

T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.08.2025

Karar No : 969

Karar Özeti:

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy - Kasaplar Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 27.05.2025 tarih 2025/571 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy - Kasaplar Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 27.05.2025 tarih 2025/571 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiş olup;

Proje uygulama sahası;

Kasaplar Mahallesi;

75 ve 76 numaralı parseller,

Karaköy Mahallesi;

123 ada 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 numaralı parseller, 124 ada 1 parsel, 125 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 46, 47, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 ve 65 parseller, 133 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 parseller, 134 ada 1 parsel ve 136 ada 1 parsel,

İhdas edilerek oluşan (geçici) 9999 ada 1,2 ve 3 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a-Karaköy - Kasaplar Mahallerinin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen ibadet alanı, imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

4665 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,

4666 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller,

4667 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B28D9FA88C814EE8A9C3DB2E33BD8849

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.08.2025

Karar No : 969

Karar Özeti:

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy - Kasaplar Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 27.05.2025 tarih 2025/571 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

- 4668 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller,
4669 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller,
4670 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 numaralı parseller,
4671 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,
4672 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,
4673 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller,
4674 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsel,
4675 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsel,
4676 ada 1 ve 2 numaralı parseller,
4677 ada 1 numaralı parsel,
4678 ada 1 numaralı parsel,
4679 ada 1 numaralı parsel,
4680 ada 1 numaralı parsel,
4681 ada 1 numaralı parsel,
4682 ada 1 numaralı parseller,
4683 ada 1 numaralı parseller,
4684 ada 1 numaralı parseller,

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B28D9FA88C814EE8A9C3DB2E33BD8849

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.08.2025

Karar No : 969

Karar Özeti:

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy - Kasaplar Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 27.05.2025 tarih 2025/571 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

4685 ada 1 numaralı parseller,
4686 ada 1 numaralı parseller,
4687 ada 1 numaralı parseller,
4688 ada 1 numaralı parsel,
4689 ada 1 numaralı parsel,
4690 ada 1 numaralı parsel,
4691 ada 1 numaralı parsel,
4692 ada 1 numaralı parsel,
4693 ada 1 numaralı parsel,
4694 ada 1 numaralı parsel,
4695 ada 1 numaralı parsel,
4696 ada 1 numaralı parsel,
4697 ada 1 numaralı parsel,
4698 ada 1 ve 2 numaralı parseller,
4699 ada 1 numaralı parsel,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 09.01.2025 tarih 2025/60 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B28D9FA88C814EE8A9C3DB2E33BD8849

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.08.2025

Karar No : 969

Karar Özeti:

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy - Kasaplar Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 27.05.2025 tarih 2025/571 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

uygulama imar planına göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b-Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 25.Maddesine göre 1 ay müddetle Belediye ilan panosuna asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemli belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e-Uygulama sonucu oluşan kamu mülkiyetleri haricindeki adalar dışında oluşan tüm parsellere altyapı şerhlerinin konulmasına,

f-Uygulama ile oluşan tüm parsellerde “tek başına yapılaşmaya müsait değildir” veya “komşu parsellerle değerlendirilecektir” şerhlerinin tamamının kaldırılmasına,

g- Uygulama içinde yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar tamamının dağıtımına dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmesine,

ı- Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

i-Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

j-Uygulama içinde yapılan ayırma çaplarının onaylanmasına,

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B28D9FA88C814EE8A9C3DB2E33BD8849

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.08.2025

Karar No : 969

Karar Özeti:

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy - Kasaplar Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 27.05.2025 tarih 2025/571 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

k-Uygulama alanı içerisinde dağıtımda gösterilen 9998/1 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 4679 ada 1 parsel numarasında oluşan Direk Yeri'ne tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Bolu Belediyesi adına tescil edilmesi, 9998/2 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 4680 ada 1 parsel numarasında oluşan Direk Yeri'ne tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Bolu Belediyesi adına tescil edilmesi, 9998/3 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 4681 ada 1 parsel numarasında oluşan Direk Yeri'ne tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Bolu Belediyesi adına tescil edilmesi, 9998/4 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 4698 ada 2 parsel numarasında oluşan Teknik Altyapı Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Bolu Belediyesi adına tescil edilmesi, 9998/5 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 4675 ada 4 parsel numarasında oluşan Teknik Altyapı Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Bolu Belediyesi adına tescil edilmesi, 9999/6 parsel numarasında gösterilen taşınmaz, 4699 ada 1 parsel numarasında oluşan Ortaokul Alanına tahsis etmek için düzenleme ortaklık payından karşılanarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi,

1- Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Bila tarih 79700012-045.01-E.975 sayılı yazısına istinaden Direk Yeri olarak planlanan 4676 ada 2 numaralı, 4677 ada 1 numaralı, 4678 ada 1 numaralı, 4679 ada 1 numaralı, 4680 ada 1 numaralı, 4681 ada 1 numaralı, 4682 ada 1 numaralı, 4683 ada 1 numaralı, 4684 ada 1 numaralı, 4685 ada 1 numaralı, 4686 ada 1 numaralı, 4687 ada 1 numaralı, 4688 ada 1 numaralı, 4689 ada 1 numaralı, 4690 ada 1 numaralı, 4691 ada 1 numaralı, 4692 ada 1 numaralı, 4693 ada 1 numaralı, 4694 ada 1 numaralı, 4695 ada 1 numaralı, 4696 ada 1 numaralı, 4697 ada 1 numaralı parsellere kadastral olarak isabet eden kısımları kadar Düzenleme Ortaklık Payı kesintisi yapılmadan tahsis edilerek Direk Yeri Olarak tescil edilmesi, Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin Bila tarih 79700012-045.01-E.975 sayılı yazısına istinaden trafo alanı olarak planlanan 4698 ada 1 numaralı parsel kadastral olarak isabet eden kısım kadar Düzenleme Ortaklık Payı kesintisi yapılmadan tahsis edilerek Trafo Alanı olarak tescil edilmesi,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 25. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B28D9FA88C814EE8A9C3DB2E33BD8849

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
BOLU İL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.08.2025

Karar No : 969

Karar Özeti:

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy - Kasaplar Mahallerinin belirli bir kısmını içeren alanda 27.05.2025 tarih 2025/571 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına karar verilmiştir.

KARAR

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

Başkan
Cahit GÖRÜŞ
Encümen Başkanı

Üye
Hülya BERBEROĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Nurettin GÜLER
Meclis Üyesi

Üye
İsmail ÖZMEN
Zabıta Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B28D9FA88C814EE8A9C3DB2E33BD8849

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

