

T.C.  
**BOLU İL BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 20.02.2026

**Karar No :** 242

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 23.01.2026 tarih 100 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir.

**KARAR**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 23.01.2026 tarih 100 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanmasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Çivril Mahallesi; 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 394, 395, 396, 399, 402, 679, 689, 762, 763, 832, 833, 897, 898, 995, 997, 1000, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1052, 1053, 1074, 1075, 1078 ve 1079 numaralı parseller,

Kılıçarslan Mahallesi; 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 161, 1321, 1327, 1328, 1636, 1760, 1761, 1781 numaralı parseller,

Kürkçüler Mahallesi; 130 ada 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 numaralı parseller ile,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a- Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mahallelerinin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen mescit alanı, belediye hizmet alanı, anaokulu alanı, ilkokul alanı, ortaokul alanı, sosyal tesis alanı, trafo alanları, dereler, pilon ve direk yerleri, imar adaları ve imar parselleri oluşmuştur.

3360 ada 2 ve 3 numaralı parseller,

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye  
Nurettin GÜLER  
Meclis Üyesi

Üye  
Naim AYHAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
İsmail ÖZMEN  
Zabıta Müdürü V.

Üye  
Sinan PEKCAN  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 17E3374FB1FC4DF49BD8F407DC0AF35E

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.02.2026

Karar No : 242

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 23.01.2026 tarih 100 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir.

**KARAR**

- 3389 ada 8 numaralı parsel,  
4730 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,  
4731 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller,  
4732 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,  
4733 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parsel,  
4734 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller,  
4735 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller,  
4736 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller,  
4737 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,  
4738 ada 1 numaralı parsel,  
4739 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,  
4740 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,  
4741 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,  
4742 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,  
4743 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,  
4744 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye  
Nurettin GÜLER  
Meclis Üyesi

Üye  
Naim AYHAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
İsmail ÖZMEN  
Zabıta Müdürü V.

Üye  
Sinan PEKCAN  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 17E3374FB1FC4DF49BD8F407DC0AF35E

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/ficisleri-belediye-karar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.02.2026

Karar No : 242

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 23.01.2026 tarih 100 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir.

**KARAR**

- 4745 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,  
4746 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,  
4747 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,  
4748 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller,  
4749 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,  
4750 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,  
4751 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,  
4752 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller,  
4753 ada 1 numaralı parsel,  
4754 ada 1 numaralı parsel,  
4755 ada 1, 2 numaralı parseller,  
4756 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller,  
4757 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller,  
4758 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,  
4759 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye  
Nurettin GÜLER  
Meclis Üyesi

Üye  
Naim AYHAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
İsmail ÖZMEN  
Zabıta Müdür V.

Üye  
Sinan PEKCAN  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 17E3374FB1FC4DF49BD8F407DC0AF35E

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.02.2026

Karar No : 242

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 23.01.2026 tarih 100 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir.

**KARAR**

4760 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller,

4761 ada 1, 2 numaralı parseller,

4762 ada 1 numaralı parsel,

4763 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller,

4764 ada 1 numaralı parsel,

4765 ada 1 numaralı parsel.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmelik ve 09/05/2025 tarih 2025/203 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b-Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesine göre 1 ay müddetle Belediye ilan panosuna asılmasına ve internet sitesinde yayınlanmasına, ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetlere ayrılan alanlar ve tescile tabi olmayan alanların, düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden, hesaplanan düzenleme ortaklık payı oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye  
Nurettin GÜLER  
Meclis Üyesi

Üye  
Naim AYHAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
İsmail ÖZMEN  
Zabıta Müdürü V.

Üye  
Sinan PEKCAN  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 17E3374FB1FC4DF49BD8F407DC0AF35E

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-kara>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.02.2026

Karar No : 242

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 23.01.2026 tarih 100 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir.

**KARAR**

e-Uygulama sonucu oluşan kamu mülkiyetleri hisseleri haricindeki tüm ada ve parsellere altyapı şerhlerinin konulmasına,

f-Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu parsellerle değerlendirilecektir" şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

g- Uygulama içinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazların tamamının dağıtımına dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

h- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek kamu alanına terke tabi olmuş parsellerin kamu alanına terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan ve daha önce 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması sonucu oluşmuş olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

ı-Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOPO %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

i-Uygulama içinde yapılan ayırma çaplarının onaylanmasına,

j-Uygulama alanı içerisinde dağıtımda gösterilen 10000/1 parsel numarasında gösterilen taşınmazın 4738 ada 1 parsel numarasında oluşan Belediye Hizmet Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Bolu Belediyesi adına tescil edilmesi, 10000/2 parsel numarasında gösterilen taşınmazın 4753 ada 1 parsel numarasında oluşan Mescit Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/3 parsel numarasında gösterilen taşınmazın 4754 ada 1 parsel numarasında oluşan Anaokulu Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/6 parsel numarasında gösterilen

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye  
Nurettin GÜLER  
Meclis Üyesi

Üye  
Naim AYHAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
İsmail ÖZMEN  
Zabıta Müdür V.

Üye  
Sinan PEKCAN  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 17E3374FB1FC4DF49BD8F407DC0AF35E

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-kar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.02.2026

Karar No : 242

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 23.01.2026 tarih 100 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir.

**KARAR**

taşınmazın 3360 ada 2 parsel numarasında oluşan Sosyal Tesis Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/7 parsel numarasında gösterilen taşınmazın 3360 ada 3 parsel numarasında oluşan Sosyal Tesis Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/8 parsel numarasında gösterilen taşınmazın 4760 ada 2 parsel numarasında oluşan Trafo Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/9 parsel numarasında gösterilen taşınmazın 4760 ada 6 parsel numarasında oluşan Trafo Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/10 parsel numarasında gösterilen taşınmazın 4761 ada 2 parsel numarasında oluşan Trafo Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/11 parsel numarasında gösterilen taşınmazın 4763 ada 3 parsel numarasında oluşan Trafo Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/12 parsel numarasında gösterilen taşınmazın 4760 ada 1 parsel numarasında oluşan Dere Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/13 parsel numarasında gösterilen taşınmazın 4760 ada 3 parsel numarasında oluşan Dere Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/14 parsel numarasında gösterilen taşınmazın 4760 ada 4 parsel numarasında oluşan Dere Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/15 parsel numarasında gösterilen taşınmazın 4760 ada 5 parsel numarasında oluşan Dere Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/16 parsel numarasında gösterilen taşınmazın 4760 ada 7 parsel numarasında oluşan Dere Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/17 parsel numarasında gösterilen taşınmazın 4760 ada 8 parsel numarasında oluşan Dere Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/18 parsel numarasında gösterilen taşınmazın 4760 ada 9 parsel numarasında oluşan Dere Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye  
Nurettin GÜLER  
Meclis Üyesi

Üye  
Naim AYHAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
İsmail ÖZMEN  
Zabıta Müdür V.

Üye  
Sinan PEKCAN  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 17E3374FB1FC4DF49BD8F407DC0AF35E

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-kar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi :** 20.02.2026

**Karar No :** 242

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Kılıçarslan ve Kürkçüler Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 23.01.2026 tarih 100 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir.

**KARAR**

Kanunu'nun 15-16-17-18 ve 19. maddeleri ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına ve internet sitesinde yayınlanmasına, ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye  
Nurettin GÜLER  
Meclis Üyesi

Üye  
Naim AYHAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
İsmail ÖZMEN  
Zabıta Müdürü V.

Üye  
Sinan PEKCAN  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 17E3374FB1FC4DF49BD8F407DC0AF35E

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

