

T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2026

Karar No : 534

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mah. belirli bir bölümünü içeren alanda 10.02.2026 tarih 2026/166 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 19.02.2026-23.03.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde Müdürlüğümüze 2 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmesi.

**KARAR**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 10.02.2026 tarih 2026/166 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 19.02.2026-23.03.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde Müdürlüğümüze 2 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuş olup;

1- Hakan KULAKOĞLU'nun 26.02.2026 tarih 10285 sayılı dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi dilekçede uygulama alanı içinde bulunan 407 ada 11 numaralı parselin uygulama sonucu müstakil olarak değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 407 ada 11 numaralı parselin uygulama sonucu oluşan 407 ada 79 numaralı parselde hisseli, 81 numaralı parselde ise müstakil olarak yeniden değerlendirildiğinden söz konusu talebin kısmen uygun olduğu,

2- Erdal GÖREN'in 26.02.2026 tarih 10307 sayılı dilekçesi incelenmiş olup; İlgi dilekçede uygulama alanı içerisinde 407 ada 31 numaralı parselin uygulama sonucu 31 ve 32 numaralı parsel iler hisseli olarak değerlendirilerek ticari yol cephesinin daraltıldığı bu durum maddi olarak zarar oluşturduğu belirtilmiş bu nedenle uygulama sonucu oluşturulacak olan imar parselinin yola cephesinin arttırılması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde uygulama sonucu oluşturulan imar parsellerinin imar yoluna olan cepheleri uygulama öncesi yol cepheleri dikkate alınarak yeniden değerlendirilmiştir.

Ancak 407 ada 4 ve 32 parsel maliklerinin aynı olması ve uygulama sonucu tek başına imar parseli oluşturabiliyor olması nedeniyle 4 ve 32 numaralı parselin imar uygulaması sonucu 407 ada 77 numaralı

Başkan  
Okay ÖZCAN  
Encümen Başkanı

Üye Zuhal İŞİN Meclis Üyesi	Üye Murat CEYLAN Meclis Üyesi	Üye İsmail ÖZMEN Zabıta Müdür V.	Üye Tuğba ŞENEL Mali Hizmetler Müdür V.	Üye Sinan PEKCAN İmar ve Şehircilik Müdür V.
-----------------------------------	-------------------------------------	--	---	--

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 0B50016E926046A3B26B5249838A5D72

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2026

Karar No : 534

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mah. belirli bir bölümünü içeren alanda 10.02.2026 tarih 2026/166 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 19.02.2026-23.03.2026 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde Müdürlüğümüze 2 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmesi.

**KARAR**

parselde müstakil, 31 numaralı parsel ile 4 numaralı parselin geriye kalan hissesi ile birlikte 407 ada 76 numaralı parselde hisseli olarak yeniden değerlendirildiğinden söz konusu talebin kısmen uygun olduğu,

2 adet itiraz talebi incelenmiş olup uygulamada

407 ada 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 ve 81 numaralı parseller oluşmuş olup;

Söz konusu dilekçeler Encümenimizce incelenerek; yukarıdaki maddeler halinde belirtilen kısmen uygun görülen taleplerin değerlendirilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine Encümenimizce karar verilmiştir.

Başkan  
Okay ÖZCAN  
Encümen Başkanı

Üye  
Zuhal İŞİN  
Meclis Üyesi

Üye  
Murat CEYLAN  
Meclis Üyesi

Üye  
İsmail ÖZMEN  
Zabıta Müdür V.

Üye  
Tuğba ŞENEL  
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye  
Sinan PEKCAN  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 0B50016E926046A3B26B5249838A5D72

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

