

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.07.2025

Karar No : 858

Karar Özeti: Bolu İli, Merkez İlçesi, Alpağut Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 18.07.2025 tarih 811 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Alpağut Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 18.07.2025 tarih 811 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Alpağut Mahallesi;

688, 702, 705, 719, 732, 734, 769, 782, 850 ve 1111 nolu parseller

İhdas edilerek oluşan (geçici) 9999 ada 1 nolu parsel,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a- Alpağut Mahallesi'nin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen ibadet alanı, imar adası ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

2292 ada 1 nolu parsel,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 09.12.2024 tarih 2024/434 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b- Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 25.Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hülya BERBEROĞLU	Nurettin GÜLER	Naim AYHAN	İsmail ÖZMEN	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdürü	Zabıta Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 45D1CEADE29645A99C537D13267F04A9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.07.2025

Karar No : 858

Karar Özeti: Bolu İli, Merkez İlçesi, Alpağut Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 18.07.2025 tarih 811 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c- Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d- Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e- Uygulama sonucu oluşan kamu mülkiyetleri haricindeki adalar dışında oluşan tüm parsellere altyapı şerhlerinin konulmasına,

f- Uygulama ile oluşan tüm parsellerde "tek başına yapılaşmaya müsait değildir" veya "komşu parsellerle değerlendirilecektir" şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

g- Uygulama içinde ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamının dağıtımına dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

h- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

ı- Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hülya BERBEROĞLU	Nurettin GÜLER	Naim AYHAN	İsmail ÖZMEN	Sinan PEKCAN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Mali Hizmetler Müdürü	Zabıta Müdür V.	İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 45D1CEADE29645A99C537D13267F04A9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.07.2025

Karar No : 858

Karar Özeti: Bolu İli, Merkez İlçesi, Alpağut Mahallesi'nin belirli bir kısmını içeren alanda 18.07.2025 tarih 811 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

Kanununun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 25. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye Hülya BERBEROĞLU Meclis Üyesi	Üye Nurettin GÜLER Meclis Üyesi	Üye Naim AYHAN Mali Hizmetler Müdürü	Üye İsmail ÖZMEN Zabıta Müdür V.	Üye Sinan PEKCAN İmar ve Şehircilik Müdür V.
---	---------------------------------------	--	--	--

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 45D1CEADE29645A99C537D13267F04A9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

