

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.05.2026

Karar No : 749

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy ve Karaköy Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 09.09.2025 tarih 1083 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanması.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy ve Karaköy Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 09.09.2025 tarih 1083 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanmasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Paşaköy Mahallesi

408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 433, 434, 5103, 5104, 5809, 5813, 5815, 5817, 5821, 5823, 5825, 5827, 5829, 5831, 5833, 6089 numaralı parseller,

Karaköy Mahallesi

113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller

120 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 40, 41, 46 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a-Paşaköy ve Karaköy Mahallelerinin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen, anaokulu alanı, ilkokul alanı, lise alanı, sağlık tesis alanı, trafo alanları, resmi kurum alanları, teknik altyapı alanları, imar adaları ve imar parselleri oluşmuştur.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9E9BC13F195E48649D3C9C7C4590A24A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.05.2026

Karar No : 749

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy ve Karaköy Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 09.09.2025 tarih 1083 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanması.

KARAR

- 2266 ada 1 ve 2 numaralı parseller,
2267 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,
2268 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,
2269 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,
2270 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,
2271 ada 1 numaralı parsel,
2272 ada 2 numaralı parsel,
2274 ada 1 ve 2 numaralı parseller,
2277 ada 1 parsel,
2278 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,
2279 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,
2280 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,
2282 ada 1 ve 2 numaralı parseller,
2283 ada 1 numaralı parseli
2286 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller,
2287 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal İŞİN	Murat CEYLAN	İsmail ÖZMEN	Tuğba ŞENEL	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Zabıta Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9E9BC13F195E48649D3C9C7C4590A24A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.05.2026

Karar No : 749

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy ve Karaköy Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 09.09.2025 tarih 1083 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanması.

KARAR

2288 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,

2289 ada 1 numaralı parsel,

2290 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8 ve 9 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmelik ve sayılı 17/11/2025 tarih 2025/455 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b-Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesine göre 1 ay müddetle Belediye ilan panosuna asılmasına ve internet sitesinde yayınlanmasına, ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetlere ayrılan alanlar ve tescile tabi olmayan alanların, düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden, hesaplanan düzenleme ortaklık payı oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına, ,

e-Uygulama sonucu oluşan kamu mülkiyetleri hisseleri haricindeki tüm ada ve parsellere altyapı şerhlerinin konulmasına,

f-Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal İŞİN	Murat CEYLAN	İsmail ÖZMEN	Tuğba ŞENEL	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Zabıta Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9E9BC13F195E48649D3C9C7C4590A24A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.05.2026

Karar No : 749

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy ve Karaköy Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 09.09.2025 tarih 1083 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanması.

KARAR

parsellerle değerlendirilecektir" şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

g- Uygulama içinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel numaralı taşınmazların tamamının dağıtıma dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

h- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek kamu alanına terke tabi olmuş parsellerin kamu alanına terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan ve daha önce 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması sonucu oluşmuş olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

ı-Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOPO %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

i-Uygulama içinde yapılan ayırma çaplarının onaylanmasına,

j-Uygulama alanı içerisinde dağıtımda gösterilen 10000 ada 1 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesis Alanı olarak gösterilen alana tahsisi yapılmış, düzenleme ortaklık payından karşılanarak 2274 ada 1 parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000 ada 2 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İlkokul Alanı olarak gösterilen alana tahsisi yapılmış, düzenleme ortaklık payından karşılanarak 2274 ada 2 parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000 ada 3 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Lise Alanı olarak gösterilen alana tahsisi yapılmış, düzenleme ortaklık payından karşılanarak 2282 ada 2 parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000 ada 4 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Anaokulu Alanı olarak gösterilen alana tahsisi yapılmış, düzenleme ortaklık payından karşılanarak 2283 ada 1 parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000 ada 5 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Teknik Altyapı Alanı olarak gösterilen alana tahsisi yapılmış, düzenleme ortaklık payından karşılanarak 2282 ada 1 parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000 ada 6 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Teknik Altyapı Alanı olarak

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal İŞİN	Murat CEYLAN	İsmail ÖZMEN	Tuğba ŞENEL	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Zabıta Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9E9BC13F195E48649D3C9C7C4590A24A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.05.2026

Karar No : 749

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy ve Karaköy Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 09.09.2025 tarih 1083 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanması.

KARAR

gösterilen alana tahsisi yapılmış, düzenleme ortaklık payından karşılanarak 2289 ada 1 parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi,

k- Uygulama sahası içerisinde bulunan Maliye hazinesi adına kayıtlı Karaköy Mahallesi 120 ada 20 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum alanlarında kalmakta olup, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü adına tahsisli olarak tahsis amacına yönelik kullanılmaya devam edildiğinden, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16. Maddesi 4. Fıkrasına "Kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar ile kamu hizmetlerine tahsis edilip imar planında da aynı kullanım amacına ayrılan kamuya ait taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmaz. Bu alanlar, parselasyon planıyla imar planında bulunduğu yere tahsis edilir." hükmüne istinaden söz konusu parselden düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmadan 2271 ada 1 ve 2277 ada 1 parsellere tahsis edilerek tescil edilmesine, tahsisten artan kısmın DOPO %'si kadar pay düşülerek dağıtımına dahil edilmesine,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye Zuhal İŞİN Meclis Üyesi	Üye Murat CEYLAN Meclis Üyesi	Üye İsmail ÖZMEN Zabıta Müdür V.	Üye Tuğba ŞENEL Mali Hizmetler Müdür V.	Üye Sinan PEKCAN İmar ve Şehircilik Müdür V.
-----------------------------------	-------------------------------------	--	---	--

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9E9BC13F195E48649D3C9C7C4590A24A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

