

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2026

Karar No : 533

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mah. belirli bir bölümünü içeren alanda 20.02.2026 tarih 2026/242 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 25.02.2026-27.03.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde Müdürlüğümüze 18 adet itiraz ve talep dilekçesi gelmiş olup, değerlendirilmesi.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 20.02.2026 tarih 2026/242 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 25.02.2026-27.03.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde Müdürlüğümüze 18 adet itiraz ve talep dilekçesi gelmiş olup, değerlendirilerek aşağıda sunulmuş olup,

1- -Fazile GÜLGÖNÜL'ün 26.02.2026 tarih ve 10214 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçede Kılıçarslan Mahallesi 44 parsel numaralı taşınmazın parselasyon sonucunda konum olarak daha yakın ve eşdeğer bir yerden tahsisi talep edilmiş olup;

Yapılan inceleme sonucunda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası gereğince dağıtımı incelenmiş olup teknik zorunluklar da dikkate alınarak iki farklı parselde tahsisi yapılmış olup ilgi dilekçedeki talebin uygun olduğu,

2-Oktay YILDIZHAN ve Mehmet YILDIRIM'ın 13.03.2026 tarih ve 12843 sayılı itiraz dilekçeleri incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçede Kılıçarslan Mahallesi 49 parsel numaralı taşınmazlarına karşılık hisseli olarak tahsis edilen parseldeki hissenin, mevcut iki yapı arasında parsel üretilerek kendilerine müstakil tahsis yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası gereği gereğince dağıtımı incelenmiş olup söz konusu taşınmaza karşılık müstakil olarak tahsisler yapılmış olup ilgi dilekçedeki talebin uygun olduğu,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal İŞİN	Murat CEYLAN	İsmail ÖZMEN	Tuğba ŞENEL	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Zabıta Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: BA83E4C9A20241B7868C2BF7E94C6B92

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2026

Karar No : 533

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mah. belirli bir bölümünü içeren alanda 20.02.2026 tarih 2026/242 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 25.02.2026-27.03.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde Müdürlüğümüze 18 adet itiraz ve talep dilekçesi gelmiş olup, değerlendirilmesi.

KARAR

3-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 17.03.2026 tarih ve E-85496338-400-15181699 sayılı itiraz yazısı incelenmiş olup;

İlgi sayılı yazıda, önceki yıllarda 18. Madde uygulamasında DOP'tan park olarak ayrılan, ancak plan değişikliği ile özel mülkiyete konu olan ve uygulama sırasında 9999/18 ve 9999/19 ada parsel numarası ile ihdas edilen ve önceki yıllarda mülkiyeti Bolu Belediyesine ait Kılıçarslan Mahallesi 14, 16, 22 ve 35 parsel numaralı taşınmazların tamamının imar planında park ve yolda kaldığı gerekçesiyle parka ve yola terk edildiği, daha sonra yapılan plan değişikliği ile parsellerin bir kısmı konut alanı ve belediye hizmet alanına isabet ettiğinden, uygulama ile 9999/11, 9999/10, 9999/9, 9999/8 ve 9999/7 ada parsel numarası ile uygulama sırasında ihdas edildiği ve söz konusu ihdas edilen alanların yola terk edilen kısımları hariç parka terk edilip plan değişikliği ile özel mülkiyete konu olan kısımlarının, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2025/4 sayılı Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi'nin Düzenleme Ortaklık Payından Karşılanan Alanların Sonradan Tescile Konu Edilmesi başlıklı 29. Maddesinde yer alan " (20.10.2025 tarih E-32381507-170.03.02-17953621 Sayılı Makam Olur'u ile Eklenen ifade) Arazi ve arsa düzenlemesi sonucunda kamuya terk edilen/bağışlanan/DOP' tan (ifraz/terk/imar uygulaması) oluşan ve tescil edilmeyen tüm alanların, tescile konu olması halinde; kapanan yollar hariç olmak üzere bu alanlar Hazine adına ihdas edilerek imar planındaki kullanım vasfıyla tescil edilir. Kapanan yollar için 28. madde hükümlerine göre işlem yapılır." hükmü gereği uygulama sırasında Hazine adına tescil edilerek dağıtımına konu edilmesi talep edilmiş olup;

Söz konusu alanlar talep edildiği şekilde uygulamaya ihdas edilerek alınıp Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş, ancak söz konusu alanlar 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması içinde tescil edildiğinden dolayı, aynı uygulama içinde kamu alanına ihdas edilen alanların tamamı (yol, park vs.) düzenleme ortaklık payına verilerek tahsise konu edilmemiş olup; talebin bu kısmı uygun olmadığı,

Ayrıca kamulaştırılarak edinilen Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'ye ait taşınmazlara karşılık tahsis edilen direk ve pilon yerlerinin, kamulaştırılan taşınmazlar ile aynı konumda olmadığı ve dolayısı ile kamu

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal İŞİN	Murat CEYLAN	İsmail ÖZMEN	Tuğba ŞENEL	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Zabıta Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: BA83E4C9A20241B7868C2BF7E94C6B92

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2026

Karar No : 533

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mah. belirli bir bölümünü içeren alanda 20.02.2026 tarih 2026/242 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 25.02.2026-27.03.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde Müdürlüğümüze 18 adet itiraz ve talep dilekçesi gelmiş olup, değerlendirilmesi.

KARAR

amacı dışına çıktığı gerekçesi ile mevcut direk ve pylon yerlerinin düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi talep edilmiş olup;

Her ne kadar kamulaştırılarak edinilen taşınmazların konumları farklı olsa dahi, aynı kamu amacı ile kullanıldığından dolayı düzenleme ortaklık payı kesilmeyerek mevcut direk ve pylon alanlarına tahsis edildiğinden, diğer trafo alanlarının ise düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi'ne tescil edildiğinden, talep uygun olmadığı,

4-Murat ARMAN, Halit ARMAN, Huriye SOLĞUN'un 17.03.2026 tarih ve 13452 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede Kılıçarslan Mahallesi 42 parsel numaralı taşınmazlarına karşılık hisseli olarak tahsis edilen parseldeki hissenin, müstakil tahsis yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası gereği gereğince dağıtımı incelenmiş olup söz konusu taşınmaza karşılık müstakil olarak tahsisler yapılmış olup ilgi dilekçedeki talebin uygun olduğu,

5- Ahmet METE'nin 17.03.2026 tarih ve 13478 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede Kürkçüler Mahallesi 130 ada 62 parselin tahsisinin enerji nakil hattı nedeni ile farklı bir adadan yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda, yapılaşma koşulları Uygulama İmar Planı ile belirlendiğinden ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası gereği tahsis yapıldığından talebin uygun olmadığı,

6- Mehmet YAMAN'ın 17.03.2026 tarih ve 13543 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: BA83E4C9A20241B7868C2BF7E94C6B92

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2026

Karar No : 533

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mah. belirli bir bölümünü içeren alanda 20.02.2026 tarih 2026/242 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 25.02.2026-27.03.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde Müdürlüğümüze 18 adet itiraz ve talep dilekçesi gelmiş olup, değerlendirilmesi.

KARAR

İlgi sayılı dilekçede Kılıçarslan Mahallesi 53 parsel numaralı taşınmazın tek parselde yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası gereğince dağıtımı incelenmiş olup teknik zorunluklar da dikkate alınarak tek parselde tahsisi yapılmış olup ilgi dilekçedeki talebin uygun olduğu,

7-İbrahim VURAL, Abdulkadir VURAL, Şeküre CANBOLAT'ın 18.03.2026 tarih ve 13785 sayılı itiraz dilekçeleri incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçede Çivril Mahallesi 384 parsel ve Kılıçarslan mahallesi 1 parsel numaralı taşınmazlarda hisse çözümünü yapılarak hissedarların ayrı ayrı parsellerde planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası d bendi gereği T.C. Bolu 4. Noterliğince düzenlenen 18.03.2026 tarih 1798 sayılı hisse çözümüne yönelik hazırlanan muvafakatname gereği hisse çözümünün yapılarak ayrı ayrı parsellerde planlanması yapılmış olup ilgi dilekçedeki talebin uygun olduğu,

8-Murat DEBAĞOĞLU, Aysel DEBAĞOĞLU, Asuman YILDIZ vekili Doruk DEBAĞOĞLU'nun 19.03.2026 tarih ve 13900 sayılı itiraz dilekçeleri incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçede Çivril Mahallesi 387 parsel numaralı taşınmazın tahsisinin yapıldığı parsellerin yapılaşma koşulları ve kullanım kararlarının artırılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda, yapılaşma koşulları ve kullanım kararları Uygulama İmar Planı ile belirlendiğinden ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası gereği tahsis yapıldığından talebin uygun olmadığı,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: BA83E4C9A20241B7868C2BF7E94C6B92

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2026

Karar No : 533

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mah. belirli bir bölümünü içeren alanda 20.02.2026 tarih 2026/242 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 25.02.2026-27.03.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde Müdürlüğümüze 18 adet itiraz ve talep dilekçesi gelmiş olup, değerlendirilmesi.

KARAR

9-Mustafa YÜCEL, Kemal YÜCEL, Yusuf YÜCEL, Fatma BOZOĞLU'nun 23.03.2026 tarih ve 14055 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçede Kürkçüler Mahallesi, 130 ada 40 ve 42 parsel numaralı taşınmazların parsellasyon sonucunda konum olarak daha yakın ve eşdeğer bir yerden tahsisi talep edilmiş olup;

Yapılan inceleme sonucunda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası gereğince dağıtımı incelenmiş ve talep edildiği şekilde tahsisi yapılmış olup ilgi dilekçedeki talebin uygun olduğu,

10-Mehmet ŞEN'in 23.03.2026 tarih ve 14080 sayılı itiraz dilekçeleri incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçede Kürkçüler Mahallesi, 130 ada, 56 parsel numaralı taşınmazın tahsisinin yapıldığı parsellerin yapılaşma koşulları ve kullanım kararlarının artırılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda, yapılaşma koşulları ve kullanım kararları Uygulama İmar Planı ile belirlendiğinden ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası gereği tahsis yapıldığından talebin uygun olmadığı,

11-Hamiyet YERLİKAYA'nın 13.03.2026 tarih ve 14140 sayılı dilekçe ve aynı dilekçeye ek olarak sunulan 09.04.2026 tarih 17235 sayılı Hamiyet YERLİKAYA ve Hatice ERCAN'ın dilekçeleri incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçelerde Çivril Mahallesi 1034 parsel numaralı taşınmaza karşılık hisseli olarak tahsis edilen parseldeki hissenin müstakil olarak tahsis edilmesi, ek dilekçede ise tahsis edilen taşınmaz hissesi yerine 1034 ve 1035 parsel numaralı taşınmazların hissedar edilerek tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye

Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye

Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye

İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye

Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye

Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: BA83E4C9A20241B7868C2BF7E94C6B92

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2026

Karar No : 533

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mah. belirli bir bölümünü içeren alanda 20.02.2026 tarih 2026/242 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 25.02.2026-27.03.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde Müdürlüğümüze 18 adet itiraz ve talep dilekçesi gelmiş olup, değerlendirilmesi.

KARAR

Yapılan inceleme sonucunda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası gereği gereğince dağıtımını incelenmiş olup söz konusu talep doğrultusunda tahsisler yapılmış olup ilgi dilekçelerdeki talebin uygun olduğu,

12-Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğü 53. Şube Müdürlüğü 'nün 23.03.2026 tarih E-32328290-162.99-6978366 sayılı yazısı incelenmiş olup,

İlgi sayılı yazıda DSİ mülkiyetinde olan ancak düzenleme sahası dışında bulunan taşınmazların kamu zararı oluşmaması açısından nasıl değerlendirileceği hususunda görüş bildirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda uygulama sahası içindeki DSİ mülkiyetinde olan taşınmazlara karşılık ilgili kurumun görüş ve talepleri doğrultusunda tahsis alanlarının kamu yararı doğrultusunda ve ilgili mevzuat çerçevesinde mümkün mertebe müstakil olarak ve değer açısından yüksek parsellere tahsisleri yapılmıştır. Ancak uygulama sahası dışındaki DSİ mülkiyetindeki taşınmazların bu uygulama sahasında değerlendirilmesi mümkün olmadığından, mezkûr taşınmazların yer alacağı uygulamalar içinde değerlendirilebileceğinin bildirilmesi,

13-14-Menderes CANBOLAT'ın 24.03.2026 tarih ve 14384 sayılı dilekçesi ve Şeküre CANBOLAT'ın 25.03.2026 tarih ve 14590 sayılı dilekçeleri incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçelerde Kılıçarslan Mahallesi 1636 parsel numaralı taşınmaza karşılık hisseli olarak tahsis edilen parseldeki hisselerin müstakil olarak tahsis edilmesi, ek dilekçede ise tahsis edilen taşınmaz hissesi yerine uygulama sahası içinde bulunan Çivril Mahallesi, 384 parsel numaralı taşınmazdan tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası gereği gereğince dağıtımını incelenmiş olup söz konusu talep doğrultusunda tahsisler yapılmış olup ilgi

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: BA83E4C9A20241B7868C2BF7E94C6B92

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2026

Karar No : 533

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mah. belirli bir bölümünü içeren alanda 20.02.2026 tarih 2026/242 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 25.02.2026-27.03.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde Müdürlüğümüze 18 adet itiraz ve talep dilekçesi gelmiş olup, değerlendirilmesi.

KARAR

dilekçelerdeki talebin uygun olduğu,

15-S.S. Sosyal Yaşamkent Yapı Kooperatifi'nin 25.03.2026 tarih ve 14628 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçede Kılıçarslan Mahallesi, 27 ve 34 parsel numaralı taşınmazların tahsislerinin ayrı parseller şeklinde olmayıp, birleştirilerek tahsislerinin yapılması talep edilmiş olup;

Yapılan inceleme sonucunda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası gereğince dağıtımı incelenmiş ve talep edildiği şekilde tahsisi yapılmış olup ilgi dilekçedeki talebin uygun olduğu,

16-17-Orhan DANIŞMAN, Oktay ERKAAN, Hakan ÖZYİĞİT'in 26.03.2026 tarih ve 14729 sayılı dilekçesi ile aynı maliklerin 26.03.2026 tarih ve 14732 sayılı dilekçeleri incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçelerde Kılıçarslan Mahallesi 31, 33 ve 39 parsel numaralı taşınmazlara karşılık olarak tahsislerin ana taşınmazlara yakın bölgedeki parsellere tahsis edilmesi, diğer dilekçede ise yapılan tahsis alanlarının büyük alanlar şeklinde bütün değil, küçük parseller şeklinde oluşturulması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası gereği gereğince dağıtımı incelenmiş olup söz konusu talep doğrultusunda mümkün olduğu şekilde tahsisler yapılarak imar parselleri oluşturulmuş olup ilgi dilekçelerdeki talebin uygun olduğu,

18-Nuray ŞARATAN'ın 27.03.2026 tarih ve 15205 sayılı itiraz dilekçeleri incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçede Çivril Mahallesi, 997 parsel numaralı taşınmazın tahsisinin yapıldığı parsellerin cephe aldığı yol genişliklerinin küçültülerek uygulama ile yapılacak tahsis alanının artırılması

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zuhal İŞİN	Murat CEYLAN	İsmail ÖZMEN	Tuğba ŞENEL	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Zabıta Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: BA83E4C9A20241B7868C2BF7E94C6B92

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2026

Karar No : 533

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mah. belirli bir bölümünü içeren alanda 20.02.2026 tarih 2026/242 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 25.02.2026-27.03.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde Müdürlüğümüze 18 adet itiraz ve talep dilekçesi gelmiş olup, değerlendirilmesi.

KARAR

talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda, yapılaşma koşulları ve kullanım kararları Uygulama İmar Planı ile belirlendiğinden ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası gereği tahsis yapıldığından talebin uygun olmadığı, Yapılan itirazlar neticesinde 4736 adada parsel numaraları değişmiş olup 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller, 4737 adada parsel numaraları değişmiş olup 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 4739 adada parsel numaraları değişmiş olup 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 4740 adada parsel numaraları değişmiş olup 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 4741 adada parsel numaraları değişmiş olup 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 4750 adada parsel numaraları değişmiş olup 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 4757 adada parsel numaraları değişmiş olup 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, oluşmuştur.

Söz konusu dilekçeler Encümenimizce incelenerek; yukarıdaki maddeler halinde belirtilen uygun görülen taleplerin değerlendirilmesine, uygun görülmeyen taleplerin ise reddedilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine Encümenimizce karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: BA83E4C9A20241B7868C2BF7E94C6B92

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

