

T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.10.2025

Karar No : 1365

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaçayır Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 21.10.2025 tarih 2025/1312 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

**KARAR**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaçayır Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 21.10.2025 tarih 2025/1312 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup,

Proje uygulama sahası;

Karaçayır Mahallesi;

229 ada 1, 11 ve 12 nolu parseller

438 ada 53 ve 56 nolu parseller,

İhdas edilerek oluşan (geçici) Maliye Hazinesi adına tescil edilen 10000 ada 1 nolu parsel,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a- Karaçayır Mahallesi'nin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen park ve otopark alanları, imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

Karaçayır Mahallesi;

2352 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller nolu parseller oluşmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 07.10.2025 tarih 2025/368 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hülya BERBEROĞLU	Nurettin GÜLER	Naim AYHAN	İsmail ÖZMEN	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdürü	Zabıta Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 973AEB21C58D498EA1BA16283B4D5DD5

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.10.2025

Karar No : 1365

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaçayır Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 21.10.2025 tarih 2025/1312 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

**KARAR**

çetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b-Parselasyon planları ve dağıtım çetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 25.Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c- Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d- Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e- Uygulama sonucu oluşan kamu mülkiyetleri haricindeki adalar dışında oluşan tüm parsellere altyapı şerhlerinin konulmasına,

f- Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu parsellerle değerlendirilecektir" şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

g- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

h- Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hülya BERBEROĞLU	Nurettin GÜLER	Naim AYHAN	İsmail ÖZMEN	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdürü	Zabıta Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 973AEB21C58D498EA1BA16283B4D5DD5

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
BOLU İL BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.10.2025

Karar No : 1365

**Karar Özeti:**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaçayır Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 21.10.2025 tarih 2025/1312 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması.

**KARAR**

i- Uygulama içinde dereden ihdas edilerek oluşan 10000 ada 1 nolu parselin Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. Maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 25. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan  
Cahit GÖRÜŞ  
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hülya BERBEROĞLU	Nurettin GÜLER	Naim AYHAN	İsmail ÖZMEN	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdürü	Zabıta Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 973AEB21C58D498EA1BA16283B4D5DD5

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



KARAÇAYIR MAHALLESİ  
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN  
18. MADDE UYGULAMASI  
PARSELASYON PLANI

