

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2026

Karar No : 530

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Ağaçcılar köyü ve Kürkçüler Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 14.02.2025 tarih 2025/193 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Ağaçcılar köyü ve Kürkçüler Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 14.02.2025 tarih 2025/193 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Ağaçcılar Köyü;

207, 360, 361, 362 ve 364 numaralı parseller,

Kürkçüler Mahallesi;

113 ada 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 137, 138, 139, 145, 146, 147 ve 148 numaralı parseller,

120 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 74, 75, 76, 77, 78 ve 79 numaralı parseller,

131 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,

133 ada 5, 6, 7 ve 9 numaralı parseller,

Yoldan ihdas edilen 9999 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve numaralı parseller

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7BFC9A1F7F8642B89108F626D443B6EC

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2026

Karar No : 530

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Ağaçcılar köyü ve Kürkçüler Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 14.02.2025 tarih 2025/193 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

yapılabilmesi için;

a-Ağaçcılar köyü ve Kürkçüler Mahallerinin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

Kürkçüler Mahallesi

2187 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,

2188 ada 1 numaralı parsel,

2192 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,

2193 ada 1 numaralı parsel

2194 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller,

2195 ada 1 numaralı parsel,

2196 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller,

2197 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı parseller,

2198 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 numaralı parseller,

2199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller,

2202 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller,

2203 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 numaralı parseller,

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7BFC9A1F7F8642B89108F626D443B6EC

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2026

Karar No : 530

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Ağaççılar köyü ve Kürkçüler Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 14.02.2025 tarih 2025/193 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

2204 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı parseller,

2205 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,

2206 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller,

2207 ada 1 ve 2 numaralı parseller,

2208 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller,

2209 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parseller,

2210 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 numaralı parseller,

2211 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 numaralı parseller,

2212 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,

2213 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,

2214 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 numaralı parseller oluşmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 09.05.2025 tarih 2025/203 Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b- Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğininin 26. maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7BFC9A1F7F8642B89108F626D443B6EC

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2026

Karar No : 530

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Ağaççılar köyü ve Kürkçüler Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 14.02.2025 tarih 2025/193 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

kesinleştirilmesine,

c- Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e-Uygulama içinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların tamamının dağıtıma dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

f-Uygulama sonucu oluşan kamu mülkiyetleri haricindeki adalar dışında oluşan tüm parsellere altyapı şerhlerinin konulmasına,

g- Uygulama ile oluşan tüm parsellerde “tek başına yapılaşmaya müsait değildir” veya “komşu parsellerle değerlendirilecektir” şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

h- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama göremek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

ı- Uygulama alanı içerisinde dağıtımda gösterilen 10000 ada 1 parsel numarasında gösterilen taşınmaz 2207 ada 1 parsel numarasında Otopark Alanı tahsis edilmesine ve 10000 ada 2 numarasında gösterilen taşınmazı 2207 ada 2, 10000 ada 2 ve 3 numarasında gösterilen taşınmazların ise 2208 ada 7 ve

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7BFC9A1F7F8642B89108F626D443B6EC

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2026

Karar No : 530

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Ağaçcılar köyü ve Kürkçüler Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 14.02.2025 tarih 2025/193 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

8 parsel numarasında Mezarlık Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Bolu Belediyesi adına tescil edilmesine,

j- Uygulama alanı içerisinde dağıtımda gösterilen 10000 ada 4 parsel numarasında gösterilen taşınmazın 2208 ada 7 numaralı parsel numarasında Sağlık Tesis Alanına, 10000 ada 5 parsel numarasında gösterilen taşınmazın 2193 ada 1 numaralı parsel numarasında Kültürel Tesis Alanına, 10000 ada 6, 7 ve 8 parsel numarasında gösterilen taşınmazların sırasıyla 2194 ada 1. 2 ve 3 numaralı parsel numarasında Okul(Ortaokul alanı, İlkokul alanı, Anaokulu Alanı) Alanına, 10000 ada 9 ve 10 parsel numarasında gösterilen taşınmazların sırasıyla 2188 ada 1 ve 2195 ada 1 numaralı parsel numarasında Alt Tesis Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi,

k- Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

m- Uygulama içinde yapılan ayırma çaplarının onaylanmasına,

n-Uygulama sahası içerisinde bulunan 113 ada 95 numaralı parsel ve 120 ada 49 numaralı parsellerin malikleri tarafından daha önce verilmiş olan muvafakatname belgelerine istinaden hisse çözümü yapılmasına,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. maddesinin göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İsmail ÖZMEN	Sinan PEKCAN	Tuğba ŞENEL	Murat CEYLAN	Zuhal İŞİN
Zabıta Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Mali Hizmetler Müdür V.	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7BFC9A1F7F8642B89108F626D443B6EC

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2026

Karar No : 530

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Ağaçcılar köyü ve Kürkçüler Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 14.02.2025 tarih 2025/193 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

Başkan
Okay ÖZCAN
Encümen Başkanı

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Murat CEYLAN
Meclis Üyesi

Üye
Zuhal İŞİN
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7BFC9A1F7F8642B89108F626D443B6EC

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

