



T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 09/05/2023
Karar No : 2023/473
Konu : 18. Madde Uygulaması

TEKLİFİN ÖZÜ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/05/2023 tarih ve 1444287 sayılı yazısı incelendi, gereği düşünüldü.

KARAR :

Bolu İli, Merkez İlçesi, Yukarısoku Mahallesi belirli bir bölümünü içeren alanda 24.03.2023 tarih 2023/294 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 29.03.2023-29.04.2023 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış olup internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 3 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuştur.

1- Mustafa ACAR' ın 14.04.2023 tarih 1737 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede maliki olduğu 1033 numaralı parselin uygulama sonucunda müstakil parsel olması, eğer olmaması durumunda Bolu Belediyesi ile hisseli hale getirilmesi talebinde bulunmuştur.

Söz konusu 1033 parsel yeni yapılan düzenlemeye göre 4235 ada 6 ve 7 numaralı parsellerde müstakil olarak tahsis edilmiş olup talebinin uygun olduğu,

2- Yaşar PULATLI' nın 04.04.2023 tarih 1950 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede maliki olduğu 1037 nolu parselin uygulama sonucunda 1033 nolu parselle hisseli olması talebinde bulunmuştur.

Uygulama sahası içerisinde bulunan parseller 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesi "Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır." hükmü gereğince parselasyon işlemi yapılmış olup talebinin uygun olmadığı,

3-İsmail ELMACI' nın 06.04.2023 tarih 2108 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede maliki olduğu 1036 nolu parselin uygulama sonucunda 4235 ada 1, 2 ve 9 nolu parsellerin yeniden düzenlenerek tahsis edilmesi talebinde bulunmuştur.



**T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ**

Söz konusu 1036 nolu parsel yeniden düzenlenerek 4235 ada 1 nolu parsel 559.60 m², 2 ve 10 nolu parsellerin 650.00 m² olarak tahsis edilmesi talebinin uygun olduğu,

Bunlara ek olarak yapılan değerlendirme sonucunda 4235 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller oluşmuştur.

Söz konusu dilekçeler Encümenimizce incelenerek; yukarıdaki maddeler halinde belirtilen uygun görülen taleplerin değerlendirilmesine, uygun görülmeyen taleplerin ise reddedilmesinin uygunluğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

G.A.

Hüseyin Ekrem SERİN
ENCÜMEN BAŞKANI

Cihan TUTAL
ÜYE

Naci PARLAK
ÜYE

Tahsin ARSLAN
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

Naim AYHAN
MALİ HİZM. MÜDÜRÜ

Mustafa ÖZ
İMAR VE ŞEH. MÜDÜR V.