

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.02.2026

Karar No : 243

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çakmaklar ve Salıbeyler Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 06.01.2026 tarih 2026/14 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çakmaklar ve Salıbeyler Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 06.01.2026 tarih 2026/14 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

Proje uygulama sahası;

Çakmaklar Mahallesi;

71, 72, 73, 74, 75, 76, 189, 190, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200 ve 1061 nolu parseller,

Salıbeyler Mahallesi;

453, 454, 455, 457, 458, 459, 460, 461, 463, 466, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 478, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 725, 726, 774, 775, 781, 782, 859, 860, 861, 1048, 1049, 1325, 1326 nolu parseller,

İhdas edilerek oluşan (geçici) 9999 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a- Çakmaklar ve Salıbeyler Mahallesi'nin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen park ve otopark alanları, imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

Çakmaklar Mahallesi;

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7AFC3FA49E80460E97D811FF156CFE66

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-kara>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.02.2026

Karar No : 243

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çakmaklar ve Salıbeyler Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 06.01.2026 tarih 2026/14 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

2337 ada 1 ve 2 nolu parseller,

2338 ada 1 ve 2 nolu parseller,

2341 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller,

2342 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller,

2343 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller,

2346 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller,

2347 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller,

Salıbeyler Mahallesi;

2339 daa 1, 2 ve 3 nolu parseller,

2340 ada 1 ve 2 nolu parseller,

2344 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller,

2345 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller oluşmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 07.10.2025 tarih 2025/403 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b-Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18.

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şchircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7AFC3FA49E80460E97D811FF156CFE66

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-kara>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.02.2026

Karar No : 243

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çakmaklar ve Salıbeyler Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 06.01.2026 tarih 2026/14 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

Madde uygulama yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c- Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d- Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e- Uygulama sonucu oluşan kamu mülkiyetleri haricindeki adalar dışında oluşan tüm parsellere altyapı şerhlerinin konulmasına,

f- Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu parsellerle değerlendirilecektir" şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

g- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

h- Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

i- Uygulama içinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsel numaralı taşınmazlar tamamının dağıtımına dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7AFC3FA49E80460E97D811FF156CFE66

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.02.2026

Karar No : 243

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çakmaklar ve Salıbeyler Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 06.01.2026 tarih 2026/14 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. Maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7AFC3FA49E80460E97D811FF156CFE66

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

