

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.09.2025

Karar No : 1162

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Akçaalan Köyünün belirli bir kısmını içeren alanda 05.09.2025 tarih 1075 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Akçaalan Köyünün belirli bir kısmını içeren alanda 05.09.2025 tarih 1075 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Akçaalan Köyü

118 ada 9, 14, 17, 18, 19 ve 20 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a-Akçaalan Köyü bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

2230 ada 1 numaralı parsel,

2231 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller,

2232 ada 1 ve 2 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 11.03.2025 tarih ve 2025/129 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b-Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18.

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 55E3D13EBFB4473F9C6DD3A6CA62C1EB

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.09.2025

Karar No : 1162

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Akçaalan Köyünün belirli bir kısmını içeren alanda 05.09.2025 tarih 1075 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

Madde uygulama yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediye ilan panosuna asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e-Uygulama ile oluşan tüm parsellerde “tek başına yapılaşmaya müsait değildir” veya “komşu parsellerle değerlendirilecektir” şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

f-Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görenek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

g-Uygulama sonucu oluşan kamu mülkiyetleri haricindeki adalar dışında oluşan tüm parsellere altyapı şerhlerinin konulmasına,

h-Uygulama içinde yapılan ayırma çaplarının onaylanmasına,

ı-Uygulama alanı içerisinde dağıtımda 10000/1 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 2231 ada 1 parsel numarasında oluşan Belediye Hizmet Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 55E3D13EBFB4473F9C6DD3A6CA62C1EB

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.09.2025

Karar No : 1162

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Akçaalan Köyünün belirli bir kısmını içeren alanda 05.09.2025 tarih 1075 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

karşılığın Bolu Belediyesi adına tescil edilmesi, 10000/2 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 2232 ada 2 parsel numarasında oluşan Rekreasyon Alanı tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılığın Bolu Belediyesi adına tescil edilmesi,

i-Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Üye
Sinan PEKCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Üye
Tuğba ŞENEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 55E3D13EBFB4473F9C6DD3A6CA62C1EB

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

