

T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.02.2026

Karar No : 241

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 27.12.2024 tarih 2024/521 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

**KARAR**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 27.12.2024 tarih 2024/521 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Aşağısoku Mahallesi;

528, 576, 577, 578, 581, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 612, 653, 707, 714, 725, 726, 1171, 1172, 1173, 1182, 1183, 1184, 1185, 1883, 2607 ve 2608 numaralı parseller,

İhdas edilerek oluşan (geçici) 9999 ada 1 nolu parsel,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a- Aşağısoku Mahallesi bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

2165 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller,

2166 ada 1 ve 2 numaralı parseller,

2167 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller,

2168 ada 1 ve 2 numaralı parseller,

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye  
Nurettin GÜLER  
Meclis Üyesi

Üye  
Naim AYHAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
İsmail ÖZMEN  
Zabıta Müdür V.

Üye  
Sinan PEKCAN  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

**Doğrulama Kodu:** 8A1FB09BED0D4D08B87C981A9AC41DF9

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-kara>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.02.2026

Karar No : 241

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku Mahallesinin belirli bir kısmını içeren alanda 27.12.2024 tarih 2024/521 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

**KARAR**

2169 ada 1 ve 2 numaralı parseller,

2170 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 11.08.2025 tarih ve 2025/325 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b-Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediye ilan panosuna asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e-Uygulama ile oluşan tüm parsellerde “tek başına yapılaşmaya müsait değildir” veya “komşu parsellerle değerlendirilecektir” şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

f- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye  
Nurettin GÜLER  
Meclis Üyesi

Üye  
Naim AYHAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
İsmail ÖZMEN  
Zabıta Müdür V.

Üye  
Sinan PEKCAN  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

**Doğrulama Kodu:** 8A1FB09BED0D4D08B87C981A9AC41DF9

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.02.2026

Karar No : 241

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku Mahallesinin belirli bir kısmını içeren alanda 27.12.2024 tarih 2024/521 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

**KARAR**

alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

g- Uygulama sonucu oluşan kamu mülkiyetleri haricindeki adalar dışında oluşan tüm parsellere altyapı şerhlerinin konulmasına,

h- Uygulama içinde yapılan ayırma çaplarının onaylanmasına,

j- Uygulama içerisinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamının dağıtıma dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

k- Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

l- Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye  
Nurettin GÜLER  
Meclis Üyesi

Üye  
Naim AYHAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
İsmail ÖZMEN  
Zabıta Müdür V.

Üye  
Sinan PEKCAN  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 8A1FB09BED0D4D08B87C981A9AC41DF9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

