



T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 16/05/2025
Karar No : 2025/516
Konu : 18. Madde Uygulaması

TEKLİFİN ÖZÜ :
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/05/2025 tarih ve 1576236 sayılı yazısı incelendi, gereği düşünüldü.

KARAR :

Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaca ağaç Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren alanda 24.01.2025 tarih 2025/127 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 29.01.2025- 28.01.2025 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 6 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuştur.

1-Gülnur ÇAKIRÖZ'ün 25.02.2025 tarih 1054 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi dilekçede Karaca ağaç Mahallesi 67 parsel 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması sonucu 2174 ada 6 parselde tahsis edilmiş, 2174 ada 6 parselde 1050 parselde hissedar yapılmıştır. 67 parselin 18. Madde uygulaması sonucu müstakil olarak tahsis edilmesi talep edilmiştir. Söz konusu parsel Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliği 17. maddesi 1. fıkrası a bendi "Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır." olması sebebiyle söz konusu talebinin uygun olduğu,

2-Engin ÖZYÜN'ün 25.02.2025 tarih 1053 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi dilekçede Karaca ağaç Mahallesi 67 parsel 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması sonucu 2174 ada 6 parselde tahsis edilmiş, 2174 ada 6 parselde 1050 parselde hissedar yapılmıştır. 67 parselin 18. Madde uygulaması sonucu müstakil olarak tahsis edilmesi talep edilmiştir. Söz konusu parsel Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliği 17. maddesi 1. fıkrası a bendi "Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır." olması sebebiyle söz konusu talebinin uygun olduğu,

3-İbrahim ÖZYÜN'ün 25.02.2025 tarih 1053 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi dilekçede Karaca ağaç Mahallesi 67 parsel 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması sonucu 2174 ada 6 parselde tahsis edilmiş, 2174 ada 6 parselde 1050 parselde hissedar yapılmıştır. 67 parselin 18. Madde uygulaması sonucu müstakil olarak tahsis edilmesi talep edilmiştir. Söz konusu parsel Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliği 17. maddesi 1. fıkrası a bendi "Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır.



T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır." olması sebebiyle söz konusu talebinin uygun olduğu,

4-Feyzullah YILDIRIM'ın 25.02.2025 tarih 1055 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi dilekçede Karaca ağaç Mahallesi 1050 parsel 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması sonucu 2174 ada 5 ve 6 parsel tahsis edilmiş, 2174 ada 5 ve 6 parsellerdeki hisselerinin birleştirilmesi ve yeni oluşacak parseldeki yol cephesinin arttırılması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 1050 numaralı parsel 2174 ada 5 numaralı müstakil olarak tahsis edilmiş olup söz konusu talebin uygun olduğu,

5-Galip ALURAL'ın 28.02.2025 tarih 1116 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi dilekçede Karaca ağaç Mahallesi 68 ve 69 nolu parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucu 2173 ada 2 parsel ve 2174 ada 7 parseller oluşmuş olup 2173 ada 2 parselin 2174 ada 7 parselle birleştirilerek 2174 ada 7 parselin bulunduğu adadan parsel tahsis edilmesini talep edilmiştir.

Söz konusu parsel Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliği 17. maddesi 1. fıkrası a bendi "Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır." olması sebebiyle söz konusu talebinin uygun olmadığı,

6-Hüseyin ÇAVUŞOĞLU'nun 17.02.2025 tarih 880 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi dilekçede Karaca ağaç Mahallesi 72 nolu parsel 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucu 2174 ada 1 ve 3 parsellere tahsis edilmiş, 2174 ada 2 nolu parselde kalan yapının kendilerine ait olduğu ve 2174 ada 2 nolu parselin kendileri adına tahsis edilmesini talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin değerlendirmeler yapıp ve kadastro parsellerinin konumu göz önünde bulundurulduğunda talebin uygun olmadığı,

İtirazların değerlendirilmesi sonucunda, 2173 ada 1, 2 ve 3 parseller, 2174 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 2175 ada 1 parsel oluşmuştur.

Söz konusu dilekçeler Encümenimizce incelenerek; yukarıdaki maddeler halinde belirtilen uygun görülen taleplerin değerlendirilmesine, uygun görülmeyen taleplerin ise reddedilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine Encümenimizce karar verilmiştir.

N.A.

Cahit GÖRÜŞ
ENCÜMEN BAŞKANI

Nurettin GÜLER
ÜYE

Hülya BERBEROĞLU
ÜYE

İsmail ÖZMEN
ZABITA MÜDÜR V.

Naim AYHAN
MALİ HİZM. MÜDÜRÜ

Sinan PEKCAN
İMAR VE ŞEH. MÜDÜR V.