

Toplam Tahsis	=	1296.67
Toplam İmar Ada Alanı	=	1296.67
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1709.31
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1525.05
Toplam Pay	=	1525.05

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	1709.31
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	1296.67
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2414074
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2414074
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		238/10	140.00 140.00	TAM	KAT İRTİFAKI	-	43.45 136.55	238/74	153.02	13655/15302	136.55
2		238/11	250.00 125.00	1 2	İBRAHİM BAYGIN SEYİT ALİ	-	30.18 94.82	238/73 238/74 238/76	161.22 153.02 270.10	1412/16122 823/15302 7247/27010	14.12 8.23 72.47
3		238/11	250.00 125.00	1 2	DEMİRAY KAYAR KENAN	-	30.17 94.83	238/73 238/74 238/76	161.22 153.02 270.10	1412/16122 824/15302 7247/27010	14.12 8.24 72.47
4		238/12	165.00 82.50	1 2	DEMİRAY KAYAR KENAN	-	19.92 62.58	238/76	270.10	6258/27010	62.58
5		238/12	165.00 82.50	1 2	İBRAHİM BAYGIN SEYİT ALİ	-	19.92 62.58	238/76	270.10	6258/27010	62.58
6		238/55	541.45 541.45	TAM	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	-	154.44 485.29	238/72	546.60	48529/54660	485.29
7		238/56	68.10 68.10	TAM	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	-	19.42 61.04	238/72	546.60	6104/54660	61.04
8		238/57	182.45 182.45	TAM	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	-	52.04 163.53	238/72 238/75	546.60 165.73	27/54660 16326/16573	0.27 163.26
10		238/58	2.75 2.75	TAM	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	-	0.78 2.47	238/75	165.73	247/16573	2.47
9		238/69	175.30 175.30	TAM	KAT İRTİFAKI	-	42.32 132.98	238/73	161.22	13298/16122	132.98

TOPLAM ALAN : 1525.05		T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1				
TOPLAM PAY : 1525.05		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 1296.67				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )					O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.2414074				
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 1709.31											
K A D A S T R O							I M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
6		238/55	541.45	TAM	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	-	154.44	238/72	546.60	48529/54660	485.29
7		238/56	68.10	TAM	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	-	485.29			6104/54660	61.04
8		238/57	182.45	TAM	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	-	19.42			27/54660	0.27
				182.45			61.04				
							52.04				
							163.53				
2		238/11	250.00	1/2	İBRAHİM BAYGIN	-	30.18	238/73	161.22	1412/16122	14.12
3		238/11	250.00	1/2	SEYİT ALI	-	94.82			1412/16122	14.12
9		238/69	175.30	TAM	DEMİRAY KAYAR	-	30.17			13298/16122	132.98
				175.30	KENAN	-	94.83				
					KAT İRTİFAKI	-	42.32				
							132.98				
1		238/10	140.00	TAM	KAT İRTİFAKI	-	43.45	238/74	153.02	13655/15302	136.55
2		238/11	250.00	1/2	İBRAHİM BAYGIN	-	136.55			823/15302	8.23
3		238/11	250.00	1/2	SEYİT ALI	-	30.18			824/15302	8.24
				125.00	DEMİRAY KAYAR	-	94.82				
				125.00	KENAN	-	30.17				
							94.83				
8		238/57	182.45	TAM	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	-	52.04	238/75	165.73	16326/16573	163.26
10		238/58	2.75	TAM	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	-	163.53			247/16573	2.47
				182.45			0.78				
							2.47				
2		238/11	250.00	1/2	İBRAHİM BAYGIN	-	30.18	238/76	270.10	7247/27010	72.47
3		238/11	250.00	1/2	SEYİT ALI	-	94.82			7247/27010	72.47
4		238/12	165.00	1/2	DEMİRAY KAYAR	-	30.17			6258/27010	62.58
5		238/12	165.00	1/2	KENAN	-	94.83			6258/27010	62.58
				82.50	DEMİRAY KAYAR	-	19.92				
				82.50	KENAN	-	62.58				
					İBRAHİM BAYGIN	-	19.92				
					SEYİT ALI	-	62.58				