

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2026

Karar No : 1077

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mah. bir bölümünü içeren alanda 24.09.2021 tarih ve 2021/1057 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesi uygulaması Bolu İdare Mahkemesinin 14/04/2026 tarih ve 2025/1102 E.-2026/470 K. Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Söz konusu yönetmeliğin Mahkeme kararıyla iptal edilen parselasyon planları ile 37. maddesinin (3) bendinde yer alan hükmüne istinaden 3213 numaralı adada yeniden uygulama yapılması.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mahallesi'nin bir bölümünü içeren alanda 24.09.2021 tarih ve 2021/1057 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesi uygulaması Bolu İdare Mahkemesinin 14/04/2026 tarih ve 2025/1102 E.-2026/470 K. Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir.

Söz konusu Mahkeme Kararında Arazi ve Arsa Düzenlemesi Yönetmeliğinin 17. maddesinin (a) bendine göre "Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır." hükmüne uygun olmadığı gerekçesi ile iptal edilmiştir. Söz konusu yönetmeliğin Mahkeme kararıyla iptal edilen parselasyon planları ile 37. maddesinin (3) bendinde yer alan " Mahkeme kararında sadece eksik ya da hatalı görülen parselasyon planının düzeltilmesi isteniyorsa ve mevcut tescilli imar parselleri üzerinden yapılacak yeni bir uygulama ile mahkeme kararı gerekçeleri yerine getirilebiliyorsa, tescilli imar parselleri üzerinden yeni bir parselasyon planı yapılabilir. " hükmüne istinaden 3213 numaralı adada yeniden uygulama yapılacaktır.

Proje uygulama sahası;

Paşaköy Mahallesi;

3213 ada 1, 2, 3, 4, 8 ve 9 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işine ait uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal İŞİN	Murat CEYLAN	Tuğba ŞENEL	Sinan PEKCAN	Hakan YILMAZ
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 584B2C68BBDF486EA1A9845DA90052E0

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2026

Karar No : 1077

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mah. bir bölümünü içeren alanda 24.09.2021 tarih ve 2021/1057 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması Bolu İdare Mahkemesinin 14/04/2026 tarih ve 2025/1102 E.-2026/470 K. Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Söz konusu yönetmeliğin Mahkeme kararıyla iptal edilen parselasyon planları ile 37. maddesinin (3) bendinde yer alan hükmüne istinaden 3213 numaralı adada yeniden uygulama yapılması.

KARAR

a- Paşaköy mahallesi belirli bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen imar adaları, imar parselleri ve imar yolları oluşmuştur.

3213 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 numaralı parseller oluşmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca düzenlenen parselasyon planlarının dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b-Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama göyerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O.) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

d- Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP % 'si kadar pay düşülerek tescillerine,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22. Maddesine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal İŞİN	Murat CEYLAN	Tuğba ŞENEL	Sinan PEKCAN	Hakan YILMAZ
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 584B2C68BBDF486EA1A9845DA90052E0

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2026

Karar No : 1077

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mah. bir bölümünü içeren alanda 24.09.2021 tarih ve 2021/1057 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesi uygulaması Bolu İdare Mahkemesinin 14/04/2026 tarih ve 2025/1102 E.-2026/470 K. Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Söz konusu yönetmeliğin Mahkeme kararıyla iptal edilen parselasyon planları ile 37. maddesinin (3) bendinde yer alan hükmüne istinaden 3213 numaralı adada yeniden uygulama yapılması.

KARAR

vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye Zuhal İŞİN Meclis Üyesi	Üye Murat CEYLAN Meclis Üyesi	Üye Tuğba ŞENEL Mali Hizmetler Müdür V.	Üye Sinan PEKCAN İmar ve Şehircilik Müdür V.	Üye Hakan YILMAZ Zabıta Müdür V.
-----------------------------------	-------------------------------------	---	--	--

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 584B2C68BBDF486EA1A9845DA90052E0

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

