

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.09.2025

Karar No : 1139

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 15.08.2025 tarih 951 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 15.08.2025 tarih 951 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Paşaköy Mahallesi,

545, 2404, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2509, 2510, 2558, 2559, 4251, 4252, 5267, 5268, 5558, 5792, 5800, 5801 numaralı parseller,

İhdas edilerek oluşan (geçici) 9999 ada 1 nolu parsel,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a- Paşaköy Mahallesi bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

2293 ada 1 ve 2 numaralı parseller,

2294 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,

2295 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,

2296 ada 1 numaralı parsel,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 09.05.2025 tarih ve 2025/203 sayılı Belediye Meclis kararı ile

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: ECB9B73B33AF4D839A54250FB48C15E9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.09.2025

Karar No : 1139

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 15.08.2025 tarih 951 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b-Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediye ilan panosuna asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e-Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu parsellerle değerlendirilecektir" şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

f- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

g- Uygulama sonucu oluşan kamu mülkiyetleri haricindeki adalar dışında oluşan tüm parsellere altyapı şerhlerinin konulmasına,

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: ECB9B73B33AF4D839A54250FB48C15E9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.09.2025

Karar No : 1139

Karar Özeti:

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 15.08.2025 tarih 951 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması.

KARAR

h- Uygulama içinde yapılan ayırma çaplarının onaylanmasına,

j- Uygulama içerisinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamının dağıtımına dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

k- Uygulama alanı içerisinde dağıtımda 10000 ada 1 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak gösterilen alanda tahsisi yapılmış, 2296 ada 1 parsel olarak Belediye Hizmet Alanı olarak Bolu Belediyesi adına tescil edilmesine,

l-Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
Naim AYHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: ECB9B73B33AF4D839A54250FB48C15E9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

