

T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.05.2026

Karar No : 667

**Karar Özeti:**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Sandallar Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 17.04.2026 tarih 2026/547 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

**KARAR**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Sandallar Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 17.04.2026 tarih 2026/547 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Sandallar Mahallesi;

2971 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı parseller,

2980 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı parseller,

İhdas edilerek oluşan (geçici) 9999 ada 1 ve 2 nolu parsel,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a-Sandallar Mahallesi'nin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen , imar adaları ve imar parselleri, imar yolları, parklar oluşmuştur.

2971 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsel,

2980 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 12.01.2026 tarih 2026/37 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve

Başkan  
Okay ÖZCAN  
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal İŞİN Meclis Üyesi	Murat CEYLAN Meclis Üyesi	İsmail ÖZMEN Zabıta Müdür V.	Sinan PEKCAN İmar ve Şehircilik Müdür V.	Tuğba ŞENEL Mali Hizmetler Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 13D23E04690146DA82BB6A8E6410A0C2

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.05.2026

Karar No : 667

**Karar Özeti:**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Sandallar Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 17.04.2026 tarih 2026/547 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

**KARAR**

düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b-Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 25.Maddesine göre 1 ay müddetle Belediye ilan panosuna asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e-Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu parsellerle değerlendirilecektir" şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

f- Uygulama içinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1 ve 2 nolu taşınmazların tamamının dağıtımına dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

g- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görememiş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

h-Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

Başkan  
Okay ÖZCAN  
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal IŞIN	Murat CEYLAN	İsmail ÖZMEN	Sinan PEKCAN	Tuğba ŞENEL
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Zabıta Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

**Doğrulama Kodu:** 13D23E04690146DA82BB6A8E6410A0C2

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.05.2026

Karar No : 667

**Karar Özeti:**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Sandallar Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 17.04.2026 tarih 2026/547 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

**KARAR**

1-Uygulama içinde yapılan ayırma çaplarının onaylanmasına,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 25. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan  
Okay ÖZCAN  
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal İŞİN	Murat CEYLAN	İsmail ÖZMEN	Sinan PEKCAN	Tuğba ŞENEL
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Zabıta Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 13D23E04690146DA82BB6A8E6410A0C2

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

