

T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 851

**Karar Özeti:**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Çanşaberk Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 05.05.2026 tarih 2026/668 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

**KARAR**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Çanşaberk Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 05.05.2026 tarih 2026/668 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup,

Proje uygulama sahası;

Çanşaberk Mahallesi;

4226 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,

4229 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 numaralı parseller,

4230 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller

İhdas edilerek oluşan (geçici) 9999 ada 1, 2 ve 3 nolu parsel,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a- Çanşaberk Mahallesi'nin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen , imar adaları ve imar parselleri, imar yolları, parklar oluşmuştur.

4226 ada 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsel,

4229 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsel,

4230 ada 5, 6, 7 ve 8 nolu parsel,

Başkan  
Okay ÖZCAN  
Encümen Başkanı

Üye  
Zuhal İŞİN  
Meclis Üyesi

Üye  
Murat CEYLAN  
Meclis Üyesi

Üye  
Tuğba ŞENEL  
Mali Hizmetler Müdür V.

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 6A1F00FF03A34B74A91D15BC31DC1234

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 851

**Karar Özeti:**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Çanşaberk Mahallesinin belirli bir kısmını içeren alanda 05.05.2026 tarih 2026/668 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

**KARAR**

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 10.02.2026 tarih 2026/89 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b-Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediye ilan panosuna asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d- Uygulama içinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1, 2 ve 3 nolu taşınmazların tamamının dağıtımına dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

e- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

f-Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına,

Başkan  
Okay ÖZCAN  
Encümen Başkanı

Üye  
Zuhal İŞİN  
Meclis Üyesi

Üye  
Murat CEYLAN  
Meclis Üyesi

Üye  
Tuğba ŞENEL  
Mali Hizmetler Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6A1F00FF03A34B74A91D15BC31DC1234

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 851

**Karar Özeti:**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Çanşaberk Mahallesinin belirli bir kısmını içeren alanda 05.05.2026 tarih 2026/668 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

**KARAR**

3194 Sayılı İmar Kanununun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan  
Okay ÖZCAN  
Encümen Başkanı

Üye  
Zuhal İŞİN  
Meclis Üyesi

Üye  
Murat CEYLAN  
Meclis Üyesi

Üye  
Tuğba ŞENEL  
Mali Hizmetler Müdür V.

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 6A1F00FF03A34B74A91D15BC31DC1234

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

