



T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 08/12/2023
Karar No : 2023/1422
Konu : 18. Madde Uygulaması

TEKLİFİN ÖZÜ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/12/2023 tarih ve 1482027 sayılı yazısı incelendi, gereği düşünüldü.

KARAR :

Bolu İli, Merkez İlçe Seyitaşar Mahallesinin belirli bir bölümünü içeren alanda 29.08.2023 tarih ve 2023/1059 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması 04.09.2023- 04.10.2023 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 2 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuştur.

1-Bolu DSİ 53. Şube Müdürlüğü 19.09.2023 tarih 5434 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçede Seyitaşar Mahallesi 4064 ada 5 ve 4066 ada 2 numaralı parsellerde hisseli tahsis yerine müstakil olarak tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesi 1. Fıkra ç bendinde “ Kamu yatırımlarının yürütülmesi amacıyla, kamu kurumlarına ait taşınmazdaki hisseler müstakil bir imar parselinde toplanabilir.” Hükmü gereğince 4064 ada 5 ve 4066 ada 2 numaralı parsellerde müstakil olarak planlanmış olup talebin uygun olduğu,

2-Bolu Milli Emlak Müdürlüğü 04.10.2023 tarih 5842 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçede Seyitaşar Mahallesi 4064 ada 5 ve 4066 ada 2 numaralı parsellerde hisseli tahsis yerine müstakil olarak tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesi 1. Fıkra ç bendinde “ Kamu yatırımlarının yürütülmesi amacıyla, kamu kurumlarına ait taşınmazdaki hisseler müstakil bir imar parselinde toplanabilir.” Hükmü gereğince 4064 ada 4 numaralı parselde müstakil olarak planlanmış olup, talebin uygun olduğu,

Bunlara ilave olarak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesi 1. Fıkra ç bendinde “ Kamu yatırımlarının yürütülmesi amacıyla, kamu kurumlarına ait taşınmazdaki hisseler müstakil bir imar parselinde toplanabilir.” Denilmekte olup yönetmelik maddesi gereğince 1241 numaralı parselde bulunan Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait hisse 4065 ada 3 numaralı parselde tahsis edilerek müstakil parsel oluşturulmuştur.

Söz konusu dilekçeler Encümenimizce incelenerek; yukarıdaki maddeler halinde belirtilen taleplerin uygunluğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

G.A.

Hüseyin Ekrem SERİN
ENCÜMEN BAŞKANI

Cihan TURAL
ÜYE

Naci PARLAK
ÜYE

Tahsin ARSLAN
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

Naim AYHAN
MALİ HİZM. MÜDÜRÜ

Sinan PEKCAN
İMAR VE ŞEH. MÜDÜR V.