

T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2026

Karar No : 258

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Salıbeyler ve Sarıcalar Mahallelerinin belirli bir kısmını kapsayan alanda 14.02.2025 tarih 2025/194 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması, düzenleme sınırı değiştiğinden 25.11.2025 tarih 1525 sayılı Encümen kararı ile iptal edilmiş olup yeniden düzenleme sınırının geçirilmesi.

**KARAR**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Salıbeyler ve Sarıcalar Mahallelerinin belirli bir kısmını kapsayan alanda 14.02.2025 tarih 2025/194 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması, düzenleme sınırı değiştiğinden 25.11.2025 tarih 1525 sayılı Encümen kararı ile iptal edilmiş olup yeniden düzenleme sınırının geçirilmesine karar verilmiştir. Söz konusu proje sahasında kalan;

Salıbeyler Mahallesi;

8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 44, 45, 47, 64, 67, 89, 90, 91, 92, 99, 100, 101, 118, 119, 121, 122, 123, 129, 132, 133, 134, 135, 136, 351, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 761, 762, 763, 776, 777, 838, 840, 909, 910, 911, 943, 944, 1106, 1107, 1108, 1135, 1289, 1301, 1302, 1304, 1348, 1349 numaralı parseller,

Sarıcalar Mahallesi;

278, 338, 529, 541, 543, 565, 822, 823, 824, 957, 958, 959, 960, 983, 984, 985, 986, 987, 1083, 104/12, 104/19, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/24, 104/25, 104/26, 104/27, 104/28, 104/29, 104/30, 104/31, 104/32, 104/33, 104/34, 104/35, 104/36, 104/37, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/12, 111/13, 111/14, 111/15, 111/16, 111/17, 111/18, 111/19, 111/20, 111/21, 111/22, 111/23, 111/24, 111/25, 111/26, 111/27, 111/28, 112/5 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a-Salıbeyler ve Sarıcalar Mahallelerinin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye Hülya BERBEROĞLU Meclis Üyesi	Üye Nurettin GÜLER Meclis Üyesi	Üye Naim AYHAN Mali Hizmetler Müdürü	Üye İsmail ÖZMEN Zabıta Müdür V.	Üye Sinan PEKCAN İmar ve Şehircilik Müdür V.
---	---------------------------------------	--	--	--

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

**Doğrulama Kodu:** 0681FC3CE1E3441F8D268A47E214BD83

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2026

Karar No : 258

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Salıbeyler ve Sarıcalar Mahallelerinin belirli bir kısmını kapsayan alanda 14.02.2025 tarih 2025/194 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması, düzenleme sınırı değişikliğinden 25.11.2025 tarih 1525 sayılı Encümen kararı ile iptal edilmiş olup yeniden düzenleme sınırının geçirilmesi.

**KARAR**

yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

- 3870 ada 1,2,3,4 ve 5 numaralı parseller,
- 3871 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 numaralı parseller,
- 3872 ada 1,2,3 ve 4 numaralı parseller
- 3873 ada 1,2,3 ve 4 numaralı parseller,
- 3874 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 numaralı parseller,
- 3875 ada 1 numaralı parsel,
- 3876 ada 1,2,3 ve 4 numaralı parseller,
- 3877 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 numaralı parseller,
- 3878 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 numaralı parseller,
- 3879 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 numaralı parseller,
- 3880 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 numaralı parseller,
- 3881 ada 1,2,3,4,5,6,7,8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parseller,
- 3882 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 numaralı parseller,
- 3883 ada 1,2,3 ve 4 numaralı parseller,

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye Hülya BERBEROĞLU Meclis Üyesi	Üye Nurettin GÜLER Meclis Üyesi	Üye Naim AYHAN Mali Hizmetler Müdürü	Üye İsmail ÖZMEN Zabıta Müdür V.	Üye Sinan PEKCAN İmar ve Şehircilik Müdür V.
---	---------------------------------------	--	--	--

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

**Doğrulama Kodu:** 0681FC3CE1E3441F8D268A47E214BD83

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2026

Karar No : 258

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Salıbeyler ve Sarıcalar Mahallelerinin belirli bir kısmını kapsayan alanda 14.02.2025 tarih 2025/194 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması, düzenleme sınırı değiştiğinden 25.11.2025 tarih 1525 sayılı Encümen kararı ile iptal edilmiş olup yeniden düzenleme sınırının geçirilmesi.

**KARAR**

- 3884 ada 1,2,3,4,5 ve 6 numaralı parseller,  
3885 ada 1,2,3,4,5, 6,7,8 ve 9 numaralı parseller,  
3886 ada 1,2,3,4 ve 5 numaralı parseller,  
3887 ada 1,2,3 ve 4 numaralı parseller,  
3888 ada 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11 ve 12 numaralı parseller,  
3889 ada 1,2,3,4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,  
3890 ada 1 ve 2 numaralı parseller,  
3891 ada 1 ve 2 numaralı parseller,  
3892 ada 1 numaralı parsel,  
3893 ada 1 numaralı parsel,  
3894 ada 1 numaralı parsel,  
4156 ada 1 numaralı parsel,  
4157 ada 1 numaralı parsel,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 09/12/2024 tarih ve 2024/428 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye Hülya BERBEROĞLU Meclis Üyesi	Üye Nurettin GÜLER Meclis Üyesi	Üye Naim AYHAN Mali Hizmetler Müdürü	Üye İsmail ÖZMEN Zabıta Müdür V.	Üye Sinan PEKCAN İmar ve Şehircilik Müdür V.
---	---------------------------------------	--	--	--

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 0681FC3CE1E3441F8D268A47E214BD83

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
**BOLU İL BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 24.02.2026

**Karar No :** 258

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Salıbeyler ve Sarıcalar Mahallelerinin belirli bir kısmını kapsayan alanda 14.02.2025 tarih 2025/194 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması, düzenleme sınırı değiştiğinden 25.11.2025 tarih 1525 sayılı Encümen kararı ile iptal edilmiş olup yeniden düzenleme sınırının geçirilmesi.

**KARAR**

çetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b-Parselasyon planları ve dağıtım çetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 26.Maddesine göre 1 ay müddetle Belediye ilan panosuna asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e-Uygulama sonucu oluşan kamu mülkiyetleri haricindeki adalar dışında oluşan tüm parsellere altyapı şerhlerinin konulmasına,

f-Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu parsellerle değerlendirilecektir" şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

g-Uygulama içinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1 ve 2 numaralı taşınmazlar tamamının dağıtıma dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

h-Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hülya BERBEROĞLU	Nurettin GÜLER	Naim AYHAN	İsmail ÖZMEN	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdürü	Zabıta Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

**Doğrulama Kodu:** 0681FC3CE1E3441F8D268A47E214BD83

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2026

Karar No : 258

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Salıbeyler ve Sarıcalar Mahallelerinin belirli bir kısmını kapsayan alanda 14.02.2025 tarih 2025/194 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması, düzenleme sınırı değişikliğinden 25.11.2025 tarih 1525 sayılı Encümen kararı ile iptal edilmiş olup yeniden düzenleme sınırının geçirilmesi.

**KARAR**

alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

ı-Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

j-Uygulama içinde yapılan ayırma çaplarının onaylanmasına,

k-Uygulama alanı içerisinde dağıtımda gösterilen 10000 ada 1 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kreş, Gündüz Bakımevi olarak gösterilen alana tahsisi yapılmış, düzenleme ortaklık payından karşılanarak 3890 ada 1 parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine, 10000 ada 2 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak gösterilen alana tahsisi yapılmış, düzenleme ortaklık payından karşılanarak 3891 ada 1 parsel olarak Bolu Belediyesi adına tescil edilmesine, 10000 ada 3 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Teknik Altyapı Alanı olarak gösterilen alana tahsisi yapılmış, düzenleme ortaklık payından karşılanarak 3891 ada 2 parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine, 10000 ada 4 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo Alanı olarak gösterilen alana tahsisi yapılmış, düzenleme ortaklık payından karşılanarak 3870 ada 5 parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine, 10000 ada 5 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo Alanı olarak gösterilen alana tahsisi yapılmış, düzenleme ortaklık payından karşılanarak 3890 ada 2 parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine, 10000 ada 6 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo Alanı olarak gösterilen alana tahsisi yapılmış, düzenleme ortaklık payından karşılanarak 3876 ada 1 parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine, 10000 ada 7 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesisi olarak gösterilen alana tahsisi yapılmış, düzenleme ortaklık payından karşılanarak 3892 ada 1 parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine, 10000 ada 10 parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanı olarak gösterilen alana tahsisi yapılmış, düzenleme ortaklık payından karşılanarak 3879 ada 5 olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine,

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hülya BERBEROĞLU	Nurettin GÜLER	Naim AYHAN	İsmail ÖZMEN	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdürü	Zabıta Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

**Doğrulama Kodu:** 0681FC3CE1E3441F8D268A47E214BD83

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2026

Karar No : 258

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Salıbeyler ve Sarıcalar Mahallelerinin belirli bir kısmını kapsayan alanda 14.02.2025 tarih 2025/194 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması, düzenleme sınırı değiştiğinden 25.11.2025 tarih 1525 sayılı Encümen kararı ile iptal edilmiş olup yeniden düzenleme sınırının geçirilmesi.

**KARAR**

l-Uygulama sahası içerisinde bulunan Bolu İl Özel İdaresi adına Salıbeyler mahallesinde tapuda kayıtlı 1302 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İlkokul Alanında kalması nedeniyle düzenleme ortaklık payı kesilmeden (aynı amaçla kullanıldığından) 3893 ada 1 numaralı parselde tahsisine ve dağıtımda gösterilen 10000 ada 8 parsel numarasında gösterilen taşınmaz 3893 ada 1 parsel numarasında oluşan İlkokul Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine,

m-Uygulama sahası içerisinde bulunan Bolu İl Özel İdaresi adına Salıbeyler mahallesi tapuda kayıtlı 1301 ve 1304 numaralı parsellerdeki hisseler, Bolu Belediyesi adına Salıbeyler mahallesi tapuda kayıtlı 1304 numaralı parseldeki hisse, Maliye Hazinesi adına Salıbeyler mahallesi tapuda kayıtlı 1301 numaralı parseldeki hisse, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ortaokul Alanında kalması nedeniyle düzenleme ortaklık payı kesilmeden 3894 ada 1 numaralı parselde tahsisine ve dağıtımda gösterilen 10000 ada 9 parsel numarasında gösterilen taşınmaz 3894 ada 1 parsel numarasında oluşan Ortaokul Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine,

n- Uygulama sahası içerisinde bulunan Bolu Belediyesi adına Sarıcalar Mahallesi tapuda kayıtlı 824 parsel ve 104 ada 30 parselde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesi gereği hisse çözümünün yapılmasına,

o-Sarıcalar Mahallesi 104 ada 36 parselde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17. maddesine göre T.C. Bolu 7. Noterliğince düzenlenen 18.09.2025 tarih 6697 sayılı muvafakatname gereği hisse çözümünün yapılmasına,

ö- Uygulama sahasınının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu yapılırken Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğü 53. Şube Müdürlüğü'nden 02.03.2022 tarih E-23600706-162.99(162.99)-2011550 sayılı yazı ile imar görüşü alınmış olup planda kanal alanı olarak gösterilen alanlar askı süreçleri sonucunda 09/12/2024 tarih ve 2024/428 sayılı Belediye Meclis kararı ile

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hülya BERBEROĞLU	Nurettin GÜLER	Naim AYHAN	İsmail ÖZMEN	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdürü	Zabıta Müdürü V.	İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

**Doğrulama Kodu:** 0681FC3CE1E3441F8D268A47E214BD83

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
**BOLU İL BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 24.02.2026

**Karar No :** 258

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Salıbeyler ve Sarıcalar Mahallelerinin belirli bir kısmını kapsayan alanda 14.02.2025 tarih 2025/194 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması, düzenleme sınırı değiştiğinden 25.11.2025 tarih 1525 sayılı Encümen kararı ile iptal edilmiş olup yeniden düzenleme sınırının geçirilmesi.

**KARAR**

onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu kanal alanları Devlet Su İşleri adına kayıtlı kanal parsellerden düzenleme ortaklık payı kesilmeden (aynı amaçla kullanıldığından) karşılanmış olup 4156 ada 1 ve 4157 ada 1 parsellere tahsis edilmiştir.

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye Hülya BERBEROĞLU Meclis Üyesi	Üye Nurettin GÜLER Meclis Üyesi	Üye Naim AYHAN Mali Hizmetler Müdürü	Üye İsmail ÖZMEN Zabıta Müdür V.	Üye Sinan PEKCAN İmar ve Şehircilik Müdür V.
---	---------------------------------------	--	--	--

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 0681FC3CE1E3441F8D268A47E214BD83

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

