

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.09.2025

Karar No : 1194

Karar Özeti:

Bolu ili, Merkez ilçesi, Kürkçüler Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 18.07.2025 tarih 2025/833 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

Bolu ili, Merkez ilçesi, Kürkçüler Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 18.07.2025 tarih 2025/833 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Kürkçüler Mahallesi;

125 ada 1 numaralı parseller,

126 ada 7, 8, 9, 10, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 37, 38, 39, 40,41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 ve 53 numaralı parseller,

127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller

İhdas edilerek oluşan (geçici) 9999 ada 1 ve 2 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a-Kürkçüler Mahallerinin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen ibadet alanı, imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

2297 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,

2298 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C61D5BA892B4618B8EEC708A90F07BE

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-kar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.09.2025

Karar No : 1194

Karar Özeti:

Bolu ili, Merkez ilçesi, Kürkçüler Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 18.07.2025 tarih 2025/833 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

- 2299 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller,
2300 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller,
2301 ada 1 numaralı parseller,
2302 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parseller,
2303 ada 1, 2, 3 numaralı parseller,
2304 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,
2305 ada 1, 2 numaralı parseller,
2306 ada 1, 2, 3 numaralı parsel,
2307 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parsel,
2308 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parseller,
2309 ada 1 ve 2 numaralı parsel,
2310 ada 1 numaralı parsel,
2311 ada 1 numaralı parsel,
2312 ada 1 numaralı parsel,
2313 ada 1 numaralı parsel,
3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C61D5BA892B4618B8EEC708A90F07BE

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.09.2025

Karar No : 1194

Karar Özeti:

Bolu ili, Merkez ilçesi, Kürkçüler Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 18.07.2025 tarih 2025/833 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

esaslar hakkındaki yönetmelik ve 09.05.2025 tarih 2025/203 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b-Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 26.Maddesine göre 1 ay müddetle Belediye ilan panosuna asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e-Uygulama sonucu oluşan kamu mülkiyetleri haricindeki adalar dışında oluşan tüm parsellere altyapı şerhlerinin konulmasına,

f-Uygulama ile oluşan tüm parsellerde “tek başına yapılaşmaya müsait değildir” veya “komşu parsellerle değerlendirilecektir” şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

g- Uygulama içinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar tamamının dağıtıma dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

ı- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı

Başkan

Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C61D5BA892B4618B8EEC708A90F07BE

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-kar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.09.2025

Karar No : 1194

Karar Özeti:

Bolu ili, Merkez ilçesi, Kürkçüler Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 18.07.2025 tarih 2025/833 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

i-Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

j-Uygulama içinde yapılan ayırma çaplarının onaylanmasına,

k-Uygulama alanı içerisinde dağıtımda gösterilen 10000/1 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 2310 ada 1 parsel numarasında oluşan Lise Alanı'na tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/2 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 2309 ada 2 parsel numarasında oluşan Cami Alanı'na tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, 10000/3 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 2301 ada 1 parsel numarasında oluşan Teknik Altyapı Alanı'na tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9C61D5BA892B4618B8EEC708A90F07BE

Doğrulama Linki: <https://uvqulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-ka>

