



**T.C.  
BOLU BELEDİYESİ  
ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi : 29/12/2023**  
**Karar No : 2023/1529**  
**Konu : 18. Madde Uygulaması**

**TEKLİFİN ÖZÜ :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/12/2023 tarih ve 1485460 sayılı yazısı incelendi, gereği düşünüldü.

**KARAR :**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Bürnük Köyünün belirli bir kısmında 24.07.2018 tarih 2018/617 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uygulaması Bolu İdare Mahkemesinin 10.02.2020 tarih 2020/362 Esas 2020/1000 Sayılı Kararı ile iptal edilmiş, iptal gerekçeleri yerine getirilerek 25.10.2022 tarih 2022/1193 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi geri dönüş ve yeniden uygulaması yapılmış, 01.11.2022-01.12.2022 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Askı sürecinde herhangi bir itiraz olmadığından uygulama kesinleşmiş kontrollerinin yapılarak tescil işlemleri için Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Ancak Ankara Bölge İdare Mahkemesinin 03.11.2021 tarih 2021/387 Esas 2021/1161 K. Sayılı kararı ile Bolu İdare Mahkemesinin 10.02.2020 tarih 2020/362 Esas 2020/1000 K. Sayılı kararı ile "davacılar tahsis edilen 1744 parsel sayılı taşınmazın uygulama kapsamında tahsis edilen 1743 parsel sayılı taşınmaza göre eş değer nitelikte olmadığı belirtilmekte ise de, davacının kök parselinin bastığı yerden tahsis yapıldığı ve kök parselin anayola cephesinin olmaması nedeniyle ana yola göre arkada kalan parselden tahsis yapılmasının eş değerlik noktasında dağıtım ilkelerine aykırılık taşımadığı sonucuna varılmıştır." belirtilmiş olup, söz konusu uygulama Ankara Bölge İdare Mahkemesinin 03.11.2021 tarih ve 2021/387 Esas 2021/1161 K. Sayılı kararına istinaden yeniden düzenleme yapılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine Encümenimizce karar verilmiştir.

N.A.

**Hüseyin Ekrem SERİN**  
ENCÜMEN BAŞKANI

**Cihan TUTAL**  
ÜYE

**Naci PARLAK**  
ÜYE

**Tahsin ARSLAN**  
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

**Naim AYHAN**  
MALİ HİZM. MÜDÜRÜ

**Sinan PEKCAN**  
İMAR VE ŞEH. MÜDÜR V.