

T.C.
BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plastik Konteyner, Yerüstü Konteyner ve Yeraltı Konteyner
Sistemi Uygulamaları Yönetmeliği

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak 2

İKİNCİ BÖLÜM

Plastik Konteyner, Yerüstü Konteyner ve Yeraltı
Konteyner Sistemi Uygulanma Şartları 2-4

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Cezai Hükümler, Yürürlük, Yürütme ve Diğer
Hükümler 5-6

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – Bu Yönetmelik; İlimiz (**Değişik BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.**) Belediye sınırları içerisinde yer alan konutlardan kaynaklanan evsel atıkların ve ambalaj atıklarının plastik konteynerler yerüstü konteyner ve yeraltı konteyner sistemi ile toplanmasını, buna bağlı olarak işletme maliyetlerinin düşürülmesini, mevcut konteyner sayılarının azaltılıp hacimlerinin artırılmasını ayrıca mevcut konteynerlerin sebep olduğu ölü hacimlerin ortadan kaldırılarak günümüz gelişen teknoloji ve estetiğine uyum sağlaması ile ilgili esasları belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2 – Bu Yönetmelik, (**Değişik BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.**) Belediye sınırlarında yeni yapı ruhsatı alacak olan binalarda ve yapı kullanma izin belgesi alınmış olan binalarda uygulanacak olan plastik konteynerlerin, yerüstü konteyner ve yeraltı konteyner sisteminin uygulanma şartlarını kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – Bu Yönetmelik,
5393 Sayılı Belediye Kanunu
2872 Sayılı Çevre Kanunu,
24.08.2011 Tarih ve 28035 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği,
02.04.2015 Tarih ve 29314 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren Atık Yönetimi Yönetmeliği,
17.06.2011 Tarih ve 27967 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği,
Yönetmeliklerine ve tebliğlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

İKİNCİ BÖLÜM

Plastik Konteyner, Yerüstü Konteyner ve Yeraltı Konteyner Sistemi Uygulanma Şartları

MADDE 4 – (1) Yeni Yapı Ruhsatı alacak olan binalarda ikili yeraltı konteyner sisteminin uygulanma şartları şunlardır;

a) Ayrık Nizamda

- (**Ek BMK. 11.08.2025 t. 2025/322 s.k.**)Ayrık nizamlarda; yoldan çekme mesafesi yeterli ve ön bahçesi olan 1(bir) - 9(dokuz) daire arasında bağımsız bölüme sahip olan tüm binalar için, en az 3'er m³ hacminde 1(bir) adet evsel atık veya 1(bir) adet ambalaj atığı için olmak üzere yeraltı konteyner sistemi vaziyet planında gösterilmesi zorunludur.¹
- 10(on) - 36(otuzaltı) daire arasında bağımsız bölüme sahip olan tüm binalar için, en az 3'er m³ hacminde 1(bir) adet evsel atık ve 1(bir) adet ambalaj atığı için olmak üzere toplamda 2(iki) adet (toplamda 6 m³ hacminde) ikili yeraltı konteyner sistemi (**Değişik BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.**) vaziyet planında gösterilmesi zorunludur.

¹ (Değişik BMK. 11.08.2025 t. 2025/322 s.k.) "Yönetmeliğin 4-1 Maddesinin "a, b" fıkralarına "Ayrık nizamlarda; yoldan çekme mesafesi yeterli ve ön bahçesi olan 1(bir) - 9(dokuz) daire arasında bağımsız bölüme sahip olan tüm binalar için, en az 3'er m³ hacminde 1(bir) adet evsel atık veya 1(bir) adet ambalaj atığı için olmak üzere yeraltı konteyner sistemi vaziyet planında gösterilmesi zorunludur" ifadesi eklenmiştir.

- 36(otuzaltı) – 62 (altmışiki) daire arasında bağımsız bölüme sahip olan tüm binalar için, en az 3'er m³ hacminde 2(iki) adet evsel atık ve 2(iki) adet ambalaj atığı için olmak üzere toplamda 4(dört) adet (toplamda 12 m³ hacminde) ikili yeraltı konteyner sistemi **(Değişik BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)** vaziyet planında gösterilmesi zorunludur.
- 62 (altmışiki) daireden sonra her bir 26(yirmialtı) daire için, en az 3'er m³ hacminde 1(bir) adet evsel atık ve 1(bir) adet ambalaj atığı için olmak üzere toplamda 2(iki) adet (toplamda 6 m³ hacminde) ikili yeraltı konteyner sistemi **(Değişik BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)** vaziyet planında gösterilmesi zorunludur.
- İkili yeraltı konteyner sistemlerinin kendi parsel sınırları içinde yol cephesine bitişik olarak yerleştirilecek şekilde planlanması ve vaziyet planında gösterilmesi zorunludur.
- **(İptal BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)**
- **(İptal BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)**
- **(Değişik BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)** ikili yeraltı konteyner sistemi kamusal alanda çözülemediği takdirde, yapı ruhsatı aşamasında vaziyet planında belirlenmiş olan yerlerde yapılacaktır. İhtiyaca göre vaziyet planında belirlenmiş olan yerlerden hangisine konulacağına **(Değişik BMK. 11.08.2025 t. 2025/322 s.k.)**İlgili Müdürlükler karar verecektir.¹

b) Bitişik Nizamda

- **(Ek BMK. 11.08.2025 t. 2025/322 s.k.)**Bitişik nizamlarda; yoldan çekme mesafesi yeterli ve ön bahçesi olan 1(bir) - 9(dokuz) daire arasında bağımsız bölüme sahip olan tüm binalar için, en az 3'er m³ hacminde 1(bir) adet evsel atık veya 1(bir) adet ambalaj atığı için olmak üzere yeraltı konteyner sistemi vaziyet planında gösterilmesi zorunludur.²
- Bitişik nizamlarda; yoldan çekme mesafesi yeterli ve ön bahçesi olan 10(on) - 36(otuzaltı) daire arasında bağımsız bölüme sahip olan tüm binalar için, en az 3'er m³ hacminde 1(bir) adet evsel atık ve 1(bir) adet ambalaj atığı için olmak üzere toplamda 2(iki) adet (toplamda 6 m³ hacminde) ikili yeraltı konteyner sistemi **(Değişik BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)** vaziyet planında gösterilmesi zorunludur.
- Bitişik nizamlarda; yoldan çekme mesafesi yeterli ve ön bahçesi olan 36(otuzaltı) - 62 (altmışiki) daire arasında bağımsız bölüme sahip olan tüm binalar için, en az 3'er m³ hacminde 2(iki) adet evsel atık ve 2(iki) adet ambalaj atığı için olmak üzere toplamda 4(dört) adet (toplamda 12 m³ hacminde) ikili yeraltı konteyner sistemi **(Değişik BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)** vaziyet planında gösterilmesi zorunludur.
- 62 (altmışiki) daireden sonra her bir 26(yirmialtı) daire için, en az 3'er m³ hacminde 1(bir) adet evsel atık ve 1(bir) adet ambalaj atığı için olmak üzere toplamda 2(iki) adet (toplamda 6 m³ hacminde) ikili yeraltı konteyner sistemi **(Değişik BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)** vaziyet planında gösterilmesi zorunludur.
- **(İptal BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)**
- **(Değişik BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)** ikili yeraltı konteyner sistemi kamusal alanda çözülemediği takdirde, yapı ruhsatı aşamasında vaziyet planında belirlenmiş olan yerlerde yapılacaktır. İhtiyaca göre vaziyet planında belirlenmiş olan yerlerden hangisine konulacağına**(Değişik BMK. 11.08.2025 t. 2025/322 s.k.)**İlgili Müdürlükler karar verecektir.³

¹ (Değişik BMK. 11.08.2025 t. 2025/322 s.k.) "Belediye Encümeni" ibaresi "İlgili Müdürlükler ." Şeklinde değiştirilmiştir.

² (Değişik BMK. 11.08.2025 t. 2025/322 s.k.) "Yönetmeliğin 4-1 Maddesinin "a, b" fıkralarına "Ayrık nizamlarda; yoldan çekme mesafesi yeterli ve ön bahçesi olan 1(bir) - 9(dokuz) daire arasında bağımsız bölüme sahip olan tüm binalar için, en az 3'er m³ hacminde 1(bir) adet evsel atık veya 1(bir) adet ambalaj atığı için olmak üzere yeraltı konteyner sistemi vaziyet planında gösterilmesi zorunludur" ifadesi eklenmiştir.

³ (Değişik BMK. 11.08.2025 t. 2025/322 s.k.) "Belediye Encümeni" ibaresi "İlgili Müdürlükler ." Şeklinde değiştirilmiştir.

c) (İptal BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)

d) (Ek BMK. 18.07.2016 t. 2016/267 s.k.) (İptal BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)

e) (Ek BMK. 18.07.2016 t. 2016/267 s.k.) (Değişik BMK. 11.08.2025 t. 2025/322 s.k.)Yeni yapı ruhsatı alacak binalarda ikili yeraltı konteyner sisteminin uygulanma şartları ile ilgili yukarıda belirtilmeyen durumlar ile karşılaşıldığında mimari proje müellifi tarafından hazırlanan gerekçeli rapor yazı ekine eklenecek olup verilen rapora istinaden karar verme yetkisi İdareye aittir.¹

f) (Ek BMK. 11.08.2025 t. 2025/322 s.k.)Yeni yapı ruhsatı alacak binalarda vaziyet planında öncelikli olarak otopark ve minimum yeşil alan gösterildikten sonra konteyner yerleri belirtilecektir.

(2) (Değişik BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.) Yeni yapı ruhsatı alan binalarda yeraltı konteyner sistemi uygulanamaması ve/veya idarece ortak alan belirtilememesi durumunda plastik konteyner ve yerüstü konteyner sisteminin uygulanma şartları şunlardır;

- (Değişik BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.) Yeni Yapı Ruhsatı alan binalarda, daire sayısına göre plastik konteynerlerin ve yerüstü konteyner sistemlerinin hacimlerinin ve adetlerinin belirlenmesinde (Değişik BMK. 11.08.2025 t. 2025/322 s.k.)İlgili Müdürlükler yetkilidir.²

(3) (İptal BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)

(4) (İptal BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)

(5) (İptal BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)

(6) (Değişik BMK. 18.07.2016 t. 2016/267 s.k.) (İptal BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)

(7) (Değişik BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.) Bu sisteme geçecek olan konut binalarında aynı zamanda çeşitli amaçlı kullanım alanlarından/konut haricindeki diğer tüm yapılardan (kamu kurum ve kuruluşları, okullar, kreşler, hastaneler, marketler, mağazalar, kafeler, restoranlar, vb. işyerleri) herhangi birinin bulunması durumunda uygulanacak olan plastik konteyner, yerüstü konteyner ve yeraltı konteyner sistemi ve bedeli hakkında karar verme yetkisi Belediye Encümenine aittir.

(8) (EK Fıkra BMK. 18.07.2016 t. 2016/267 s.k.) (Değişik BMK. 11.08.2025 t. 2025/322 s.k.) Ön onay projesi Yapı Kontrol Müdürlüğüne sunulmadan önce ruhsat sahibi ve/veya müteahhit tarafından Temizlik İşleri Müdürlüğüne bağımsız bölüm sayılarını belirten, bina yerleri, otopark ve otopark girişleri, bina girişleri, yeşil alanlar, caddeler, sokaklar, yönler, yol durumu, eğim, vb. mimari projede inşa edilecek yapıları gösteren vaziyet planı, İmar durumu ve Tapu ekinde bulunmak üzere dilekçe ile müracaat ederek Çöp konteyner yeri için uygunluk görüşü alınacaktır. Yukarıda belirtilen detaylı bilgi ve belgelerin yer almadığı başvurular kabul edilmeyecektir. İlgili

¹ (Değişik BMK. 11.08.2025 t. 2025/322 s.k.“Yeni yapı ruhsatı alacak binalarda ikili yeraltı konteyner sisteminin uygulanma şartları ile ilgili yukarıda belirtilmeyen durumlar ile karşılaşıldığında karar verme yetkisi Belediye Encümenine aittir.” ifadesi yukarıdaki şekilde değiştirilmiştir.

² (Değişik BMK. 11.08.2025 t. 2025/322 s.k.) “Belediye Encümeni” ibaresi “İlgili Müdürlükler .” şeklinde değiştirilmiştir.

görüş yazısı ruhsat başvurusunda sunulmalıdır. Görüş alındıktan sonra projede değişiklik olması halinde başvuru yukarıda belirtildiği şekilde tekrar yapılacaktır.¹

(9) (EK Fıkra BMK. 18.07.2016 t. 2016/267 s.k.) (İptal BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)

(10) (EK Fıkra BMK. 18.07.2016 t. 2016/267 s.k.) (İptal BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Cezai Hükümler, Yürürlük, Yürütme ve Diğer Hükümler

Cezai Hükümler

MADDE 5 – (1) Yeraltı konteyner sistemlerinin ve yerüstü konteyner sistemlerinin bakım-onarımı yaptırılmadığı, arızaları giderilmediği için Belediyemiz tarafından atıkların alınamadığı durumlarda toplu konut, apartman ve site yönetimleri ile mülk sahiplerine 500(beşyüztürklirası) cezai işlem uygulanacaktır. Uygunsuzluğun giderilmediği her 30 takvim günü için yeniden cezai işlem uygulanacaktır.

(2) Ceza bedelleri her yıl yeniden değerlendirilmesine göre arttırılacaktır.

(3) Cezai işlemler ile ilgili belirtilen durumlar dışında farklı bir sorun ile karşılaşıldığında sorun Belediye Encümenine iletilecek olup, Belediye Encümenince verilecek karar uygulanacaktır.

GEÇİCİ MADDE 1- (Ek BMK. 18.07.2016 t. 2016/267 s.k.) (İptal BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)

GEÇİCİ MADDE 2- (Ek BMK. 18.07.2016 t. 2016/267 s.k.) (İptal BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)

Diğer Hükümler

MADDE 6 – (1) Yeni yapı ruhsatı alacak binalarda ve yapı kullanma izin belgesi alınmış olan binalarda uygulanacak olan plastik konteyner, yerüstü konteyner ve yeraltı konteyner sistemi Belediyemizin belirttiği özelliklerde ve standartlarda olmak zorundadır.

(2) **(Değişik BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)** Ortak kullanım için yapılmış tüm konteynerlerin şekli, konulacağı yer, toplama ve taşıma düzenine ait tüm tasarruf Bolu Belediyesine aittir.

(3) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde, Bolu Belediye Encümeni yetkili olup, yürürlükte bulunan Yasa, Tüzük, Yönetmelik vb. gibi mevzuat hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

(4) **(Ek BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.)** Yer altı çöp konteynerlerinin ortak alanlarda yerlerinin belirlenmesi Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün başkanlığında; **(Değişik BMK. 11.08.2025 t. 2025/322 s.k.)** Yapı Kontrol Müdürlüğü, Fen İşleri ve Su ve Kanalizasyon Müdürlükleri tarafından belirlenecektir.²

¹ (Değişik BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.) “Ön onay projesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmadan önce ruhsat sahibi ve/veya müteahhit tarafından Temizlik İşleri Müdürlüğüne dilekçe ile müracaat ederek Çöp konteyner yeri için uygunluk görüşü alacaktır. İlgili görüş yazısı ruhsat başvurusunda sunulmalıdır.” ifadesi yukarıdaki şekilde değiştirilmiştir.

² (Değişik BMK. 11.08.2025 t. 2025/322 s.k.) Yönetmeliğin 6-3 Maddesinde yer alan “İmar Müdürlüğü” ve “Çevre Koruma Kontrol Müdürlüğü” ifadeleri “Yapı Kontrol” ve “Su ve Kanalizasyon Müdürlükleri.” şeklinde değiştirilmiştir.

(5) (Ek BMK. 09.08.2016 t. 2016/278 s.k.) Yapı ruhsatı müracaatında konteyner bedeli ödenen bağımsız bölümler için katı atık bertaraf bedeli hesabında yeniden bu bedeli ödemeyeceklerdir.

Yürürlük

MADDE 7 – Bu Yönetmelik hükümleri Bolu Belediye Meclisinin onayından sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 8 – Bu Yönetmelik hükümlerini Bolu Belediye Başkanı yürütür.

Bolu Belediye Başkanlığı Plastik Konteyner, Yerüstü Konteyner ve Yeraltı Konteyner Sistemi Uygulamaları Yönetmeliği yürürlüğe giriş, ek, değişiklik yapılma tarihleri

Değiştiren ve eklenen Karar Numarası	Değiştiren ve eklenen Karar tarihi	Değiştiren ve eklenen Kararlar
2016/267	18.07.2016	Yukarıda Belirtilen Maddeler
2016/278	09.08.2016	Yukarıda Belirtilen Maddeler
2025/322	11.08.2025	Yukarıda Belirtilen Maddeler

İşbu Yönetmelik 11.08.2025 tarih ve 2025/322 sayılı Meclis Kararı ile revize edilmiştir.

Tanju Özcan
Belediye ve Meclis Başkanı

Buse Özkan
Katip Üye

Murat Ceylan
Katip Üye