

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.03.2026

Karar No : 444

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 13.03.2026 tarih 206/325 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 13.03.2026 tarih 206/325 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Yakuplar Köyü:

113 ada 1 numaralı parsel,

114 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39

40, 41, 42 ve 43 numaralı parseller,

116 ada 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 ve 71 numaralı parseller

Yeniköy Köyü:

109 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 37 ve 38 numaralı parseller,

110 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 26, 27, 28 29, 30, 32 ve 33 numaralı parseller,

111 ada 11, 12, 15 ve 16 numaralı parseller,

Yukarısoku Mahallesi

397, 400, 401, 402, 404, 405, 406, 1386, 1387, 1899, 1936, 1938 1996, 2016 ve 2044 numaralı

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hülya BERBEROĞLU	Nurettin GÜLER	Naim AYHAN	İsmail ÖZMEN	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdürü	Zabıta Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E236B9F9D9D14F67BC82F7B3142D9F5C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.03.2026

Karar No : 444

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 13.03.2026 tarih 206/325 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

parseller,

Yoldan ihdas edilen 9999 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller,

Tescil harici alandan tescil edilen 10000 ada 1 numaralı parsel

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a- Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallerinin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

Yeniköy Köyü:

4780 ada 1 numaralı parsel,

4782 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsel,

4783 ada 1 ve 2 numaralı parseller,

4784 ada 1 numaralı parsel,

4785 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsel,

4786 ada 1, 2, 3, 4, 5,6 ve 7 numaralı parseller,

4787 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller,

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hülya BERBEROĞLU	Nurettin GÜLER	Naim AYHAN	İsmail ÖZMEN	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdürü	Zabıta Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E236B9F9D9D14F67BC82F7B3142D9F5C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.03.2026

Karar No : 444

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 13.03.2026 tarih 206/325 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

4793 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller,

4794 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller,

4795 ada 1 numaralı parsel,

4796 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller,

4797 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller,

Yakuplar Köyü:

4788 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller

4789 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller

4790 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller

4791/1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,

4792 ada 1 ve 2 numaralı parseller,

Yukarısoku Mahallesi:

4798 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller,

4799 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14 ve 15 numaralı parseller

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 12.01.2026 tarih 2026/27 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hülya BERBEROĞLU	Nurettin GÜLER	Naim AYHAN	İsmail ÖZMEN	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdürü	Zabıta Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E236B9F9D9D14F67BC82F7B3142D9F5C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.03.2026

Karar No : 444

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 13.03.2026 tarih 206/325 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b- Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 26.Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c- Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e-Uygulama içinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların tamamının dağıtıma dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine, Tescil harici alan olarak Maliye hazinesi adına tescil edilen 10000 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamının dağıtıma dahil edilerek düzenleme ortaklık payı kesintisi alınmadan doğrudan Sağlık Tesis Alanına verilmesine ve sağlık tesis alanının geri kalan kısmının ise düzenleme ortaklık payından karşılanmasına,

f-Uygulama sonucu oluşan kamu mülkiyetleri haricindeki adalar dışında oluşan tüm parsellere altyapı şerhlerinin konulmasına,

g- Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu parsellerle değerlendirilecektir." şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

h- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hülya BERBEROĞLU	Nurettin GÜLER	Naim AYHAN	İsmail ÖZMEN	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdürü	Zabıta Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E236B9F9D9D14F67BC82F7B3142D9F5C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.03.2026

Karar No : 444

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 13.03.2026 tarih 206/325 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

1- Uygulama alanı içerisinde dağıtımda gösterilen 10000 ada 5 ve 6 parsel numarasında gösterilen taşınmazların sırasıyla 4791 ada 7 ve 4783 ada 1 parsel numarasında Belediye Hizmet Alanına tahsis etmek amacıyla Bolu Belediyesi adına ve 10000 ada 2 numarasında gösterilen taşınmazı 4783 ada 2, parsel numarasında Sağlık Tesis alana, 10000 ada 3 numarasında gösterilen taşınmazın 4784 ada 1 parsel numarasında Dini Tesis Alanına, 10000 ada 4 numarasında gösterilen taşınmazın ise 4792 ada 2 parsel numarasında Teknik alt yapı alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine,

j- Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

k-Uygulama içinde yapılan ayırma çaplarının onaylanmasına,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22. maddesine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hülya BERBEROĞLU	Nurettin GÜLER	Naim AYHAN	İsmail ÖZMEN	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdürü	Zabıta Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E236B9F9D9D14F67BC82F7B3142D9F5C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.03.2026

Karar No : 444

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yakuplar Köyü, Yeniköy Köyü ve Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 13.03.2026 tarih 206/325 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E236B9F9D9D14F67BC82F7B3142D9F5C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

