

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.04.2026

Karar No : 627

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kasaplar mahallesinin belirli bir kısmını içeren alanda 14.04.2026 tarih 526 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kasaplar mahallesinin belirli bir kısmını içeren alanda 14.04.2026 tarih 526 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Kasaplar Mahallesi

3849 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a- Kasaplar Mahallesinin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen park ve otopark alanları, imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

Kasaplar Mahallesi

3849 ada 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller oluşmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 12.01.2026 tarih 26 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b- Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye İsmail ÖZMEN Zabıta Müdür V.	Üye Sinan PEKCAN İmar ve Şehircilik Müdür V.	Üye Tuğba ŞENEL Mali Hizmetler Müdür V.	Üye Murat CEYLAN Meclis Üyesi	Üye Zuhal İŞİN Meclis Üyesi
----------------------------------------	----------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F99CAAD839884177BD8A96BB9CD17793

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.04.2026

Karar No : 627

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kasaplar mahallesinin belirli bir kısmını içeren alanda 14.04.2026 tarih 526 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması.

KARAR

kesinleştirilmesine,

c- Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d- Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e- Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu parsellerle değerlendirilecektir" şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

f- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama göremeyen parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

g- Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

h-3849 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde Arazi ve Arsa Düzenlemesi hakkındaki yönetmeliğin 17. maddesi d bendi Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde T.C. BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Sayı : E-30098975-115.01.07-35172 Konu : 3194 Sayılı Kanun Gereği muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla (Ek ibare:RG-11/9/2025-33014) hisse ayrımı yapılabilir veya müstakil hale getirilebilir" hükmü gereğince zemindeki fiili duruma göre 3849 ada 1 ve 2 numaralı

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İsmail ÖZMEN	Sinan PEKCAN	Tuğba ŞENEL	Murat CEYLAN	Zuhal İŞİN
Zabıta Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F99CAAD839884177BD8A96BB9CD17793

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.04.2026

Karar No : 627

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kasaplar mahallesinin belirli bir kısmını içeren alanda 14.04.2026 tarih 526 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması.

KARAR

parsellerdeki hisselerin çözümü yapılarak yeni oluşacak 3849 ada 5,6 ve 9 numaralı parsellere tahsis edilmesine,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22. Maddesine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliği'nin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F99CAAD839884177BD8A96BB9CD17793

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

