



T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 22/12/2023
Karar No : 2023/1479
Konu : 18. Madde Uygulaması

TEKLİFİN ÖZÜ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/12/2023 tarih ve 1483824 sayılı yazısı incelendi, gereği düşünüldü.

KARAR :

Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaca ağaç ve Dadıç Mahallelerinin belirli bir kısmını içeren alanda 22.04.2022 tarih ve 2022/453 sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması 19.09.2022- 19.10.2022 tarihleri arasında 2'nce kez askıya çıkmış yapılan itirazlar 18/11/2022 tarih ve 2022/1280 Encümen Kararı ile reddedilmiş, kadastro kontrollerinin ve devamında tapu tescillerinin yapılması için 07/12/2022 tarih 1417647 sayılı yazı ile Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiştir.

1- Kadastro ve Tapu Kontrolleri sırasında uygulama sahasında bulunan bazı parsellerde hisse hatası problemi olduğu, fakat imar uygulamasına alınmasına engel teşkil etmediği ve bu durumun ilgi parsellerdeki dağıtım ve parselasyon şeklini değiştireceği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde ilgili parseller kendi buldukları mevkilerden değerlendirilmiş, dağıtım ve parselasyon işlemleri yapılırken müstakil değerlendirilerek parselasyonu yapılmıştır.

2- Uygulama sahasında bulunan Dadıç Mahallesi 55 ve 1022 numaralı parsellerin parselasyon ve dağıtımları teknik açıdan incelenmiş olup,

Yapılan inceleme neticesinde 1022 numaralı parselin bulunduğu adadan yapılaşabilir olarak parsel derinlik ve cephe şartı gereği miktar verilerek parselasyon çizimi yeniden yapılmıştır.

Değişiklik sonrasında parselasyon ve dağıtım işlemleri sonucunda 3772 ada 1,2,3 ve 4 numaralı parseller, 3773 ada 1,2,3 ve 4 numaralı parseller, 3774 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 numaralı parseller, 3775 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 numaralı parseller, 3776 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 numaralı parseller, 3777 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 3778 ada 1,2 ve 3 numaralı parseller, 3779 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 numaralı parseller, 3780 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 numaralı parseller, 3781 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 numaralı parseller, 3783 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 numaralı parseller, 3784 ada 1 parsel, 3785 ada 1,2,3,4,5 ve 6 numaralı parseller, 3787 ada 1,2,3,4 ve 5 numaralı parseller, 3788 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 numaralı parseller oluşmuştur.

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

G.A.

Hüseyin Ekrem SERİN
ENCÜMEN BAŞKANI

Cihan TURAL
ÜYE

Naci PARLAK
ÜYE

Tahsin ARSLAN
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

Naim AYHAN
MALİ HİZM. MÜDÜRÜ

Sinan PEKCAN
İMAR VE ŞEH. MÜDÜR V.