



T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 17/01/2025

Karar No : 2025/96

Konu : 18. Madde Uygulaması

TEKLİFİN ÖZÜ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/01/2025 tarih ve 1555667 sayılı yazısı incelendi, gereği düşünüldü.

KARAR :

Bolu İli, Merkez İlçesi, Akçaalan Köyü belirli bir bölümünü içeren alanda 29.11.2024 tarih 2024/1362 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 06.12.2024 – 06.01.2025 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış olup internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur.

Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 4 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuştur.

1- Oğuz IRMAKLI' nın 03.01.2025 tarih 48 sayılı dilekçesi incelenmiş olup, İlgili sayılı dilekçede maliki olduğu 112 ada 9 numaralı parselin uygulama sonucunda müstakil parsel oluşturulması talebinde bulunmuştur.

Söz konusu parsel düzenleme sonucunda 2160 ada 2 nolu parselde müstakil olarak tahsis edilmesi sebebiyle söz konusu talebinin uygun olduğu,

2- Hasan YILMAZ' ın 27.12.2024 tarih 6744 sayılı dilekçesi incelenmiş olup, İlgili sayılı dilekçede maliki olduğu 112 ada 2 numaralı parselin uygulama sonucunda müstakil parsel oluşturulması talebinde bulunmuştur.

Söz konusu parsel düzenleme sonucunda 2159 ada 2 nolu parselde müstakil olarak tahsis edilmesi sebebiyle söz konusu talebinin uygun olduğu,

3- Albayraklar Oto. Las. Pet. Tur. İnş. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.' nin 03.01.2025 tarih 47 sayılı dilekçesi incelenmiş olup,

İlgili sayılı dilekçede maliki olduğu 112 ada 16 ve 17 numaralı parselin uygulama sonucunda müstakil parsel oluşturulması talebinde bulunmuştur.

Söz konusu parsel düzenleme sonucunda 2161 ada 1 nolu parselde müstakil olarak tahsis edilmesi sebebiyle söz konusu talebinin uygun olduğu,

4- Köroğlu Beton İnş. Tur. İç ve Dış Tic. A.Ş.' nin 30.12.2024 tarih 6977 sayılı dilekçesi incelenmiş olup,

İlgili sayılı dilekçede maliki olduğu 112 ada 17 ve 18 nolu parsellerin bulunduğu 2162 ada 2 nolu parseldeki, 112 ada 17 nolu parselde ait 76.50 m²' lik hissenin başka parselde tahsis edilmesi talebinde bulunmuştur.

Söz konusu uygulamada düzenleme sonucunda 112 ada 17 nolu parselde ait 76.50 m²' lik hissenin 2161 ada 1 nolu parselde tahsis edilebilmesi sebebiyle söz konusu talebinin uygun olduğuna,

Söz konusu dilekçeler Encümenimizce incelenerek; yukarıdaki maddeler halinde belirtilen taleplerin uygunluğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

B.S.

Hüseyin Ekrem SERİN
ENCÜMEN BAŞKANI

Cahit GÖRÜŞ
ÜYE

Özgür KESEMEN
ÜYE

Tahsin ARSLAN
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

Naim AYHAN
MALİ HİZM. MÜDÜRÜ

Sinan PEKCAN
İMAR VE ŞEH. MÜDÜR V.