

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2026

Karar No : 410

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku- Yukarısoku Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 07.04.2020 tarih 2020/407 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması Bolu İdare Mahkemesinin 03.06.2021 tarih ve 2020/557 E.-2021/506 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiş uygulama yeniden düzenlenmiş olup geri dönüş ve yeniden uygulaması işi yapılmasına karar verilmiştir.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku- Yukarısoku Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 07.04.2020 tarih 2020/407 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması Bolu İdare Mahkemesinin 03.06.2021 tarih ve 2020/557 E.-2021/506 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiş, mahkeme kararı yerine getirilerek 29.12.2023 tarih 2023/1532 sayılı Encümen Kararı ile geri dönüş ve yeniden uygulaması yapılmıştır. 29.12.2023 tarih 2023/1532 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması tescil olmadan Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiş mahkeme kararları yerine getirilerek uygulama yeniden düzenlenmiş olup geri dönüş ve yeniden uygulaması işi yapılmasına karar verilmiş olup,

Proje uygulama sahası;

Aşağısoku-Yukarısoku Mahalleleri;

3445 ada 1,2,3,4,5,6,7 numaralı parseller,

3446 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 numaralı parseller,

3447 ada 1,2,3,4,5,6 numaralı parseller,

3448 ada 1,2,3,4,5,6 numaralı parseller,

3449 ada 1,2 numaralı parseller,

3450 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 numaralı parseller,

3451 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 numaralı parseller,

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6895933A600D4A8C8EA67703DC591CE9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2026

Karar No : 410

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku- Yukarısoku Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 07.04.2020 tarih 2020/407 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması Bolu İdare Mahkemesinin 03.06.2021 tarih ve 2020/557 E.-2021/506 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiş uygulama yeniden düzenlenmiş olup geri dönüş ve yeniden uygulaması işi yapılmasına karar verilmiştir.

KARAR

3452 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 numaralı parseller,

3453 ada 1,2 numaralı parseller,

3454 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 numaralı parseller,

3455 ada 1 numaralı parsellerden oluşmaktadır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması ilgili mahkeme kararı gereği iptal edildiğinden, geri dönüşüm uygulaması işine ait geri dönüşüm plan, harita ve geri dönüşüm cetvellerinin hazırlanarak, asılıp ilan edilmesi, yasal askı süresinin bitimine müteakip kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

Aşağısoku-Yukarısoku Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı ada-parsellerin geri dönüş işlemi sonucunda, aşağıda belirtilen parseller oluşmuştur.

Aşağısoku Mahallesi;

217,220,221,222,223,225,226,227,228,229,230,233,706,711,759,779,784,799,1065,
2497,2502,2507 numaralı parseller,

Yukarısoku Mahallesi;

566,567,568,569,570,571,1101,1900,1932,1949,1950,2226 numaralı parseller oluşmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi geri dönüş işlemi ile oluşan ve uygulamaya dahil edilen;

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6895933A600D4A8C8EA67703DC591CE9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2026

Karar No : 410

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku- Yukarısoku Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 07.04.2020 tarih 2020/407 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması Bolu İdare Mahkemesinin 03.06.2021 tarih ve 2020/557 E.-2021/506 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiş uygulama yeniden düzenlenmiş olup geri dönüş ve yeniden uygulaması işi yapılmasına karar verilmiştir.

KARAR

Aşağısoku Mahallesi:

216, 217, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 233, 238, 239, 243, 244, 245, 247, 248, 249, 250, 252, 254, 255, 259, 265, 266, 270, 273, 541, 544, 547, 548, 549, 551, 556, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 571, 609, 630, 706, 711, 735, 747, 759, 779, 784, 799, 820, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 960, 961, 962, 965, 966, 967, 989, 990, 1065, 1067, 1076, 1077, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1210, 1848, 1849, 1932, 1933, 1934, 1966, 1967, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 2109, 2111, 2113, 2114, 2202, 2203, 2469, 2471, 2472, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2778, 2779, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2907, 2908, 2910, 2911, 2938, 2939, 2940, 2941, 3024, 3025, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3043, 3044, 3070, 3092, 3093, 3094, 3099, 3103, 3330, 3338, 3339, 3340, 3341, 3391, 3392, 3406, 3407,

1472 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2518 ada 1, 3, 4, 5, 6, 2919 ada 1, 2, 3 numaralı taşınmazlar,

Yukarısoku Mahallesi:

566, 567, 568, 569, 570, 571, 1092, 1094, 1097, 1101, 1102, 1880, 1881, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1931, 1932, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 2089, 2090, 2091, 2106, 2107, 2108, 2225, 2226, 2238, 2239 ve 1556 ada 1, 2, 3, 4, 1557 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı taşınmazlar ve Kadastro kayıtlarında 9998 ada 1 ve 2 parsel numarasında görünen taşınmaz dere ve arkdan ihdas edilerek oluşturulmuş olup düzenleme ortaklık payı alınarak imar parsellerine tahsis edilmiş, 9999 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parsel numarasında görünen taşınmazlar yoldan ihdas edilerek

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6895933A600D4A8C8EA67703DC591CE9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2026

Karar No : 410

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku- Yukarısoku Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 07.04.2020 tarih 2020/407 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması Bolu İdare Mahkemesinin 03.06.2021 tarih ve 2020/557 E.-2021/506 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiş uygulama yeniden düzenlenmiş olup geri dönüş ve yeniden uygulaması işi yapılmasına karar verilmiştir.

KARAR

oluşturulmuş olup dağıtıma alınmayarak tamamı düzenleme ortaklık payına verilmiş, 3194 sayılı İmar kanununun 18. Maddesi yeniden uygulamasında dâhil edilerek aşağıda belirtilen imar ada-parseller ve imar yolları oluşmuştur.

- 2247 ada 1 numaralı parsel,
- 2249 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller,
- 2250 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parseller,
- 2251 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 numaralı parseller,
- 2252 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 numaralı parseller,
- 2253 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parseller,
- 2254 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı parseller,
- 2255 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller,
- 2256 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parseller,
- 2257 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parseller,
- 2258 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parseller,
- 2259 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 numaralı parseller,
- 2260 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 numaralı parseller,

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6895933A600D4A8C8EA67703DC591CE9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2026

Karar No : 410

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku- Yukarısoku Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 07.04.2020 tarih 2020/407 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması Bolu İdare Mahkemesinin 03.06.2021 tarih ve 2020/557 E.-2021/506 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiş uygulama yeniden düzenlenmiş olup geri dönüş ve yeniden uygulaması işi yapılmasına karar verilmiştir.

KARAR

- 2261 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 numaralı parseller,
4287 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 numaralı parseller,
4288 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parsel,
4289 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parseller,
4290 ada 1, 2, 3 numaralı parseller,
4291 ada 1, 2, 3 numaralı parseller,
4292 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı parseller,
4293 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parseller,
4294 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parseller,
4295 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller,
4296 ada 1, 2, 3 numaralı parseller,
4297 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parseller,
4298 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parseller
4299 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller,
4300 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 numaralı parseller,

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6895933A600D4A8C8EA67703DC591CE9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2026

Karar No : 410

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku- Yukarısoku Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 07.04.2020 tarih 2020/407 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması Bolu İdare Mahkemesinin 03.06.2021 tarih ve 2020/557 E.-2021/506 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiş uygulama yeniden düzenlenmiş olup geri dönüş ve yeniden uygulaması işi yapılmasına karar verilmiştir.

KARAR

- 4301 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parseller,
4302 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı parseller,
4303 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parseller,
4304 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parseller,
4305 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parseller,
4306 ada 1, 2 numaralı parseller,
4307 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 numaralı parseller,
4308 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı parseller,
4309 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 numaralı parseller,
4310 ada 1, 2 numaralı parseller,
4311 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parseller,
4312 ada 1, 2, 3 numaralı parsel,
4313 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller,
4314 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parseller,

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6895933A600D4A8C8EA67703DC591CE9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2026

Karar No : 410

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku- Yukarısoku Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 07.04.2020 tarih 2020/407 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması Bolu İdare Mahkemesinin 03.06.2021 tarih ve 2020/557 E.-2021/506 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiş uygulama yeniden düzenlenmiş olup geri dönüş ve yeniden uygulaması işi yapılmasına karar verilmiştir.

KARAR

4315 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 numaralı parseller,

4316 ada 1 numaralı parsel,

4317 ada 1, 2, 3 numaralı parseller,

4318 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 numaralı parseller,

4319 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parseller oluşturulmuştur.

a-3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 23.03.2026 tarihinde onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas hazırlanan geri dönüşüm ve yeniden uygulamasına ait parselasyon planlarının dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b- Geri dönüşüm ve Yeniden uygulamasına ait parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 25.Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6895933A600D4A8C8EA67703DC591CE9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2026

Karar No : 410

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku- Yukarısoku Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 07.04.2020 tarih 2020/407 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması Bolu İdare Mahkemesinin 03.06.2021 tarih ve 2020/557 E.-2021/506 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiş uygulama yeniden düzenlenmiş olup geri dönüş ve yeniden uygulaması işi yapılmasına karar verilmiştir.

KARAR

e- Uygulama alanı içerisinde bulunan parsellerden altyapı şerhlerinin kaldırılarak uygulama sonucu oluşan kamu mülkiyetleri haricindeki adalar dışında oluşan tüm parsellere altyapı şerhlerinin konulmasına,

f-Uygulama ile oluşan tüm parsellerde “tek başına yapılaşmaya müsait değildir” veya “komşu parsellerle değerlendirilecektir” şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

g- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görenek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

h-Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

ı-İlk uygulama düzenleme sınırının uygun olmadığı gerekçesi ile iptal edildiğinden yeniden uygulamada düzenleme sınırı revize edilmesine,

j-İlk uygulamadan sonra satış işlemi yapılan ve kat mülkiyeti ile kat irtifakı kurulan taşınmazlardaki hisseler çözümlenerek öncelikle ilk uygulamadaki yerlerine tahsis edilmesine,

k-Uygulama alanı içerisinde dağıtımda gösterilen 10000/1 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 2247 ada 1 parsel numarasında oluşan İlkokul Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/2 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 2257 ada 1 parsel numarasında oluşan Cami Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/3 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 2261 ada 15 parsel numarasında oluşan Belediye Hizmet Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Bolu Belediyesi adına tescil edilmesi, 10000/4 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 2261

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6895933A600D4A8C8EA67703DC591CE9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2026

Karar No : 410

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku- Yukarısoku Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 07.04.2020 tarih 2020/407 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması Bolu İdare Mahkemesinin 03.06.2021 tarih ve 2020/557 E.-2021/506 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiş uygulama yeniden düzenlenmiş olup geri dönüş ve yeniden uygulaması işi yapılmasına karar verilmiştir.

KARAR

ada 17 parsel numarasında oluşan Belediye Hizmet Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Bolu Belediyesi adına tescil edilmesine,

1-Aşağısoku Mahallesi 1065, 1067, 2919 ada 1, 2 ve 3, Yukarısoku Mahallesi 566, 567 numarasına kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı ve Spor Tesis Alanında kaldığından, Belediyemize ve Gençlik Spor Bakanlığına tahsisli olarak tahsis amacına yönelik kullanılmaya devam edildiğinden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16. Maddesi 4. Fıkrasına "Kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar ile kamu hizmetlerine tahsis edilip imar planında da aynı kullanım amacına ayrılan kamuya ait taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmaz. Bu alanlar, parsellasyon planıyla imar planında bulunduğu yere tahsis edilir." istinaden söz konusu parsellerin tamamından düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmadan bulunduğu yere tahsis edilmesine,

m-İmar Kanunundaki hususlar ve Şehircilik ilkeleri, İmar planındaki ada derinlikleri, mevcut yapıların durumu, tahsis alanları, ifraz hatları, vb. nedenlerle müstakil oluşturulamayan imar parsellerine Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) bendi uyarınca 16. Maddesinin 2. Fıkrası gereği, uygulama sahası içindeki öncelikle Belediye adına kayıtlı olan taşınmazların, Belediye adına kayıtlı olan taşınmazların yetmediği durumda ise Hazine'ye ait taşınmazların hisseli olarak tahsis edilmesi, geriye kalan Hazine'ye ait taşınmazların ise müstakil imar parseli şeklinde tahsislerinin yapılmasına,

Hazırlanan parsellasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü,

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6895933A600D4A8C8EA67703DC591CE9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2026

Karar No : 410

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku- Yukarısoku Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 07.04.2020 tarih 2020/407 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması Bolu İdare Mahkemesinin 03.06.2021 tarih ve 2020/557 E.-2021/506 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bolu İdare Mahkemesinin 30.12.2024 tarih ve 2024/391 E.-2024/1891 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiş uygulama yeniden düzenlenmiş olup geri dönüş ve yeniden uygulaması işi yapılmasına karar verilmiştir.

KARAR

Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6895933A600D4A8C8EA67703DC591CE9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

