



**T.C.**  
**BOLU BELEDİYESİ**  
**ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi : 13/10/2023**  
**Karar No : 2023/1256**  
**Konu : 18. Madde Uygulaması**

**TEKLİFİN ÖZÜ :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/10/2023 tarih ve 1471602 sayılı yazısı incelendi, gereği düşünüldü.

**KARAR :**

Bolu İli, Merkez İlçe, Paşaköy ve Sandallar Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 22.08.2023 tarih 2023/1027 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 06.09.2023-06.10.2023 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 3 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuştur.

1- İbrahim ÇALIŞIR'ın 11.09.2023 tarih 755263 sayılı dilekçesi incelenmiş olup; İlgili dilekçe ile Paşaköy Mahallesi 3236 ada 7 numaralı parseldeki hissesinin yeni uygulama sonucu tek bir yerde müstakil imar parseli olarak verilmesi talep edilmiştir.

Paşaköy Mahallesi 3236 ada 7 numaralı parsellerin uygulama sonucu Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6 ncı maddesinde belirtilen parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uygun olması nedeniyle 3236 ada 7 numaralı parselde müstakil bir imar parseli olarak değerlendirildiğinden söz konusu talebin uygun olduğu,

2- Ayşe İLERİ'nin 06.10.2023 tarih 719695 sayılı dilekçesi incelenmiş olup; İlgili dilekçe ile Sandallar Mahallesi eski 480 numaralı parselin üzerinde bulunan müstakil evinin yeni uygulama sonucu müstakil olarak imar parseli verilmesi talep edilmiştir.

Sandallar Mahallesi 480 numaralı parsel üzerinde bulunan müstakil ev 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında yolda kaldığı bu nedenle evin bulunduğu alanda müstakil bir imar parseli oluşturulmadığı, ancak 2083 ada 12 numaralı parselde müstakil olarak imar parseli verilmiş olması nedeniyle söz konusu talebin kısmen uygun olduğu,

3- DSİ 53.Şube Müdürlüğü'nün 20.09.2023 tarih 3838264 sayılı yazısı incelenmiş olup; İlgili yazı ile Paşaköy ve Sandallar Mahalleleri 1701, 17034, 1737, 1756, 1759, 1764, 1770, 1776, 1799, 1830, 1976 ve 1986 numaralı parsellerin uygulama alanına dâhil edilmesi talep edilmiştir.

Paşaköy ve Sandallar Mahalleleri 1701, 17034, 1737, 1756, 1759, 1764, 1770, 1776, 1799, 1830, 1976 ve 1986 numaralı parsellerin Paşaköy ve Sandallar Mahalleleri 1701, 17034, 1737, 1756, 1759, 1764, 1770, 1776, 1799, 1830, 1976 ve 1986 numaralı parsellerin bulunduğu alan 21/02/1986 tarih ve 1986/64 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında DSİ kanalı olarak planlanmış olması, uygulama sahası içerisine alınabilmesi için imar plan değişikliği yapılması gerektiğinden söz konusu talebin uygun olmadığı,



**T.C.**  
**BOLU BELEDİYESİ**  
**ENCÜMENİ**

3 adet itiraz talebi incelenmiş olup uygulamada 2083 ada 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsel, 2748 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parseller, 2522 ada 4 nolu parsel, 3225 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parseller 3226 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller, 3227 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 nolu parseller 3228 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller, 3229 ada 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller 3230 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller, 3231 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller, 3232 ada 4, 5 ve 6 nolu parseller, 3233 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller, 3234 ada 4, 5 ve 6 nolu parseller, 3235 ada 3 ve 4 nolu parseller, 3236 ada 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller, 3237 ada 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 3238 ada 4, 5 ve 6 nolu parseller, 3239 ada 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 3244 ada 2 nolu parseller, 3245 ada 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 3246 ada 2 nolu parseller, 3248 ada 2 nolu parseller oluşmuştur.

Söz konusu dilekçeler Encümenimizce incelenerek; yukarıdaki maddeler halinde belirtilen uygun görülen taleplerin değerlendirilmesine, uygun görülmeyen taleplerin ise reddedilmesinin uygunluğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

N.M.

**Hüseyin Ekrem SERİN**  
ENCÜMEN BAŞKANI

**Cihan TUTAL**  
ÜYE

**Naci PARLAK**  
ÜYE

**Tahsin ARSLAN**  
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

**Naim AYHAN**  
MALİ HİZM. MÜDÜRÜ

**Sinan PEKCAN**  
İMAR VE ŞEH. MÜDÜR V.