendirildiğinden söz konusu talebin uygun olduğu,

13- Milli Emlak Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih 15528494 sayılı yazısı incelenmiş olup;

İlgi yazı ile uygulama alanı içerisinde bulunan 294,99 m² lik tescil harici alanın Maliye Hazinesi adına tescil edildiği, ancak DOP kesintisi yapılmadan Sağlık Tesis Alanına verildiği bu durumun Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 5'inci maddesinin 2'nci fıkrasında belirtilen hükümlere aykırı olduğu bu nedenle 294.99 m² lik ihdas parselinden DOP kesintisi yapılarak sanayi alanından parsel verilmesi ve Sağlık Tesis Alanının tamamının Düzenleme ortaklık Payından karşılanması gerektiği talep edilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 15FBF18767EC4915AD90919808B5A93B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 854

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 27.03.2026 tarih 2026/444 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 02.04.2026-04.05.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 14 adet itiraz dilekçesi gelmesi ve değerlendirilmesi.

KARAR

İmar uygulaması sonucu oluşan 4791 ada 1 ve 3 parsellerin 4793 ada 2 numaralı parselin Maliye Hazinesi adına müstakil olarak verilmesi talep edilmiştir.

Uygulama sahası içerisinde 114 ada 20 numaralı parsel üzerinde bulunan metruk durumdaki yapının imar uygulaması sonucu Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde;

Sağlık Tesis alanının tamamının DOP oranından karşılanması ile ilgili içtihat kararları bulunmaktadır.

Danıştay Altıncı Dairesinin 2018/1500 Esas 2021/4336 numaralı kararında "Kadastral yolların kapatılıp ilgili idare adına ihdas edilerek tescil görmesi ve düzenleme sahasında kadastral aşamada malik olmayan ancak ihdas yoluyla adına tescil yapılan ilgili idarenin kadastral taşınmaz malikleri gibi nitelendirilmesi söz konusu olamaz. Bu kapsamda daha önce genel hizmetler için kullanılan kadastral yolların imar planı kararı ile arzdaki fiili kullanımı sona ermekle birlikte; alanda imar planı ile genel hizmetler kapsamındaki yollar için taşınmaz ayrılması karşısında, ihdasen tescil edilen kapanan yolların düzenleme sonucu elde edilen umumi hizmetler alanına tahsis edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Danıştay Altıncı Dairesinin yerleşik kararları da; parselasyon işlemi yapılırken düzenleme alanında kapanan kadastral yolların bulunması veya kadastral aşamada maliki olmayan ancak ihdas yoluyla adına tescil edilmesi durumunda düzenleme ortaklık payının, kamu alanlarına ayrılan yerlerden bu kapanan kadastral yollar veya tescillerden düşülmesinden sonra hesaplanması ve düzenlemeye giren parsel maliklerinden bu miktarın alınması suretiyle şahıs arazilerinden daha fazla oranda düzenleme ortaklık payı kesilmesine yol açılmamasını öngörmektedir. Bu yönüyle talep edilen tescil harici alana ilişkin kısmının uygun olmadığı,

İlgi yazı ile talep edilen uygulama sonucu Maliye Hazinesi adına müstakil imar parseli verilmesi

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 15FBF18767EC4915AD90919808B5A93B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 854

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallesinin belirli bir bölümünü içeren alanda 27.03.2026 tarih 2026/444 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 02.04.2026-04.05.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 14 adet itiraz dilekçesi gelmesi ve değerlendirilmesi.

KARAR

talebi Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik çerçevesinde yeniden değerlendirildiğinden söz konusu talebin kısmen uygun olduğu,

14- İsmail BÜYÜM'ün 24.04.2026 tarih 20067 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçe ile uygulama alanı içerisinde Yeniköy Köyü 109 ada 36 numaralı parselin uygulama sonucu Maliye Hazinesi ile birlikte hisseli olarak bir parsel verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde parselasyon işlem ilgi dilekçeye istinaden yeniden değerlendirildiğinden söz konusu talebin uygun olduğu,

Uygulama sahası içerisinde bulunan kamuya ait hisseli taşınmazlarda kamu yararı gözetilerek hisse çözüm yapılması hususunda;

14 adet itiraz talebi incelenmiş olup uygulamada

Yeniköy Köyü

4780 ada 1 numaralı parsel,

4782 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,

4783 ada 1 ve 2 numaralı parseller,

4784 ada 1 numaralı parsel,

4785 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller,

4786 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 15FBF18767EC4915AD90919808B5A93B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 854

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallesinin belirli bir bölümünü içeren alanda 27.03.2026 tarih 2026/444 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 02.04.2026-04.05.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 14 adet itiraz dilekçesi gelmesi ve değerlendirilmesi.

KARAR

- 4787 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller,
4793 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller,
4794 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller,
4795 ada 1 numaralı parsel,
4796 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller,
4797 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller,
Yakuplar Köyü 4788 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,
4789 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller,
4790 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,
4791 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,
4792 ada 1 ve 2 numaralı parseller,
Yukarısoku Mahallesi 4798 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller,
4799 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller oluşmuş olup,

Söz konusu dilekçeler Encümenimizce incelenerek; yukarıdaki maddeler halinde belirtilen Uygun görülen ve kısmen uygun görülen taleplerin değerlendirilmesine, uygun görülmeyen taleplerin reddine,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 15FBF18767EC4915AD90919808B5A93B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 854

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallesinin belirli bir bölümünü içeren alanda 27.03.2026 tarih 2026/444 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 02.04.2026-04.05.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 14 adet itiraz dilekçesi gelmesi ve değerlendirilmesi.

KARAR

gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine Encümenimizce karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 15FBF18767EC4915AD90919808B5A93B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

