



T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 20/09/2024
Karar No : 2024/995
Konu : 18. Madde Uygulaması
TEKLİFİN ÖZÜ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/09/2024 tarih ve 1529793 sayılı yazısı incelendi, gereği düşünüldü.

KARAR :

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yazıören Köyü belirli bir bölümünü içeren alanda 02.08.2024 tarih 2024/751 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 08.08.2024-08.09.2024 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış olup internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur.

Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 1 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuştur.

1- Devlet Su İşleri 5. Bölge Müdürlüğü' nün 05.09.2024 tarih 4988965 sayılı yazısı incelenmiş olup, İlgi sayılı yazıda idareye ait olan 3600 ada 4 nolu parsel ve 3601 ada 1 nolu parseldeki hisselerinin toplamı 4214.05 m2 'nin farklı parsellerde hisselendirildiği bunun yerine yapılacak düzenleme sonrası müstakil olarak 2 adet parselin DSİ Genel Müdürlüğü' ne tahsis edilmesi talebinde bulunmuştur. Söz konusu uygulama daha önce 05.07.2022 tarih 2022/752 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesi uygulaması sonucunda oluşmuştur. Bolu İdare Mahkemesinin 28.06.2024 tarih 2023/1529 E.-2024/862 Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla Arsa Düzenlemesi Yönetmeliğinin 17. maddesinin (e) bendine göre " Taşınmaz sahibine tahsis edilen miktarın asgari imar parsel alanından küçük olması veya diğer teknik ve hukuki nedenlerle müstakil imar parseli verilememesi halinde, bu miktar mümkün mertebe tek bir imar parseline hisselendirilir. " hükmüne uygun olmadığı gerekçesi ile iptal edilmiştir. Söz konusu yönetmeliğin Mahkeme kararıyla iptal edilen parsellasyon planları ile 37. maddesinin (3) bendinde yer alan " Mahkeme kararında sadece eksik ya da hatalı görülen parsellasyon planının düzeltilmesi isteniyorsa ve mevcut tescilli imar parselleri üzerinden yapılacak yeni bir uygulama ile mahkeme kararı gerekçeleri yerine getirilebiliyorsa, tescilli imar parselleri üzerinden yeni bir parsellasyon planı yapılabilir. " hükmüne istinaden yapılacak düzenleme sonrasında Devlet Su İşleri Müdürlüğü'ne ait hisselerin toplamı 3601 ada 3 nolu parselde müstakil, kalan alanın ise 3600 ada 18 nolu parsel tahsis edilmesi ile söz konusu talebinin kısmen uygun olduğu,

Söz konusu dilekçe Encümenimizce incelenerek; yukarıdaki maddede belirtilen talebinin kısmen uygunluğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

N.A.

Hüseyin Ekrem SERİN
ENCÜMEN BAŞKANI

Cahit GÖRÜŞ
ÜYE

Buse ÖZKAN
ÜYE

Necdet AKMAN
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

Tuğba ŞENEL
MALİ HİZM. MÜDÜR V.

Mustafa Yasin BARGAÇ
İMAR VE ŞEH. MÜDÜR V.