

Toplam Tahsis	=	17009.43
Toplam İmar Ada Alanı	=	17009.43
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	30009.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	378.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	30387.00
Toplam Pay	=	30387.00

#### Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	30009.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	17009.43
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	378.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4457853
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4457853
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

TOPLAM ALAN : 30387.00		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U ( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I )						SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 30387.00								TOPLAM ADA ALANI : 17009.43			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.4457853			
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 30387.00											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		0/262	8600.00 2800.00	14 43	MUSTAFA İFKAN İSMAİL	-	1248.20 1551.80	2220/4 2221/1 2222/1	2927.60 1592.21 246.43	95317/292760 51839/159221 8023/24643	953.17 518.39 80.23
2		0/262	8600.00 5800.00	29 43	ZIYA İFKAN İSMAİL	-	2585.55 3214.44	2220/4 2221/1 2222/1	2927.60 1592.21 246.43	197443/292760 107382/159221 16620/24643	1974.43 1073.82 166.20
9		0/263	2200.00 2200.00	TAM	HAYRETTİN MALLIOĞLU MEHMET MEHMET MALLIOĞLU [Vrs.] MEHMET HATİCE YAŞAR [Vrs.] MEHMET HÜSEYİN MALLIOĞLU [Vrs.] MEHMET	-	980.73 1219.27	2223/1	1219.27	TAM	1219.27
7		0/264	1466.00 967.79	169 256	MUSTAFA MALLIOĞLU MEHMET	-	431.43 536.37	2223/6	812.48	53637/81248	536.37
8		0/264	1466.00 498.21	348 1024	HAYRETTİN MALLIOĞLU MEHMET MEHMET MALLIOĞLU [Vrs.] MEHMET HATİCE YAŞAR [Vrs.] MEHMET HÜSEYİN MALLIOĞLU [Vrs.] MEHMET	-	222.09 276.11	2223/6	812.48	27611/81248	276.11
10		0/266	1300.00 548.44	108 256	HAYRETTİN MALLIOĞLU MEHMET MEHMET MALLIOĞLU [Vrs.] MEHMET HATİCE YAŞAR [Vrs.] MEHMET	-	244.49 303.96	2223/5	720.48	30396/72048	303.96
11		0/266	1300.00 751.56	148 256	MUSTAFA MALLIOĞLU MEHMET	-	335.03 416.52	2223/5	720.48	41652/72048	416.52
12		0/268	1466.00 1466.00	TAM	MUSTAFA MALLIOĞLU MEHMET	-	653.52 812.48	2223/2	812.48	TAM	812.48
6		0/269	1190.00 1190.00	TAM	YAŞAR MALLIOĞLU AHMET	-	530.48 659.52	2223/3	659.52	TAM	659.52
5		0/565	22.00 22.00	TAM	BOLU BELEDİYESİ	-	9.81 12.19	2222/3	216.14	1219/21614	12.19
3		0/566	1980.00 495.00	1 4	AHMET BAYRİ ARİF	-	220.66 274.34	2220/1	1097.35	27434/109735	274.34
4		0/566	1980.00 1485.00	3 4	YASEMİN BAYRİ FARUK	-	661.99 823.01	2220/1	1097.35	82301/109735	823.01
14		0/567	1680.00 420.00	1 4	KORAY DOĞANSOY RAFET	-	187.23 232.77	2221/2	931.08	23277/93108	232.77
15		0/567	1680.00 420.00	1 4	MEHMET ENES DOĞANSOY RAFET	-	187.23 232.77	2221/2	931.08	23277/93108	232.77
16		0/567	1680.00 420.00	1 4	ÇAĞRI ÇAPAR CEMAL	-	187.23 232.77	2221/2	931.08	23277/93108	232.77
17		0/567	1680.00 420.00	1 4	VIRTARA GROUP BİLİŞİM TEKNOLOJİ	-	187.23 232.77	2221/2	931.08	23277/93108	232.77
13		0/568	1530.00 1530.00	TAM	SELAMİ İNCE SALİH	-	682.05 847.95	2220/2	847.95	TAM	847.95
18		0/569	1675.00 418.75	1 4	NEŞET İNCEOĞLU ŞERAFETTİN	-	186.68 232.08	2220/3	928.31	23208/92831	232.08
19		0/569	1675.00 139.58	1 12	NEŞET İNCEOĞLU ŞERAFETTİN	-	62.22 77.35	2220/3	928.31	7735/92831	77.35

K A D A S T R O		İ M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
20		0/569	1675.00 558.33	1 3	İSMAİL İNCEOĞLU ŞERAFETTİN	-	248.90 309.44	2220/3	928.31	30944/92831	309.44
21		0/569	1675.00 558.33	1 3	ŞERİF İNCEOĞLU MUZAFFER SEVİL ULUYÜKSEK [Vrs.] NEVZAT SEVİNÇ İLKDOĞAN [Vrs.] NEVZAT	-	248.90 309.44	2220/3	928.31	30944/92831	309.44
22		0/766	2048.00 2048.00	TAM	YAŞAR MALLIOĞLU AHMET	-	912.97 1135.03	2223/4	1135.03	TAM	1135.03
27		0/767	52.00 52.00	TAM	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	23.18 28.82	2222/3	216.14	2882/21614	28.82
23		0/1234	378.00 378.00	TAM	BOLU BELEDİYESİ	-	- 378.00	2222/2 2222/3	308.17 216.14	TAM 6983/21614	308.17 69.83
24		0/1360	190.00 63.33	1 3	MEHMET ERSOY MEHMET	-	28.24 35.10	2222/3	216.14	3510/21614	35.10
25		0/1360	190.00 63.33	1 3	ZERRİN YAVUZ AÇIKALIN AHMET	-	28.23 35.10	2222/3	216.14	3510/21614	35.10
26		0/1360	190.00 63.33	1 3	MUSTAFA RÜZGAR İSMAİL HATİCE ALINCA [Vrs.] HASAN NAİM DEMİR [Vrs.] HASAN NAZMIYE PULATLI [Vrs.] HASAN	-	28.23 35.10	2222/3	216.14	3510/21614	35.10
28		0/1361	4610.00 3073.33	2 3	ZERRİN YAVUZ AÇIKALIN AHMET	-	1370.05 1703.29	2222/4 2222/5	536.23 2018.70	35749/53623 134580/201870	357.49 1345.80
29		0/1361	4610.00 1536.67	1 3	MUSTAFA RÜZGAR İSMAİL NACİYE ALINCA [Vrs.] HASAN NAİM DEMİR [Vrs.] HASAN	-	685.02 851.64	2222/4 2222/5	536.23 2018.70	17874/53623 67290/201870	178.74 672.90

TOPLAM ALAN : 30387.00		T E S C İ L E E S A S						SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 30387.00		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ						TOPLAM ADA ALANI : 17009.43			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )						O. KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.4457853			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 30387.00											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3		0/566	1980.00	1/4	AHMET BAYRİ	-	220.66	2220/1	1097.35	27434/109735	274.34
4		0/566	1980.00	495.00 3/4 1485.00	ARİF YASEMİN BAYRİ FARUK	-	274.34 661.99 823.01			82301/109735	823.01
13		0/568	1530.00	TAM 1530.00	SELAMİ İNCE SALİH	-	682.05 847.95	2220/2	847.95	TAM	847.95
18		0/569	1675.00	1/4	NEŞET İNCEOĞLU	-	186.68	2220/3	928.31	23208/92831	232.08
19		0/569	1675.00	1/2	ŞERAFETTİN	-	232.08			7735/92831	77.35
20		0/569	1675.00	1/3	NEŞET İNCEOĞLU	-	62.22			30944/92831	309.44
21		0/569	1675.00	1/3	ŞERAFETTİN	-	77.35			30944/92831	309.44
				558.33	İSMAİL İNCEOĞLU	-	248.90				
				558.33	ŞERAFETTİN	-	309.44				
					MUZAFFER	-	248.90				
					SEVİL ULUYÜKSEK [Vrs.]	-	309.44				
					NEVZAT	-					
					SEVİNÇ İLKDOĞAN [Vrs.]	-					
					NEVZAT	-					
1		0/262	8600.00	14/43	MUSTAFA İFKAN	-	1248.20	2220/4	2927.60	95317/292760	953.17
2		0/262	8600.00	2800.00 29/43 5800.00	İSMAİL ZİYA İFKAN İSMAİL	-	1551.80 2585.55 3214.44			197443/292760	1974.43
1		0/262	8600.00	14/43	MUSTAFA İFKAN	-	1248.20	2221/1	1592.21	51839/159221	518.39
2		0/262	8600.00	2800.00 29/43 5800.00	İSMAİL ZİYA İFKAN İSMAİL	-	1551.80 2585.55 3214.44			107382/159221	1073.82
14		0/567	1680.00	1/4	KORAY DOĞANSOY	-	187.23	2221/2	931.08	23277/93108	232.77
15		0/567	1680.00	420.00 1/4	RAFET MEHMET ENES DOĞANSOY	-	232.77 187.23			23277/93108	232.77
16		0/567	1680.00	420.00 1/4	RAFET ÇAĞRI ÇAPAR	-	232.77 187.23			23277/93108	232.77
17		0/567	1680.00	420.00 1/4	CEMAL VIRTARA GROUP BİLİŞİM TEKNOLOJ	-	232.77 187.23			23277/93108	232.77
1		0/262	8600.00	14/43	MUSTAFA İFKAN	-	1248.20	2222/1	246.43	8023/24643	80.23
2		0/262	8600.00	2800.00 29/43 5800.00	İSMAİL ZİYA İFKAN İSMAİL	-	1551.80 2585.55 3214.44			16620/24643	166.20
23		0/1234	378.00	TAM 378.00	BOLU BELEDİYESİ	-	- 378.00	2222/2	308.17	TAM	308.17
5		0/565	22.00	TAM 22.00	BOLU BELEDİYESİ	-	9.81 12.19	2222/3	216.14	1219/21614	12.19
27		0/767	52.00	TAM 52.00	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜ	-	23.18 28.82			2882/21614	28.82
23		0/1234	378.00	TAM 378.00	BOLU BELEDİYESİ	-	- 378.00			6983/21614	69.83
24		0/1360	190.00	1/3	MEHMET ERSOY	-	28.24			3510/21614	35.10
25		0/1360	190.00	63.33	MEHMET	-	35.10			3510/21614	35.10
26		0/1360	190.00	1/3	ZERRİN YAVUZ AÇIKALIN	-	28.23			3510/21614	35.10
				63.33	AHMET	-	35.10				
				63.33	MUSTAFA RÜZGAR	-	28.23				
					İSMAİL	-	35.10				
					HATİCE ALINCA [Vrs.]	-					
					HASAN	-					
					NAİM DEMİR [Vrs.]	-					
					HASAN	-					
					NAZMİYE PULATLI [Vrs.]	-					
					HASAN	-					
28		0/1361	4610.00	2/3	ZERRİN YAVUZ AÇIKALIN	-	1370.05	2222/4	536.23	35749/53623	357.49
29		0/1361	4610.00	3073.33 1/3 1536.67	AHMET MUSTAFA RÜZGAR İSMAİL	-	1703.29 685.02 851.64			17874/53623	178.74
					NACİYE ALINCA [Vrs.]	-					

TOPLAM ALAN : 30387.00		T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:2				
TOPLAM PAY : 30387.00		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 17009.43				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00							O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.4457853				
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 30387.00		( İMAR PARSELİNE SIRALI )									
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
					HASAN NAİM DEMİR [Vrs.] HASAN						
28		0/1361	4610.00	2/3	ZERRİN YAVUZ AÇIKALIN	-	1370.05	2222/5	2018.70	134580/201870	1345.80
29		0/1361	4610.00	3073.33 1/3 1536.67	AHMET MUSTAFA RÜZGAR İSMAIL NACİYE ALINCA [Vrs.] HASAN NAİM DEMİR [Vrs.] HASAN	-	1703.29 685.02 851.64			67290/201870	672.90
9		0/263	2200.00	TAM 2200.00	HAYRETTİN MALLIOĞLU MEHMET MEHMET MALLIOĞLU [Vrs.] MEHMET HATİCE YAŞAR [Vrs.] MEHMET HÜSEYİN MALLIOĞLU [Vrs.] MEHMET	-	980.73 1219.27	2223/1	1219.27	TAM	1219.27
12		0/268	1466.00	TAM 1466.00	MUSTAFA MALLIOĞLU MEHMET	-	653.52 812.48	2223/2	812.48	TAM	812.48
6		0/269	1190.00	TAM 1190.00	YAŞAR MALLIOĞLU AHMET	-	530.48 659.52	2223/3	659.52	TAM	659.52
22		0/766	2048.00	TAM 2048.00	YAŞAR MALLIOĞLU AHMET	-	912.97 1135.03	2223/4	1135.03	TAM	1135.03
10		0/266	1300.00	108/256 548.44	HAYRETTİN MALLIOĞLU MEHMET MEHMET MALLIOĞLU [Vrs.] MEHMET HATİCE YAŞAR [Vrs.] MEHMET	-	244.49 303.96	2223/5	720.48	30396/72048	303.96
11		0/266	1300.00	148/256 751.56	MUSTAFA MALLIOĞLU MEHMET	-	335.03 416.52			41652/72048	416.52
7		0/264	1466.00	169/256 967.79	MUSTAFA MALLIOĞLU MEHMET	-	431.43 536.37	2223/6	812.48	53637/81248	536.37
8		0/264	1466.00	348/1024 498.21	HAYRETTİN MALLIOĞLU MEHMET MEHMET MALLIOĞLU [Vrs.] MEHMET HATİCE YAŞAR [Vrs.] MEHMET HÜSEYİN MALLIOĞLU [Vrs.] MEHMET	-	222.09 276.11			27611/81248	276.11